

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Damiano Valgolio und Niklas Schenker (LINKE)

vom 4. Dezember 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 5. Dezember 2024)

zum Thema:

Wie stark steigen die Mieten bei der WBM?

und **Antwort** vom 12. Dezember 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Dez. 2024)

Herren Abgeordneten Damiano Valgolio und Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21053
vom 4. Dezember 2024
über Wie stark steigen die Mieten bei der WBM?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die städtische Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte (WBM) um Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie stark wurden die Mieten in diesen Jahr in folgenden Beständen der WBM erhöht und mit jeweils welcher durchschnittlichen Steigerung? (Bitte nach Siedlung und prozentualer Steigerungsrate sowie in Euro pro Quadratmeter ausweisen!)

- a. Barnimkiez (Büschingstraße 9/11, Friedenstraße 5-9, Georgenkirchstraße 10-13, Höchste Straße 4/6, 17, 19, 21, 23, Mollstraße 20-29, Platz der Vereinten Nationen 1-2, 15-32, Weinstraße 11)
- b. Andreasviertel (Andreasstr. 29-36, 60-63, 65, Karl-Marx-Allee 70a-70i, Kleine Andreasstr. 1-15, Kleine Markusstr. 5-8, Koppenstr. 16-19, 53-68, Krautstr. 1-12, 25-29, Lange Str. 81-86, Lichtenberger Str. 17-27, Singerstr. 19/20, 50-53, 77-83)
- c. Friedenkiez (Friedenstraße 30, 33, 35, 65, 66, 85 - 90, Friedrichsberger Straße 14 und 15, Karl-Marx-Allee 69a - f, Lichtenberger Straße 13 - 16, Palisadenstraße 35a-d, 37a-d, 53 - 57, 61 - 64, 81, 82, 84 - 87, Platz der Vereinten Nationen 3 - 12, Strausberger Straße 4, 5, 5a, 6, 7, 7a, 8, 8a, 37, 39, 40, 44, 45, 47, 48, 50, 52)
- d. Richard Sorge Kiez (Auerstraße 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 28, 30, 34, 36, 38, Eckertstraße 2, 2a, 2b, 3 - 5, 5a, 5b, 7, 15, Kochhannstraße 7, 8, 9, Landsberger Allee 62b, 68a, 68b, 68c, 68d, 68, 70, 72, Löwestraße 1a, 5, 5a, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 24, 25a, 26, 27, 29, Mühsamstraße 20, 22,

26, 30,32, 36, Petersburger Platz 9, Petersburger Straße 2, 2a, 2b, 26, 72 a-c, 74a-c, 27a-b, 78, Richard-Sorge-Straße 8, 70, 74, 76, 76a, 80, 83, 84, Straßmannstraße 13, 13a, Weidenweg 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 43, 45, 47, 49, 51, Wilhelm-Stolze-Straße 13-15, 15a, 17, 26-28)

Frage 2:

Wie stark werden die Mieten in den unter Frage 1 benannten Beständen der WBM im Jahr 2025 erhöht und mit jeweils welcher durchschnittlichen Steigerung? (Bitte nach Siedlung und prozentualer Steigerungsrate sowie in Euro pro Quadratmeter ausweisen!)

Frage 3:

Wie hoch liegt die durchschnittliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter in den Frage 1 bzw. Frage 2 betreffenden Siedlungen vor und nach den Mieterhöhungen? (Bitte nach Siedlung ausweisen!)

Antwort zu Frage 1 bis 3:

Die WBM übermittelte hierzu folgende Daten:

2024				
Kiez:	Mieterhöhungen	durch. Miete alt/ Qm	durch. Miete alt/ Qm	Steigerung in %
Andreas	816	5,99 €	6,52 €	8,94%
Barnim	1.296	5,79 €	6,29 €	8,60%
Frieden	101	6,63 €	6,92 €	4,29%
Richard-Sorge	957	6,81 €	7,42 €	9,08%
Ergebnis	3.170	6,18 €	6,72 €	8,72%
2025				
Kiez:	Mieterhöhungen	durch. Miete alt/ Qm	durch. Miete neu/ Qm	Steigerung in %
Andreas	2.215	5,91 €	6,50 €	9,95%
Barnim	580	6,03 €	6,61 €	9,65%
Frieden	1.451	6,28 €	6,82 €	9,20%
Richard-Sorge	487	7,08 €	7,75 €	9,44%
Ergebnis	4.733	6,17 €	6,72 €	9,61%

In keinem Fall betrafen die Mieterhöhungen 2024 und 2025 die selben Mieterinnen und Mieter.

Berlin, den 12.12.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen