

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Julian Schwarze (GRÜNE)**

vom 28. November 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. November 2024)

zum Thema:

Laufende Bebauungsplanverfahren auf Senatsebene

und **Antwort** vom 17. Dezember 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dez. 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Julian Schwarze (Grüne)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21020
vom 28. November 2024
über Laufende Bebauungsplanverfahren auf Senatsebene

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche laufenden Bebauungsplanverfahren sind aktuell auf Senatsebene anhängig und in welchem Verfahrensstand befinden sie sich? (Bitte um Auflistung aller B-Pläne mit den Angaben analog zur Roten Nummer 1735 aus Mai 2024, ergänzt um eine Darstellung von Anpassungen und Verzögerungen seit dieser Roten Nummer)

Antwort zu 1:

Die Antwort zur Frage 1 kann der beiliegenden Projektliste entnommen werden.

Die beiliegende Projektliste wurde im Vergleich zur Roten Nummer 1735 aus Mai 2024 überarbeitet, so dass nur noch laufende Bebauungsplanverfahren in der Tabelle enthalten sind. Vor 2024 festgesetzte Bebauungspläne, abgeschlossene Projekte, Projekte ohne direkten Bebauungsplanbezug sowie Doppelseintragungen wurden aus der Tabelle entfernt. Zusätzlich wurden teilweise die Projektnamen geändert bzw. angepasst.

Anpassungen bei den zeitlichen Angaben der Verfahrensschritte der Bebauungsplanverfahren - im Vergleich zur Roten Nummer 1735 aus Mai 2024 - wurden bei den Bebauungsplänen vorgenommen, bei denen in der Spalte am rechten Rand (Datum Aktualisierung) Eintragungen aus November-Dezember 2024 enthalten sind.

Frage 2:

Welche B-Pläne sind seitens des Senats noch für eine Beschlussfassung durch das Abgeordnetenhaus in der 1. Jahreshälfte 2025 vorgesehen? Wann ist mit der Vorlage dieser zu rechnen?

Antwort zu 2:

B-Plan	Projekt	Vsl. Zeitpunkt Beschlussfassung
7-82a	Neue Mitte Tempelhof	1. Quartal 2025
11-168	Hohenschönhauser Straße / Weißenseer Weg	Bis zum Ende 1. HJ 2025
XV-51j-1	Entwicklungsmaßnahme Johannisthal/Adlershof Bessy II	1. Quartal 2025
9-80	Entwicklungsmaßnahme Güterbahnhof Köpenick - Grundschule Stellingdamm	Bis zum Ende 1. HJ 2025
3-87	Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark	Bis zum Ende 1. HJ 2025
VI-140cab	Urbane Mitte Süd	Bis zum Ende 1. HJ 2025

Frage 3:

Sind das Ansziehen oder die Übernahme von Bebauungsplanverfahren aus den Bezirken im Jahr 2024 sowie in der 1. Jahreshälfte 2025 absehbar? Wenn ja, um welche handelt es sich?

Antwort zu 3:

Der Senat hat ein Informationersuchen zum Bebauungsplanverfahren VI-140caa (Urbane Mitte Nord) durchgeführt. Da es sich um ein laufendes Verfahren handelt, kann noch keine Aussage über einen möglichen Eintritt in das Bebauungsplanverfahren getroffen werden.

Frage 4:

Welche Bebauungsplanverfahren hat der Senat seit 2023 von den Bezirken übernommen?

Antwort zu 4:

Im Jahr 2023 ist der Senat in ein Bebauungsplanverfahren gemäß § 7 Abs. 1 Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB) i. V. m. § 13a Abs. 1 Allgemeines Zuständigkeitsgesetz (AZG) eingetreten. Es handelt sich um den Bebauungsplan XIV-286a „Emmauskirchhof – West“ in Neukölln.

Frage 5:

Wie viele Planstellen existieren in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für die Bearbeitung der dortigen B-Pläne?

Antwort zu 5:

In der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen existieren folgende Planstellen:

Referat II A: 20 Mitarbeitende

Referat II B: 8 Mitarbeitende

Referat II W: 23 Mitarbeitende

Die Aufgabenfelder der Mitarbeitenden in den oben genannten Referaten decken neben der Bearbeitung von Bebauungsplänen – entsprechend der spezifischen Arbeitsschwerpunkte der Referate - zusätzlich auch andere Tätigkeiten ab. Einige Mitarbeitende arbeiten zudem in Teilzeit.

Frage 6:

Wie hat sich die Mitarbeiterzahl seit 2023 entwickelt und wird sie momentan als ausreichend angesehen, um das Arbeitsaufkommen zu bewältigen?

Antwort zu 6:

Hinsichtlich der Entwicklung der Mitarbeitenden wird auf die Angaben in der Schriftlichen Anfrage 19/15410 vom 03.05.2023 sowie der Antwort zu Frage 5 in dieser Schriftlichen Anfrage verwiesen.

Die Steuerung der Personalressourcen für die Bearbeitung von Bebauungsplänen in der Zuständigkeit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen ist eine zentrale Leitungsaufgabe der Abteilung II --Städtebau und Projekte.

Mit dem Auftrag, zeitnah eine „B-Planfabrik“ einzurichten, gibt das Schneller-Bauen-Gesetz einen weiteren Impuls für die prioritätsorientierte Bearbeitung von Bebauungsplänen in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen.

Frage 7:

Wie ist die durchschnittliche Dauer für Bebauungsplanverfahren, die in der Zuständigkeit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen liegen?

Antwort zu 7:

Im Zeitraum 2022 bis 2024 wurden in der Zuständigkeit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen insgesamt 10 Bebauungspläne festgesetzt.

Die durchschnittliche Dauer der Bebauungsplanverfahren vom Aufstellungsbeschluss bis zur Verkündung im Gesetz und Verordnungsblatt beträgt in diesem Zeitraum 6 Jahre.

Berlin, den 17.12.2024

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Verfahrenstitel				Projektumfang				Verknüpfung zu anderen Informationsquellen		Zeithorizonte		abgeschl./ laufende Verfahrensschritte Bauleitplanung											
Nr	Label	Projektname	Präzisierung/ Ergänzung	geplante WE min.	geplante WE max.	geplante Geschossfläche Wohnen	Zuständigkeit bei SenStadt	B-Planliste	Projekt läuft seit	Projektzeitraum geplant bis	Aufstellungsbeschluss	frühz. Beteiligung von	frühz. Beteiligung bis	TÖB von	TÖB bis	Beteiligung der Öffentlichkeit von	Beteiligung der Öffentlichkeit bis	Festsetzungsbeschluss	frühzeitige Planreife	Rechtsverbindlichkeit	Anmerkungen/ Hinweise/ Klärungsbedarfe vom Projektbereich	Datum Aktualisierung	
IIA_001		Alexanderplatz - Baufelder D1/D2			300		II A	I-B4a-4	12/2017		12/2017										Reduzierung Plangebiet um Baufeld D7 ist 2023 erfolgt, seitdem keine weiteren Planungsschritte	27.11.24	
IIA_004	NSQ	Siemensstadt Square	Konversion und teilweise Konsolidierung von Siemens Industrieflächen		2750	275.000m²	II A	5-123a bis c	10/2018	12/2035	5-123: 19.12.9 Teilung in 5-123a bis c 20.09.21		10/2020	10/24 BP 5-123b	11/24 BP 5-123b	01.07.2023 BP 5-123a	08/23 BP 5-123a	03/2024 BP 5-123a		04/2024 BP 5-123a	Grundstücksverkaufsverhandlungen werden geführt	19.11.24	
IIA_004a		Bebauungsplan 5-123a	Östlicher Stadteingang Siemensstadt		0	0 m²		5-123a	10/2018	12/2035	5-123: 19.12.9 Teilung in 5-123a bis c 20.09.21		10/2020	08/22 f. BP 5-123a	09/22 f. BP 5-123a	01.07.2023 BP 5-123a	08/23 BP 5-123a	03/2024 BP 5-123a				19.11.24	
IIA_004b		Bebauungsplan 5-123b	Nördliche Siemensstadt		1850	192.000 m²		5-123b	10/2018	12/2035	5-123: 19.12.9 Teilung in 5-123a bis c 20.09.21		10/2020	10/24 BP 5-123b				Geplant Q2/2026				19.11.24	
IIA_004c		Bebauungsplan 5-123c	Mittlere und südliche Siemensstadt		900	87.000 m²		5-123c	10/2018	12/2035	5-123: 19.12.9 Teilung in 5-123a bis c 20.09.21		10/2020									19.11.24	
IIA_008		Invalidenstraße			500		II A	1-110	01/2020	12/2026	01/2020	09/2021	09/2021								Abstimmung Verlagerung Polizei (Fahrradstaffel); Einbringungsverfahren; Abstimmung mit ALDI zum Qualifizierungsverfahren; Abstimmung zu eigentumsrechtliche Umsetzung der Schule und Wohnen.	15.11.23	
IIA_009		Scharnhorststraße	Scharnhorststr. 29/30	0			II A	1-111	05/2020	06/2025	05/2020	10/2023	11/2023									26.11.24	
IIA_010		Deutsches Herzzentrum Charité	grenzende Teilfläche des Grundstücks Aug	0			II A	1-113VE	08/2021	12/2024	08/2021	04/2022	05/2022	12/2023	01/2024	04/2024	04/2024		10/2024			21.11.24	
IIA_011		Spittelmarkt					II A	1-2ab	12/2004		12/2004		10/2001	08/2002							Bebauungsplan ruht wegen Vorbereitung der Planfeststellung Straßenbahn	17.11.23	
IIA_012		Kulturforum / Museumsquartier					II A	1-35bb	05/2005		05/2005										Plan ruht	26.11.24	
IIA_012a		Kulturforum / Staatsbibliothek					II A	1-35c	05/2005		05/2005										Plan ruht	26.11.24	
IIA_013		Bernauer Straße	Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstraße und Ruppiner Straße		250		II A	1-40bba	09/2005		09/2005										ca. 450 WE für den gesamten erweiterten Bereich (B-Pläne 1-40ba und 1-40bba).	20.11.23	
IIA_013a		Bernauer Straße	Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstraße und Ruppiner Straße		0		II A	1-40bbb	09/2005		09/2005										ca. 450 WE für den gesamten erweiterten Bereich (B-Pläne 1-40ba und 1-40bba).	20.11.23	
IIA_013b		Bernauer Straße	Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstraße und Ruppiner Straße		200		II A	1-40ba-1	06/2021		06/2021										ca. 450 WE für den gesamten erweiterten Bereich (B-Pläne 1-40ba und 1-40bba).	20.11.23	
IIA_014		Döberitzer Str. / Heidestr. / sieme-Cauer-Str.					II A	1-62c	08/2009		08/2009										B-Plan ruht, da das städtebauliche Konzept noch abzustimmen ist	20.09.22	
IIA_015		BIZ		0	0		II A	1-94	06/2015		06/2015	11/2016	12/2016		09/2022		11/2023					21.11.23	
IIA_016		Schlesische Str. 33-34, Cuvryst. 50-51					II A	2-40	05/2013		05/2013										Verfahren wird nicht weitergeführt (keine offizielle Einstellung), Bebauung wurde auf Grundlage räumlich deckungsgleichen B-Plans 2-5 genehmigt.	20.09.22	
IIA_018		Erweiterung des BMZ					II A	2-64	07/2022		07/2022										Erarbeitung des B-Plan-Entwurfs erfolgt derzeit	16.11.23	
IIA_017		ZLB		0	0		II A	2-62	01/2021		01/2021											09.12.22	
IIA_019		Karstadt Hermannplatz			35		II A	2-65VE	03/2022		03/2022	05/2023	06/2023									17.11.23	
IIA_020		Mauergrünzug Schönholz					II A	3-15a	05/2007		05/2007		11/2008				06/2008				Wegen ungeklärter Finanzierung des Grunderwerbs und Planungsvorbehalte durch Planfeststellungsverfahren der Niederbarnimer Eisenbahn auf Teilflächen ruhen derzeit beide Bebauungsplanverfahren	20.09.22	
IIA_020a		Mauergrünzug Schönholz					II A	3-15b	05/2007		05/2007		01/2010				07/2010				Wegen ungeklärter Finanzierung des Grunderwerbs und Planungsvorbehalte durch Planfeststellungsverfahren der Niederbarnimer Eisenbahn auf Teilflächen ruhen derzeit beide Bebauungsplanverfahren	20.09.22	
IIA_022		Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark		0	0		II A	3-87	11/2020		11/2020		03/2023	12/2023	01/2024							31.01.24	
IIA_023		Messe Nord Parkplätze P1					II A	4-3b	09/2007		09/2007		08/2001	02/2002							Verfahren ruht	17.11.23	
IIA_024		Hertzallee Nord			710	34.000	II A	4-69a	06/2018		06/2018		09/2018 und 09/2021								Ca. 500 App. studentisches Wohnen, Bodenordnung erforderlich, Beschluss Rahmenplan 2022	14.11.23	
IIA_024a		Hardenbergplatz			0		II A	4-69c	06/2018		06/2018		09/2018 und 09/2021								Beschluss Rahmenplan 2022, Festsetzung in II/2025	25.11.24	

IIA_025		SIGNA Kurfürstendamm					II A	4-81	07/2021	07/2021										Abschluss kooperatives Werkstattverfahren Juni 2023; Rahmenplanbeschluss Mai 2024; Vorkaufsrechts-VO November 2024 - weiteres Qualifizierungsverfahren mit neuem Eigentümer vorgesehen	20.11.24
IIA_026		Werdauer Weg					II A	7-36	06/2009	06/2009	02/2010	12/2009	07/2016							Festsetzung II. Quartal 2025	27.11.24
IIA_027		Leipziger Platz 12-13					II A	I-15b	11/2004	11/2004										Verfahren ruht	20.09.22
IIA_028		Denkmal / Ministergärten		145			II A	I-202a	12/1993	12/1993	03/2016									Verfahren ruht Fertigstellung Wohnneubau abgeschlossen, Sicherung Bestand	30.11.23
IIA_029		Campus ESMT					II A	I-205	08/1994	08/1994	12/2018	08/2020								erneute TöB voraussichtlich II. Q 2025	20.11.24
IIA_030		Alexanderplatz Baufeld D4 (Hines)		25			II A	I-B4a-3	07/2012	07/2012	09/2011	06/2012	04/2013							Festsetzung persp. 3. Q. 2025	20.11.24
IIA_031		Bundesrat					II A	II-200h	07/1995	07/1995										Verfahren ruht	20.09.22
IIA_032		für das Gelände zwischen Otto-von-Bismarck-Allee, künftige Verbindungsstr. parallel zur Willy-Brandt-Str., Paul-Löbe-Allee und Willy-Brandt-Str.					II A	II-200ia	07/1995	07/1995										B-Plan ruht wegen ausstehender Entscheidungen auf Bundesebene	20.09.22
IIA_032a		für das Gelände zwischen Otto-von-Bismarck-Allee, Konrad-Adenauer-Str., Paul-Löbe-Allee und künftige Verbindungsstr. parallel zur Willy-Brandt-Str.					II A	II-200ic	07/1995	07/1995										B-Plan ruht wegen ausstehender Entscheidungen auf Bundesebene	20.09.22
IIA_033		Humboldthafen (Südlicher Bereich)		0			II A	II-201da	08/1998	08/1998	02/1995	08/1996 10/2012 07/2023	11/2012							Festsetzung: II. Quartal 2025	20.11.24
IIA_034		RKI					II A	1-114VE												ruht, bis WB-Ergebnis	21.11.24
IIA_037		Humboldthafen (nördlicher Bereich)					II A	II-201db-1		11/2021										Plan ruht	14.11.23
IIA_24b		Hertzallee Süd		0			II A	4-69b			09/2018 und 09/2021										11/2023
IIA_38		Luisenblock Ost II	Städtebaulicher Wettbewerb Lusienblock Ost	150	15.000 m²		II A	1-69												Der Bebauungsplan 1-69 wurde nicht beschlossen. Es ist noch zu klären, ob ein neuer Bebauungsplan aufgestellt wird.	15.11.23
II S_001		Haus der Statistik	Modellprojekt Haus der Statistik	290				1-105	_02/2018	_01/2020	_02/2019									Vorbereitung der formellen Beteiligung durch BA-Mitte	12/2024
IIA_39		Urbane Mitte Süd						VI-140cab		04/2015 und 06/2018	03/2016	11/2020 12/2020 02/2021 08/2022 10/2022								Das Verfahren wurde mit Schreiben vom 31.05.2024 durch SenStadt übernommen. Festsetzung ist für die erste Hälfte 2025 geplant.	11/2024
IIB_001	NSQ	TXL Nord	TXL Nord	1000	noch offen		II B	n.n.												noch kein Aufstellungsbeschluss. Grundlagenermittlung 2024 abgeschlossen	11/2024
IIB_002bb		Campus Ost (Forschung / Gewerbe)	UTR				II B	12-50bb	12/2011	12/2011	02/2011									Verfahren ruht	29.11.24
IIB_002c		Eingangsbereich Südzufahrt (1. BA)	UTR				II B	12-50c	12/2011	12/2011	02/2011	11/2016	07/2022	11/2024	12/2024					bereits festgesetzt	29.11.24
IIB_002d		Gewerbeband Ost	UTR				II B	12-50d	12/2011	12/2011	02/2011									Teilungsbeschluss: 09.12.2013 Verfahren ruht	29.11.24
IIB_002e		Östliche Trapezstraße	UTR				II B	12-50e	12/2011	12/2011	02/2011									Teilungsbeschluss: 09.12.2013 Verfahren ruht	29.11.24
IIB_002fa		Cité Pasteur		1700	noch offen		II B	12-50fa	12/2011	12/2011	02/2011									Verfahren ruht. Wiederaufnahme des Verfahrens in 2025 gewünscht.	29.11.24
IIB_002fb		Gewerbe im Grünen (UTR)	UTR				II B	12-50fb	12/2011	12/2011	02/2011									Teilungsbeschluss: 12.05.2016 Verfahren ruht	29.11.24
IIB_002g		Ost-West-Straße (1. BA)	UTR				II B	12-50g	12/2011	12/2011	02/2011	11/2016	07/2022							Nach der Öffentlichkeitsbeteiligung im Sommer '22 bestehen vor Einreichung zur Rechtsprüfung noch Klärungsanforderungen (Belange Autobahn GmbH des Bundes).	29.11.24
IIB_003		Industrieband (Straßenbahndepot) (1. BA)	UTR				II B	12-51	12/2011	12/2011	07/2015									Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB im II. Quartal 2025 vorgesehen	29.11.24
IIB_004		Landschaftsraum	UTR / SQ				II B	12-61	03/2016	03/2016										Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB: 2. Quartal 2025 geplant	29.11.24
IIB_005aa	NSQ	Schumacher Quartier Süd-Ost 1. BA	SQ	810	84.000 m²		II B	12-62aa	10/2016	10/2016	12/2018	07/2022	07/2022	11/2024	11/2024						29.11.24
IIB_005ab	NSQ	Schumacher Quartier Süd-West 1. BA	SQ	1040	104.000 m²		II B	12-62ab	10/2016	10/2016	12/2018	07/2022	07/2022							Abschließende Klärung zum Bauen in der BAB-Anbauverbotzone steht noch aus.	29.11.24
IIB_005b	NSQ	Schumacher Quartier West 3. BA	SQ	1.290	noch offen		II B	12-62f	10/2016	10/2016	12/2018									Teilungsbeschluss: 12.07.2019 Verfahren ruht	29.11.24

IIB_005c	NSQ	Neue Meteorstraße	SQ				II B	12-62c	10/2016		10/2016		12/2018							Teilungsbeschluss: 12.07.2019 Verfahren ruht bis Bestätigung des Bundes zum Rückbau A111-Zubringer vorliegt	29.11.24	
IIB_005d	NSQ	Schumacher Quartier - Kurt-Schumacher-Platz	SQ		140		II B	12-62d	10/2016		10/2016		12/2018							Teilungsbeschluss: 12.07.2019, Erneuter Teilungsbeschluss I.Quartal 2025, anschließend Verfahrensförderung	29.11.24	
IIB_005e	NSQ	Schumacher Quartier - Bildungscampus	SQ				II B	12-62e	10/2016		10/2016		12/2018		07/2022		07/2022			Teilungsbeschluss: 12.07.2019 Verfahren ruht bis Bestätigung des Bundes zum Rückbau A111-Zubringer vorliegt.		
IIB_005f	NSQ	Schumacher Quartier - Ost 2.BA	SQ		2.250	noch offen	II B	12-62b	10/2016		10/2016		12/2018							Teilungsbeschluss: 12.07.2019 Verfahren ruht	29.11.24	
IIB_005g	NSQ	Schumacher Quartier - Uranusquartier	SQ		950	noch offen	II B	12-62g	10/2016		10/2016		12/2018							Teilungsbeschluss: 12.07.2019 Verfahren ruht bis zur Entscheidung zum Umgang mit den Sportflächen am Uranusweg	29.11.24	
IIB_006		Zum Heckeshorn					II B	6-47	11/2019		11/2019		03/2021		02/2021					Weiterbearbeitung ab Jan. 2024	11/2023	
IIB_007		Stadion An der Alten Försterei	Stadion 1. FC Union				II B	9-69 VE	09/2018		09/2018		10/2018		11/2018					Planreife frühestens 2026	11/2024	
IIB_008		Campus für Demokratie					II B	11-80	07/2022		11/2013	06/2024 - 07/2024	07/2024 - 08/2024							Klärung und Aktualisierung der Planungsziele für den Entwurf, Klärung der Bedarfsträgerschaften und der Finanzierung der öffentlichen Nutzungen Klärung der liegenschaftsrechtlichen Ausgangsbedingungen	11/2024	
IIB_009		Buchholz Nord	Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses nach § 9 AG BauGB				II B		03/2022											Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses nach § 9 AG BauGB	11/2024	
IIB_010		Olympiapark	Fussballstadion Hertha, § 9 AGBauGB-Beschluss				II B		07/2023											Laufende Prüfung zur Notwendigkeit B-Plan	11/2024	
IIW_001a	TF NSQ/ BÜPj	Blankenburger Süden Teilfläche Nord	gemeint ist hier der "Fokusraum" = ehem. Rieselfelder		bis zu 4.000		II W					12/2035								VU läuft derzeit noch.	05.12.24	
IIW_001c	TF NSQ	Alte Gärtnerei Heinersdorf			600		II W	B-PI 3-72	05/2019	ab 2029	05/2019										17.11.23	
IIW_001e	TF NSQ	Heinersdorfer Straße / Schmöckpfehlgraben (Grundschulstandort)			0		II W	B-PI 3-65	06/2018		06/2018		04/2019		04/2019		12/2021	06/2024		erstmalige Anwendung von Zuordnungsfestsetzungen und VVs bzgl. Ökokontoausgleichsmaßnahmen sowie deren Refinanzierung. Der B-Plan ist im Abschluss/soll Anfang 2025 festgestellt werden. Umsetzung Schule verschoben.	05.12.24	
IIW_008	EpB	Blankenburger Süden Teilfläche Süd	ist Multiprojekt: Trambetriebshof (Zuführung) / Trassensicherung / neuer Zuschnitt GE-Gebiet / Ankauf / Schlüsselknoten/Wohnungsbauentwicklung	2500	4000		II W	EpB 37 (wird voraussichtlich aufgegeben!)												VU läuft derzeit noch.	15.01.24	
IIW_015		Industriebahntrasse-Heinersdorf			0		II W	B-PI 3-71	06/2018		06/2018									seitens II W 4 z.Z. keine weitere Bearbeitung	17.11.23	
IIW_019		Buch Am Sandhaus			2.700	268.000 m²	II W	XIX-35a/b (alt), 3-95	_2019	vsl. 2031-40		12/2024									02.12.24	
IIW_021		Elisabeth-Aue - Neubeginn			4500	500.000 m²	II W		02/2022												02.12.24	
II W_021a		Elisabeth-Aue - Neubeginn 1. BA	1. BA mit ca. 500 + ISS + MUF		500			3-89	02/2022		10/2022	11/2024 (TÖB)	12/2024 (TÖB)							Aufstellungsbeschluss für 1.BA, weitere B-Pläne folgen vsl.	02.12.24	
IIW_023	BÜPj	Neue Mitte Tempelhof		540	540	54.500 m²	II W	7-82a	07/2018		07/2018	08/2021	09/2021	02/2023	03/2023		01/2024	02/2024		Senatsbeschluss im 1. Halbjahr 2025	05.12.24	
IIW_024		Hohenschönhauser Straße / Weißenseer Weg		580	580	58.500 m²	II W	11-168	07/2019	vsl. 3. Q. 25	07/2019	10/2020	11/2020	02/2024	03/2024					keine Verzögerungen ggü. roter Nr. 1735; Senatsbeschluss im 1. Halbjahr 2025	05.12.24	
IIW_027		Rhenaniastraße (Gewobag TP 3)	Grundstücke Daumstr. 52 und Rhenaniastr. 35		900	90.300 m²	II W	5-98	12/2019		12/2019		03/2021	02/2022	03/2022	08/2022	09/2022	02/2024	04/2023	04/2024		05.12.24
IIW_029		Johannisthal Adlershof Segelfliegerdamm (Müller Erben)		1.800	2.000	182.350 m²	II W	9-15a	10/2003	03/2032	10/2003	05/2018	05/2018	30.01.2020 (05/2021)	01.03.2020 (06/2021)	01.05.2021 (05/2021 u. 03/2022)	04.06.2021 (06/2021 u. 03/2022)	03/2023		03/2023		05.12.24
IIW_032		Johannisthal Adlershof Kohlebahnhof			0		II W	9-41	04/2008		04/2008	01/2020	01/2020							Verfahren pausiert wegen avisierteter Überprüfung der städtebaulichen Dichte	05.12.24	
IIW_034		GBK Grundschule Stellingdamm					II W	9-80	12/2019		12/2019	09/2020	10/2020		07/2022	09/2023	10/2023		1. Q. 2024	Planreife für Grundschule bereits im 1. Q 2024 erreicht, Baubeginn der Grundschule in Ende 2024	05.12.24	
IIW_014		Erweiterung Kunsthochschule Weißensee	Erweiterung / stud. Wohnen / start ups		80	5.300 m²	II W	B-PI 3-74	03/2020		03/2020		03/2021								05.12.24	
IIW_034c		Wohngebiet KGG/ Gewobag			150	14.850 m²	II W	9-83VE	07/2021		07/2021	09/2023	10/2023		III. Q. 2024		IV. Q 2024				02.12.24	
IIW_034d		GBK Ostumfahrung Bahnhofstraße					II W	9-84	05/2020											Planfeststellungersetzender B-Plan	14.11.23	
IIW_034e		GBK Wohnen / Finanzamt			250		II W	9-85	05/2020		07/2021										22.01.24	
IIW_034f		GBK Gewerbe Widerker					II W	9-86	05/2020		07/2021									Bestandssicherung Gewerbe	22.01.24	

IIW_034g		GBK Gewerbe Seelenbinderstr.					II W	9-87	05/2020		07/2021										22.01.24	
IIW_036		Johannisthal Adlershof Bessy		0			II W	XV-51j-1	10/2005		10/2005		07/2018	07/2020	Wdh. 02/2023	12/2023	01/2024		07/2024		erneute Beteiligung nach § 4 (2) BauGB; Senatsbeschluss 01.10.24	05.12.24
IIW_036a		Johannisthal Adlershof Wista Nord		0			II W	XV-52-1	06/2009		06/2009				12/2009		09/2012				Verfahren ruht derzeit, ggf. Änderung der Planungsziele und Wiederholung der Verfahrensschritte	05.12.24
IIW_033		Funkwerk Köpenick		700			II W	9-50a	06/2010		06/2010		08/2016		01/2017		10/2020			09/2021	B-Plan festgesetzt. Baubeginn erfolgt, Fertigstellung bis 2027	02.12.24
IIW_037		Georg-Knorr-Park		1.800	144.500 m²		II W	XXI-22-2	07/2019		07/2019		06/2020		02/2021						Städtebaulicher Vertrag im IV Q. 2024 abgeschlossen	02.12.24
IIW_038a		Karow-Süd am Karower Kreuz		1.500	150.000 m²		II W	XVIII-27 (alt)	07/2021		12/1991											02.12.24
IIW_038b		An der Laake (Straße 52)		800	80.000 m²		II W		07/2021													02.12.24
IIW_038b		Am Teichberg		2.600	250.000 m²		II W	XVIII-25a (alt)	07/2021		12/1991		12/1995									02.12.24
IIW_034a		GBK Wohngebiet Nord		400			II W	9-81	05/2020												Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung	22.01.24
IIW_034b		GBK Wohngebiet Süd		1000			II W	9-82	05/2020												Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung	22.01.24
IIW_040		Emmauskirchhof-West	Mariendorfer Weg	590	58.885 m²		II W	XIV-286a	08/2023 (bei SenStadt)				02/2013 (Öff) / 04/2017 (TÖB)	02/2013 (Öff) / 05/2017 (TÖB)	09/2018	10/2018					städtebauliche Konzeption wird derzeit geprüft.	05.12.24
IIW_041		Griesingerstraße		700	1000	70.000 m²	II W	5 - 88														23.01.24
II W_42		Dreieck Späthfelde		2000	3000		II W		VU- Beschluss 20.6.23	vs. 2040											Im Rahmen der VU ergebnisoffene Prüfung über Notwendigkeit einer SEM. Konzeptentwicklung und planungsrechtliche Beurteilung ist Ergebnis der VU.	05.12.24