

**19. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Harald Laatsch und Dr. Kristin Brinker (AfD)**

vom 7. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 7. Januar 2025)

zum Thema:

**Wochenendhausgebiete in Spandau**

und **Antwort** vom 10. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Januar 2025)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD) und Frau Abgeordnete Dr. Kirstin Brinker  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21219  
vom 7. Januar 2025  
über Wochenendhausgebiete in Spandau

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher den Bezirk Spandau um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend in Tabellenform wiedergegeben.

Frage 1:

Wie viele Wochenendhausgebiete gibt es in Spandau aktuell? Erbitten Aufstellung aller Gebiete nach Bezirken

Frage 2:

Wie viele Parzellen haben die einzelnen Wochenendhausgebiete? Erbitten Aufstellung nach Gebiet und Anzahl der Parzellen.

Frage 3:

Bei welchen Wochenendhausgebieten wurden Dauerwohnrechte insgesamt oder für einzelne Parzellen erteilt? Erbitten Aufstellung nach Gebiet und Anzahl der Dauerwohnrechte.

Frage 4:

Wie sind diese Dauerwohnrechte ausgestattet? Ist das Dauerwohnrecht an das Gebiet, die Parzelle oder an den Pächter gekoppelt?

Frage 7:

In welchem Eigentum befinden sich die einzelnen Gebiete? Bitte aufgeschlüsselt nach, Landeseigentum und Privat bzw. Vereinseigentum.

Frage 8:

Wie und in welcher Form wurden und werden landeseigene Wochenendhausgebiete vermietet, verpachtet bzw. im Erbbaurecht vergeben? Bitte aufgeschlüsselt nach Gebiet, Vertragsart und Laufzeit der bestehenden Verträge.

Antworten zu 1 bis 4 sowie 7 und 8:

Hierzu hat der Bezirk Spandau Folgendes mitgeteilt:

Zahl der Wochenendhausgebiete	Name des Wochenendhausgebiets	Zahl der Parzelle n	Dauerwohnrechte		Eigentumsverhältnisse		FNP-Darstellung
			Zahl	Art	privat	landeseigen	
9	Am Hohenzollernkanal	30	0	Jährliche Mietverträge, die sich jeweils automatisch um ein weiteres Jahr verlängern, wenn sie nicht fristgerecht gekündigt werden	-	x	Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingarten, Verkehrsfläche
	Spekteweg	38	0		-	x	Wohnbaufläche der Dichtstufe 4, W 4
	Zum Blanken Spaten	9	0		-	x	Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingarten
	Waldheim/Radelandstraße	35	0		-	x	Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingarten
	Pappelweg	18	0		-	x	Grünfläche
	An der Kappe	59	0		-	x	Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingarten
	Breitehornweg 34-38/Kladower Damm (3 Gebiete)	k.A.	0		-	x	Grünfläche mit den Zweckbestimmungen Parkanlage, bzw. Kleingarten

Frage 5:

Wie werden die einzelnen Wochenendhausgebiete im Flächennutzungsplan ausgewiesen? Bei unterschiedlicher Dauerstellung bitte aufschlüsseln nach Gebiet und FNP.

Frage 6:

Für welche Wochenendhausgebiete wurden bereits B-Pläne oder Aufstellungsbeschlüsse gefasst? Bitte aufgeschlüsselt nach Gebiet, bestehenden B-Plan und Aufstellungsbeschluss.

Antwort zu 5 und 6:

Im Berliner Flächennutzungsplan (FNP) sind Wochenendhausgebiete nicht gesondert dargestellt. Diese können jedoch sowohl aus FNP-Wohnbauflächen geringer Dichte sowie örtlich begrenzt im Einzelfall auch aus Grün- und Freiflächen (i.d.R. bestandsbezogen) entwickelt werden. Eine systematische Übersicht über die Darstellung bestehender Wochenendhausgebiete liegt nicht vor.

Für folgende Wochenendhausgebiete wurden bereits B-Pläne festgesetzt oder Aufstellungsbeschlüsse gefasst:

Name des Wochenendhausgebietes	FNP-Darstellung	Bebauungsplan		
		Nr.	Aufstellungsbeschluss vom	festgesetzt am
Eiskeller	Landwirtschaftsfläche	VIII- 170	28. 01. 1974	14. 11. 1977
Hellebergeweg 36, für den Krielowen Platz, einen Abschnitt des Hellebergeweges und für die Grundstücke Grundbuch von Gatow Blatt 1747 und Blatt 1751	Wohnbaufläche der Dichtestufe 4 mit landschaftlicher Prägung, W 4	VIII- 257	18. 06. 1985	24.07. 1990
Teilfläche der Wasserstadt Berlin-Oberhavel auf der Insel Eiswerder zwischen der Eiswerderstraße, nördlich der Grundstücke Eiswerderstraße 17, 19, 19 A, 23 und dem Spandauer See sowie einer Teilfläche des Spandauer Sees	Grünfläche mit der Kleingarten	VIII- 533b	23. 05. 1986	26.11. 2011

Berlin, den 10.01.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen