

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Klara Schedlich (GRÜNE)

vom 3. Dezember 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Dezember 2024)

zum Thema:

**Baustart und Perspektiven: Schwimmhalle und Studierendenapartments
Holzmarktstraße**

und **Antwort** vom 20. Dezember 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Dez. 2024)

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Frau Abgeordnete Klara Schedlich (GRÜNE)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 21 103

vom 3. Dezember 2024

über Baustart und Perspektiven: Schwimmhalle und Studierendenapartments Holzmarktstraße

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

1. Wann ist der Baubeginn der Schwimmhalle Holzmarktstraße einschließlich der rund 380 Studierendenapartments konkret geplant?

Zu 1.:

Der konkrete Baubeginn hängt von den Ausschreibungen der Baumanagementleistungen und des Generalübernehmers ab, die zeitnah erfolgen sollen. Nach der Vergabe- und Planungsphase rechnen die BBB derzeit mit einem Baubeginn im 1. Halbjahr 2026.

2. Welche Schritte sind bis zum Baubeginn noch erforderlich, und welche Institutionen oder Verfahren sind beteiligt?

Zu 2.:

Das Ausschreibungsverfahren ist regelkonform durchzuführen und der Zuschlag zu erteilen. Das Verfahren wird von der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH durchgeführt.

3. Welche Maßnahmen prüft der Senat, um den Baubeginn zu beschleunigen?

Zu 3.:

Der Baubeginn kann nach Durchführung des Ausschreibungsverfahrens erfolgen. Die Fristen für Ausschreibungsverfahren sind vom Gesetzgeber festgelegt.

4. Bis wann ist die Fertigstellung der Schwimmhalle und der Studierendenapartments vorgesehen?

Zu 4.:

Mit der Eröffnung des Neubaus der Schwimmhalle ist nach derzeitigem Sachstand nicht vor Ende 2029 zu rechnen (vgl. 19/17393).

Berlin, den 20. Dezember 2024

In Vertretung

Franziska Becker
Senatsverwaltung für Inneres und Sport