

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 9. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Januar 2025)

zum Thema:

Sozialer und kommunaler Neubau in 2024

und **Antwort** vom 22. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Januar 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21286
vom 9. Januar 2025
über Sozialer und kommunaler Neubau in 2024

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Wohneinheiten wurden 2024 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen und die Berlinovo fertiggestellt und wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen sind dabei entstanden? (Bitte getrennt nach Unternehmen sowie Förderwegen aufschlüsseln!)

Antwort zu 1:

Die Fertigstellungszahlen für die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) für 2024 liegen noch nicht vor. Die notwendigen Angaben werden im Zuge der Jahresabschlussarbeiten durch die Gesellschaften bereitgestellt. Die Berlinovo hat bereits angegeben, dass sie 2024 insgesamt 1.289 Wohneinheiten ohne Förderung fertiggestellt hat.

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten sollen 2025 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen und die Berlinovo fertiggestellt werden und wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen sollen dabei entstehen? (Bitte getrennt nach Unternehmen sowie Förderwegen aufschlüsseln!)

Antwort zu 2:

Die von den LWU geplanten Fertigstellungen 2025 sind in der Neubauliste des BBU mit Stand vom 30.06.2024 wie nachfolgend zusammengestellt:

Gesellschaft	Anzahl der Wohnungen	davon nach WFB geplante geförderte Wohnungen
degewo	1.651	877
GESOBAU	636 (99 WE MUF)	265
Gewobag	865 (70 WE MUF)	740
HOWOGE	686	495
SuL	843	650
WBM	578	266
berlinovo	377	0

Frage 3:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden 2024 fertiggestellt und wie viele dieser Wohneinheiten wurden durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen, Genossenschaften, Stiftungen und private Investor*innen errichtet? (Bitte getrennt nach Bezirk, Fördernehmer*in und Förderwegen aufschlüsseln!)

Antwort zu 3:

Durch absehbare Nachmeldungen in den ersten 2 - 3 Monaten des aktuellen Jahres liegt die endgültige Zahl der 2024 fertiggestellten Sozialwohnungen noch nicht vor.

Frage 4:

Für wie viele Wohneinheiten wurden 2024 Mittel der Wohnungsbauförderung bewilligt? Wie viele dieser Wohneinheiten sollen durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen, Genossenschaften, Stiftungen und private Investor*innen errichtet werden? (Bitte getrennt nach Bezirk, Fördernehmer*in und Förderwegen aufschlüsseln!)

Antwort zu 4:

Im Jahr 2024 wurden nach den WFB 2023 insgesamt 5.188 Wohneinheiten (WE) bewilligt. Die gewünschte Verteilung ist nachfolgender Tabelle zu entnehmen.

Bewilligungen Kalenderjahr 2024 nach WFB 2023		Anzahl WE
Geförderte WE gesamt		5.188
nach Fördernehmer	LWU	3.750
	Genossenschaft	154
	Stiftung	-/-
	privater Investor	1.284
nach Bezirk	Charlottenburg-Wilmersdorf	15
	Friedrichshain-Kreuzberg	49
	Lichtenberg	900
	Marzahn-Hellersdorf	1.122
	Mitte	191
	Neukölln	172

	Pankow	353
	Reinickendorf	247
	Spandau	1.360
	Steglitz-Zehlendorf	20
	Tempelhof-Schöneberg	524
	Treptow-Köpenick	235
nach Fördermodell	Fördermodell 1	2.666
	Fördermodell 2	585
	Fördermodell 3	1.937
	Fördermodell 4	-/-

Zusätzlich wurde im Programm Junges Wohnen der Neubau von 418 Wohnplätzen für Studierende/Auszubildende bewilligt (ein Projekt einer LWU, ein Projekt des Studierendenwerks Berlin).

Frage 5:

Wie viele Mittel wurden in den Programmjahren 2023 und 2024 jeweils für die Wohnungsbauförderung zur Verfügung eingestellt und wie viele davon abgerufen?

Antwort zu 5:

Für die Wohnungsbauprogrammjahre (WP) 2023 und 2024 wurden für die Förderung von Neubauwohnungen im Haushalt 2024 bei Kapitel 1295, Titel 88402 - Zuführungen an das Sondervermögen Wohnraumförderfonds Berlin (SWB)- 739,25 Mio. € bzw. 1,477 Mrd. € als Verpflichtungsermächtigungen zur Verfügung gestellt. Das Bewilligungsvolumen betrug für das WP 2023 717 Mio. €, für das WP 2024 1,31 Mrd. €.

Frage 6:

Wie viele Mittel sind 2025 für die Wohnungsbauförderung vorgesehen?

a. Wie viele der Mittel sollten künftig als Transaktionskredit zur Verfügung gestellt werden?

Antwort zu 6:

Im Haushalt 2025 sind für die Wohnungsneubauförderung ebenfalls insgesamt 1,5 Mrd. € Verpflichtungsermächtigungen bereitgestellt worden. Die Veranschlagung im Haushalt ist bei Kapitel 1295, Titel 86341 - Darlehen für die Wohnungsbauförderung- mit einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1,0 Mrd. € (Transaktionskredite) sowie bei 1295, Titel 88402- Zuführungen an das Sondervermögen Wohnraumförderfonds Berlin (SWB)- mit 0,5 Mrd. €. erfolgt.

Da im Verfahren der Umstellung der Wohnungsbauförderung auf Transaktionskredite die Zuordnung der Verpflichtungsermächtigungen auf Darlehen und Zuschüsse nicht exakt möglich war, wurden zusätzlich jeweils 100 Mio. € in den beiden Titeln veranschlagt, die jedoch von der Finanzverwaltung gesperrt sind.

Berlin, den 22.01.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen