

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Stefan Taschner (GRÜNE)

vom 5. Dezember 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 6. Dezember 2024)

zum Thema:

Solaranlagen auf öffentlichen Gebäuden

und **Antwort** vom 17. Dezember 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Dez. 2024)

Senatsverwaltung für Wirtschaft,
Energie und Betriebe

Herrn Abgeordneten Dr. Stefan Taschner (Bündnis 90/ Die Grünen)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21077
vom 05.12.2024
über Solaranlagen auf öffentlichen Gebäuden

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine sachgerechte Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Berliner Bezirke, die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, BVG, BSR und die BWB um Zulieferung gebeten.

Vorbemerkung des Abgeordneten:

Nach § 19 des Berliner Klimaschutz und Energiewendegesetzes sind bis spätestens 31. Dezember 2024 auf allen Dächern öffentlicher Gebäude Solaranlagen auf der gesamten technisch nutzbaren Dachfläche zu errichten.

1. Wie viele Gebäude fallen nach Rechtsauffassung des Senats unter den im Gesetz angeführten Begriff der öffentlichen Gebäude? Bitte um Einteilung nach Nutzungszweck, wie z.B. Verwaltungsgebäude, Schulgebäude etc.

Zu 1.: Die genaue Anzahl der Gebäude, die unter den o. g. Begriff fallen, liegt dem Senat nicht vor.

Die Ergebnisse einer Abfrage bei den genannten Institutionen befinden sich in der beigefügten Tabelle.

1. a. Wie bewertet der Senat in diesem Zusammenhang die Gebäude der Landeseigene Wohnungsunternehmen und der landeseigenen Betriebe?

Zu 1.a: Die Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften stehen im Wettbewerb und daher sind ihre Gebäude gem. § 2 Nr. 11 Buchst. b des Klimaschutz und Energiewendegesetzes Berlin (EWG Bln) nicht als öffentliche Gebäude einzustufen. Sie fallen nicht unter die Solarpflicht für öffentliche Gebäude, sondern für sie gilt das Solargesetz Berlin. Der Senat bewertet positiv, dass die Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften den Solarausbau über die Pflicht des Solargesetz Berlin hinausgehend voranbringen. So will beispielsweise die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH bis 2033 alle dafür baulich geeigneten Dächer ihres Bestandes mit Solaranlagen ausstatten.

Die Gebäude landeseigener Betriebe sind öffentliche Gebäude, soweit der landeseigene Betrieb keine Leistungen im Wettbewerb mit privaten Unternehmen erbringt und die Gebäude keine unterirdischen baulichen Anlagen, Traglufthallen und fliegenden Bauten sowie Unterglasanlagen und Kulturräumen für die Aufzucht, die Vermehrung und den Verkauf von Pflanzen sind (vgl. § 2 Nr. 11 EWG Bln). Unter diese Bestimmungen fallen beispielsweise die Gebäude der Berliner Stadtwerke AöR und ein Teil der Gebäude der Berliner Verkehrsbetriebe AöR (BVG).

2. Wie viele der aufgelisteten Gebäude sind bereits mit einer Solaranlage ausgestattet? Bitte ebenfalls nach Nutzungszweck ausweisen?

Zu 2.: S. beigefügte Tabelle.

3. Bei wie vielen öffentlichen Gebäuden sind derzeit Solaranlagen in Planung?

Zu 3.: S. beigefügte Tabelle.

4. Über wie viel Dachfläche in qm verfügen die Gebäude, die nach Rechtsauffassung des Senats unter § 19 EWG Bln fallen, insgesamt? (Notfalls bitte einen Schätzwert angeben)

Zu 4.: Eine verlässliche Aussage zur technisch nutzbaren Dachfläche, bzw. Anzahl nutzbarer Gebäude ist aufgrund vielfältiger Faktoren wie Denkmalschutz, technische Aufbauten auf den Dächern, Verschattungen, Mischung von Süd- und Ost-West-Ausrichtungen sowie Teilbelegungen und anderen Einschränkungen nur bedingt möglich.

4. a. Auf welcher Fläche in qm sind davon bereits Solaranlagen installiert?

Zu 4.a: S. beigefügte Tabelle.

5. Welche Strategie verfolgt der Senat, um schnellstmöglich die Vorgaben aus § 19 EWG Bln zu erfüllen und zu welchem Zeitpunkt plant der Senat diese erfüllen zu können?

Zu 5.: Die Bezirke und die Berliner Immobilien GmbH (BIM) erschließen den Anteil von Solaranlagen auf öffentlichen Gebäuden kontinuierlich. Grundsätzlich wird das Errichten einer Solaranlage im Sanierungsfahrplan sowie bei Neubauten berücksichtigt. Zu Verzögerungen führende externe Faktoren sind u. a. Lieferverzögerungen bis hin zu Lieferausfällen von verschiedenen Komponenten sowie fehlende personelle Kapazitäten und steigende Kosten. In regelmäßigen Abstimmungen mit den Bezirken eruiert der Senat Hemmnisse und leitet daraus Handlungsempfehlungen ab. So wurden u. a. interne standardisierte Verfahren beim Vertragsprozess mit potenziellen Photovoltaikerrichtern erarbeitet.

Berlin, den 17.12.2024

In Vertretung

Dr. Severin F i s c h e r

.....
Senatsverwaltung für Wirtschaft,
Energie und Betriebe

Antwort zu den Frage 1-4 aus der S 19/21077 - Solaranlagen auf öffentlichen Gebäuden

Bezirk	Anzahl Gebäude gesamt (Frage 1)	Dachfläche gesamt in Quadratmetern (ggf. Schätzung) (Frage 4)	Nutzungszweck	Anzahl Gebäude nach Nutzungszweck (Frage 1)	Anzahl Gebäude gesamt mit Solaranlage in Betrieb (Frage 2)	Anzahl Gebäude mit Solaranlage nach Nutzungszweck (Frage 2)	Anzahl Gebäude gesamt mit Solaranlage in Planung (Frage 3)	Dachfläche mit Solaranlage in Quadratmetern (Frage 4 a)
Charlottenburg-Wilmersdorf	k.A.	k.A.		k.A.	15	15	k.A.	k.A.
			Verwaltungsgebäude				1	
			Schulgebäude				9	
			Sport				5	
			SGA				1	
Friedrichshain-Kreuzberg	430	k.A.		76	30	30	14	6.175
			Verwaltungsgebäude	10			6	6.175
			Schulgebäude	66			24	
Lichtenberg	391	261.800		203	35	28	34	9.300
			Verwaltungsgebäude	8			0	
			Schulgebäude	195			28	
Marzahn-Hellersdorf	386 (FachV) zzgl 109 (FinV)	323.919			22		30	ca. 18.800
			Verwaltungsgebäude	14			1	
			Schulgebäude	176			19	
			Jugend (KITA, JFE,...)	82				
			Kultur	12			1	
			Sport	43				
			SGA	48				
			Soziales	4				
			Wirtschaftsförderung, sonst.	7			1	
Mitte	588	249.697		588	14		26	rd. 18.000
			Verwaltungsgebäude	30				
			Schulgebäude	105			13	rd. 16675
			Sport	101				
			Sonstiges	352			1	1.325
Neukölln	624	304.700		642	10	36	26	4.500
			Schulgebäude	164	10	36	26	4.500
			Ausstellungsgebäude	3				
			Betreuungseinrichtungen	55				
			Bibliotheken / Archive	2				
			Garagen und Parkbauten	32				
			Gebäude für Lagerung	130				
			Gemeinschaftsunterkünfte	21				
			Mensen / Kantinen	1				
			Schutzbauwerke, Einfriedungen	12				
			Sonderbauwerke					
			Sondersportanlagen	1				
			Sporthallen	62				
			Sportplätze	38				
			Veranstaltungsgebäude	24				
			Verkaufsstätten	26				
			Verwaltungsgebäude	27				

			Werkstätten	9					
			Wohnhäuser	12					
			Friedhofsgebäude	15					
			Bauwerke für Versorgung mit elektrischer Energie, Wärme, Kälte, Gas und Öl	7					
			Bauwerke und Anlagen für die Versorgung mit Wasser	1					
Pankow	37	ca. 5.000 m²		37	37	37	70	rd. 323.000	
			Verwaltungsgebäude						
			Schulgebäude	37	37	37	70	rd. 323000	
Reinickendorf	293	70.0000-100.000		293	22	22	30	4.887	
			Verwaltungsgebäude	13		0			
			Schulgebäude	248		22			
			Sonstige	32		0			
Spandau	k.A.	k.A.		k.A.	15	15	k.A.	k.A.	
			Verwaltungsgebäude			1			
			Schulgebäude			13			
			Sport			1			
Steglitz-Zehlendorf	366	977.550		309	6	6	66	2.227	
	169	130.450	Verwaltungsgebäude	143	1	1	K.A. / Aktuell in Prüfung	72	
	197	847.100	Schulgebäude	166	5	5	66	2.155	
Tempelhof-Schöneberg	287	keine Angabe möglich		289	0	15	29	keine Angabe möglich	
			Verwaltungsgebäude	17		1			
			Schulgebäude	182		12	25		
			Sportamt	30		1			
			Amt für Weiterbildung und Kultur	10			2		
			Amt für Soziales	11					
			Jugendamt	20		1			
			Ordnungsamt	1					
			Straßen- und Grünflächenamt	18			2		
Treptow-Köpenick	133	46.456		133	30	30	7	11.820	
			Bibliothek	1					
			Bildungseinrichtung	4					
			Friedhof	3					
			Gemeinschaftsunterkunft	2					
			Jugendfreizeiteinrichtung	6					
			Kultureinrichtung	5					
			Lager	0					
			Mehrfachnutzung	2					
			Museum	1					
			Nachbarschaftszentrum	3					
			Revierstützpunkt	3					
			Schulgebäude	63		20		6.022	
			Sonstige	2					
			Sportfunktionsgebäude	17		1		380	
			Sporthalle	7		6		2.520	

			Verwaltungsgebäude	11		3		2.898
			Wassersporteinrichtung	3				
			Werkstatt	0				
BIM	1.556	1.336.222	Nutzungszweck	2.858	186	186	186	96.376
Charlottenburg-Wilmersdorf	153	175.886			27	27	20	14.246
			Allgemeiner Bestand	14		1		595
			Feuerwehr	17		3		1.970
			Feuerwehr-WRD	3				-
			Flüchtlingsunterkünfte	10		1		626
			Gerichte	4				-
			JVA	56		11		7.622
			Kultur	13				-
			Polizei	12				-
			Schulen	24		11		3.433
Friedrichshain-Kreuzberg	101	121.351			11	11	5	5.415
			Allgemeiner Bestand	5		1		547
			Feuerwehr	3		2		545
			Gerichte	2				-
			Kultur	18		1		541
			Polizei	42		1		809
			Schulen	31		6		2.973
Lichtenberg	97	111.736		97	23	23	20	11.005
			Allgemeiner Bestand	26		7		3.369
			Feuerwehr	8		2		375
			Flüchtlingsunterkünfte	3		1		663
			Gerichte	2				-
			JVA	3		1		686
			Kultur	14				-
			Polizei	17		2		1.224
			Schulen	24		10		4.687
Marzahn-Hellersdorf	103	68.632		103	19	19	7	7.980
			Allgemeiner Bestand	1		1		217
			Feuerwehr	23		2		636
			Flüchtlingsunterkünfte	18		4		2.667
			Polizei	55		7		2.565
			Schulen	6		5		1.894
Mitte	242	271.115		242	20	20	31	11.993
			Allgemeiner Bestand	46		5		2.570
			externe Mieter	5				-
			Feuerwehr	10		1		104
			Flüchtlingsunterkünfte	1		1		203
			Gerichte	14		1		929
			JVA	24				-
			Kultur	75		1		204
			Polizei	39		4		4.597
			Schulen	26		7		3.386
			Verschiedene Mieter	2				-
Neukölln	38	36.440		38	8	8	4	2.785
			Allgemeiner Bestand	8		1		204
			Feuerwehr	7		2		272
			Flüchtlingsunterkünfte	3				-
			Gerichte	2				-
			JVA	1				-
			Polizei	4		1		329
			Schulen	13		4		1.980

Pankow	132	87.425		132	21	21	11	7.075
			Allgemeiner Bestand	27				935
			Feuerwehr	40		2		480
			Flüchtlingsunterkünfte	7		1		629
			Gerichte	3				-
			JVA	2				-
			Kultur	4		2		134
			Polizei	9		5		1.301
			Schulen	40		9		3.596
Reinickendorf	179	120.838		179	9	9	10	5.456
			Allgemeiner Bestand	2				-
			Feuerwehr	14		2		479
			Feuerwehr-WRD	3				-
			Flüchtlingsunterkünfte	5				-
			JVA	56		2		2.434
			Polizei	60		1		543
			Schulen	39		4		2.001
Spandau	155	92.854		155	16	16	16	11.722
			Allgemeiner Bestand	1		1		281
			Feuerwehr	11		1		109
			Feuerwehr-WRD	2				-
			Flüchtlingsunterkünfte	5				-
			Gerichte	1		1		300
			JVA	12		1		390
			Polizei	103		6		8.145
			Schulen	20		6		2.496
Steglitz-Zehlendorf	183	119.330		183	14	14	23	9.880
			Drittmiete	1				-
			Allgemeiner Bestand	9		1		685
			Feuerwehr	8		1		485
			Feuerwehr-WRD	3				-
			Flüchtlingsunterkünfte	18				-
			Gerichte	1				-
			JVA	3		1		478
			Kultur	58				-
			Polizei	49		3		2.797
			Schulen	33		8		5.435
Tempelhof-Schöneberg	80	84.801		80	10	10	19	4.160
			Allgemeiner Bestand	15		3		616
			Feuerwehr	12		1		204
			Flüchtlingsunterkünfte	23				-
			Gerichte	2				-
			JVA	6		1		1.224
			Polizei	14		1		686
			Schulen	8		4		1.429
Treptow-Köpenick	93	45.815		93	8	8	20	4.661
			Allgemeiner Bestand	1		1		206
			Feuerwehr	31		3		1.430
			Feuerwehr-WRD	10				-
			Flüchtlingsunterkünfte	3				-
			Gerichte	3				-
			Kultur	11				-
			Polizei	27		2		1.485
			Schulen	7		2		1.540

BSR	k.A.	k.A.	Reinigungshöfe, Betriebshöfe	k.A.	16	k.A.	k.A.	k.A.
Berliner Wasserbetriebe	1.243	k.A.		1243	k.A.			
			1310 Gebäude zur Freizeitgestaltung	2				
			2723 Schuppen	8				
			2510 Gebäude zur Wasserversorgung	89				
			1312 Wochenendhaus	11				
			Unbekannt	348				
			Betriebsgebäude	2				
			EVU-Station 2	1				
			Container	5				
			E-Raum; Container	1				
			Überdachtung, wsl. Trafostation	1				
			Pumpwerk	18				
			Eingangsbauwerk	4				
			Eingangshaus	1				
			Trafostation	1				
			Netzstation Vattenfall	1				
			Trennbauwerk 1	1				
			2512 Pumpstation	74				
			2020 Bürogebäude	13				
			2611 Gebäude der Kläranlage	38				
			3100 Gebäude für öffentliche Zwecke mit Wohnen	5				
			1010 Wohnhaus	79				
			2463 Garage	68				
			1000 Wohngebäude	10				
			2500 Gebäude zur Versorgung	14				
			2460 Gebäude zum Parken	6				
			2513 Wasserbehälter	5				
			2511 Wasserwerk	69				
			2000 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	170				
			2143 Lagerhalle, Lagerschuppen, Lagerhaus	27				
			2142 Speichergebäude	8				
			2120 Werkstatt	10				
			2140 Gebäude für Vorratshaltung	9				
			2612 Toilette	1				
			2200 Sonstiges Gebäude für Gewerbe und Industrie	1				
			2523 Umformer	30				
			2522 Umspannwerk	4				

			2741 Treibhaus	3					
			2180 Gebäude für betriebliche Sozialeinrichtung	3					
			2520 Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	17					
			1313 Gartenhaus	6					
			2600 Gebäude zur Entsorgung	14					
			3010 Verwaltungsgebäude	4					
			2465 Tiefgarage	1					
			3034 Museum	1					
			1130 Wohngebäude mit Gewerbe und Industrie	2					
			2090 Freizeit- und Vergnügungsstätte	2					
			1120 Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	1					
			2610 Gebäude zur Abwasserbeseitigung	24					
			2591 Pumpwerk (nicht für Wasserversorgung)	3					
			2100 Gebäude für Gewerbe und Industrie	14					
			9998 Nach Quellenlage nicht zu spezifizieren	2					
			2444 Bootshaus	2					
			2010 Gebäude für Handel und Dienstleistungen	1					
			2111 Fabrik	1					
			2060 Messehalle	1					
			3022 Berufsbildende Schule	3					
			1100 Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnen	2					
			2464 Fahrzeughalle	1					
BVG	260	k.A.	Verwaltungs-gebäude, Werkstätten und Funktions-gebäude	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.