

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

vom 13. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Januar 2025)

zum Thema:

Genslerstraße 39-47, Heiligenstädter Straße 2-8 und Liebenwalder Straße 13-23: Aufstockung durch HOWOGE konsequent prüfen (Nachfrage zur Schriftlichen Anfrage 19/19094)

und **Antwort** vom 28. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Januar 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21308

vom 13. Januar 2025

über Genslerstraße 39-47, Heiligenstädter Straße 2-8 und Liebenwalder Straße 13-23: Aufstockung durch HOWOGE konsequent prüfen (Nachfrage zur Schriftlichen Anfrage 19/19094)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE) um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie ist in der nachfolgenden Beantwortung wiedergegeben.

Frage 1:

Wie stellt sich aktuell der weitere Zeitplan der Bauarbeiten dar?

Antwort zu 1:

Die HOWOGE teilt Folgendes mit:

„Der aktuell gültige Zeitplan sieht vor, die Maßnahme voraussichtlich zum Ende des 1. Quartals 2025 abzuschließen.“

Frage 2:

Bis zu welchem konkreten Zeitpunkt sollen die Außenarbeiten einschließlich der vollständigen Entfernung der Baugerüste abgeschlossen sein?

Antwort zu 2:

Die HOWOGE teilt Folgendes mit:

„Nach Abschluss der Maßnahme werden in Abhängigkeit der Witterung die vollständige Abrüstung sowie die Arbeiten an den Freianlagen nachlaufend erfolgen und nach Möglichkeit zum Ende des 2. Quartals 2025 abgeschlossen.“

Frage 3:

Wie findet die Kommunikation zu den aktuellen Mietminderungen statt?!

Antwort zu 3:

Die HOWOGE teilt Folgendes mit:

„Zu den aktuellen Mietminderungen ab dem 01.01.2025 haben die Mieterinnen und Mieter eine Mietinformation erhalten. Das zuständige Kundenzentrum befindet sich hierzu bereits im Austausch mit den Mieterinnen und Mietern.“

Berlin, den 28.01.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen