

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Jian Omar (GRÜNE)

vom 14. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Januar 2025)

zum Thema:

Unterbringung Geflüchteter in Berlin

und **Antwort** vom 30. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Januar 2025)

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung

Herrn Abgeordneten Jian Omar (Grüne)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21327
vom 14. Januar 2025
über Unterbringung Geflüchteter in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Unterkünfte für Geflüchtete gibt es aktuell in Berlin? Wie viele dieser Unterkünfte sind Erstaufnahmeeinrichtungen und wie viele landeseigene Gemeinschaftsunterkünfte? Bitte aufschlüsseln nach: Bezirk, oben genannter Art, Kapazität, Auslastung, Inbetriebnahme, Spezialisierung (vulnerable Zielgruppen wie frauenspezifisch oder Behinderungsformen uvm.) (Stichtag 01.01.2025).

2. Wie viele Notunterkünfte gibt es aktuell in Berlin? Bitte aufschlüsseln nach: Bezirk, Kapazität, Auslastung, Inbetriebnahme.

4. Welche Flächen werden im Moment für die bestehenden Unterkünfte genutzt? Gehören diese Flächen dem Land Berlin oder sind sie angemietet? Wenn ja, seit wann bestehen diese Mietverhältnisse? Bitte aufschlüsseln in Mietdauer und Betreiber der jeweiligen Unterkunft.

Zu 1., 2. und 4.: Mit Stand vom 02.01.2025 verfügte das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) über 45.276 Plätze in 128 Unterkünften des LAF sowie im Ankunftszentrum Asyl in Reinickendorf. Davon waren insgesamt 41.369 Plätze belegt. Die Zusammensetzung der Unterkünfte ergibt sich aus der nachfolgenden Tabelle.

EINRICHTUNGSART	belegbare Kapazität	aktuelle Belegung	freier verfügbarer Bettplatz
Ergebnis Unterkünfte LAF	37.424	36.699	725
AE	4.612	4.463	149
AE-NU inkl. NU THF	4.951	4.542	409
GU	27.456	27.291	165
GU-NU	405	403	2
Ergebnis Ankommensstruktur	7.852	4.670	3.182
AkuZ Asyl	1.211	583	628
ANo TXL	6.641	4.087	2.554
Ergebnis Gesamt	45.276	41.369	3.907
davon Notbelegung von Zimmern in Hostels/Hotels	3.437	3.169	268

Die weitere unterkunftsspezifische Beantwortung der Fragen 1, 2 und 4 ist der Anlage 1 der Schriftlichen Anfrage zu entnehmen.

Das LAF verfügt über vier spezialisierte Unterkünfte. Dabei handelt es sich um zwei Gemeinschaftsunterkünfte, die alleinerziehenden Müttern mit ihren minderjährigen Kindern und allein reisenden Frauen vorbehalten sind. Beide Unterkünfte verfügen insgesamt über 341 Plätze, davon waren zum 02.01.2025 324 Plätze belegt.

Weiterhin verfügt das LAF über eine Unterkunft für LSBTIQ*-Personen, die sich in eine Aufnahmeeinrichtung und eine Gemeinschaftsunterkunft aufteilt. Per 02.01.2025 verfügte diese Unterkunft über 31 Plätze in der Aufnahmeeinrichtung und 75 Plätze in der Gemeinschaftsunterkunft. Die Unterkunft war zum 02.01.2025 vollständig belegt.

Darüber hinaus betreibt das LAF eine Gemeinschaftsunterkunft für besonders schutzbedürftige Personen. Hier sind neben Familien mit Kleinkindern auch Paare oder Einzelreisende untergebracht, die über einen besonderen Schutzbedarf verfügen. Die Unterkunft wird vom Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft – Betriebsteil B (LfG-B) geführt.

3. Wie gestalten sich gerade die durchschnittlichen Aufenthaltsdauern in den verschiedenen Unterbringungstypen? Bitte aufschlüsseln nach: Bezirk und Unterbringungstyp

Zu 3.: Die Aufenthaltsdauer in den Unterkünften des LAF wird statistisch nicht erfasst. Einzig für den Unterbringungsbereich „Ukraine“ in der Ankunfts- und Notunterbringungseinrichtung Tegel (ANo TXL) liegen Daten vor, auf deren Grundlage eine Berechnung der Aufenthaltsdauer erfolgen kann: Die durchschnittliche Verweildauer Geflüchteter aus der

Ukraine in der ANo TXL lag zum Stichtag 30.06.2024 bei 258 Tagen und zum Stichtag 31.12.2024 bei 173 Tagen.

6. Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 über das vom Senat betriebene Programm „Wohnen für Flüchtlinge“ (WfF) an Asylbewerber*innen vermittelt werden?

Zu 6.: 266 Wohnungen der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften (LWU) konnten im Jahr 2024 vermittelt werden, 8 Fälle befanden sich zum 31.12.2024 noch in Bearbeitung. Die Anzahl der vermittelten Personen – aufgeteilt nach Größe der Bedarfsgemeinschaft – kann der nachfolgenden Übersicht entnommen werden:

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Vorgänge	Personen
Ein-Personen-Haushalt	118	118
Zwei-Personen-Haushalt	96	192
Drei-Personen-Haushalt	48	144
Vier-Personen-Haushalt	18	72
Fünf-Personen-Haushalt	2	10
Gesamt		536

Stand: 31.12.2024

7. Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 im Rahmen des Modellprojekts „Wohnen statt MUF“ an geflüchtete Menschen vermittelt werden?

Zu 7.: Das Projekt Wohnen statt MUF folgt in seiner Grundidee den Möglichkeiten des Senatsbeschlusses vom 21.09.2021, mit welchem den Bezirken die Möglichkeit eingeräumt wird, einen Anteil von bis zu 250 der beschlossenen 1.000 Plätze in MUF, stattdessen in Wohnungen bereitzustellen, sofern keine weiteren geeigneten Grundstücke für MUF zur Verfügung stehen.

Im bisher realisierten Projekt, welches der Bezirk Marzahn-Hellersdorf, die GESOBAU und die Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung gemeinsam umsetzen, wurde nach Vermittlung von 269 Personen in eigenen Wohnraum, mit dem Jahr 2024 die Projektidee dahingehend erweitert, dass der vom Bezirksamt beauftragte Träger aktiv Wohnraumakquise betreibt und so weiteren geflüchteten Menschen die Möglichkeit bietet eigenen Wohnraum anzumieten. Für 2024 konnten insgesamt 43 Mietverträge vermittelt werden, die 141 Personen ein neues Zuhause ermöglichen.

8. Wie viele Wohnungen konnten im Jahr 2024 über das Geschützte Marktsegment an wohnungslose Geflüchtete oder unmittelbar von Wohnungslosigkeit betroffene Geflüchtete vermittelt werden?

Zu 8.: Dieser Tatbestand ist hinsichtlich einer möglichen Aufnahme in das geschützte Marktsegment ohne Relevanz und wird daher nicht statistisch erfasst.

5. Welche Maßnahmen sind angesichts andauernder Fluchtbewegungen und steigender Asylzahlen konkret geplant? Bitte auf die Vermittlung in Wohnraum und den Bau und die Schaffung weiterer dezentraler Unterbringungen eingehen.

9. Welche verfügbaren Flächen in den Bezirken plant der Senat angesichts der akuten Unterbringungsnotlage für die Errichtung neuer Unterkünfte zu nutzen? Bestehen Gespräche mit den Bezirken hinsichtlich der Nutzung entsprechender Flächen im Rahmen der dezentralen Unterbringung? Wenn ja, welche Flächen wurden dabei ermittelt?

12. Welche weiteren Flächenpotentiale insbesondere auf bereits versiegelten Flächen mit vorhandener Erschließung mit Wasser/Strom/ÖPNV-Anschluss sieht der Senat und inwiefern bezieht die task force bzw. das LAF bei der Suche nach Flächen und Unterbringungsangeboten die Bezirke ein? Welche Unterstützung und ggf. auch Anreize bietet der Senat Bezirken, die neue und zusätzliche Unterbringungsplätze bzw. Flächen anbieten?

Zu 5., 9. und 12.: Der Senat hat am 25.03.2024 das WCD 2.0 Programm über 16 Standorte für die temporäre Errichtung von Wohncontaineranlagen beschlossen, um die kostenintensive Notunterbringung sukzessive abzubauen. Auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens Tempelhof plant der Senat die Errichtung einer Wohncontaineranlage mit mind. 1.000 Plätzen auf der Teilfläche A östlich von der bestehenden Gemeinschaftsunterkunft (Tempohome).

Im Juni 2024 hat der Senat darüber hinaus die Erweiterung der Regelstruktur des LAF zur Unterbringung von Geflüchteten beschlossen, bestehend aus den Objekten Landsberger Allee, Hasenheide und Soorstraße. Die Umsetzung des Objektes Soorstraße steht noch unter Haushaltsvorbehalt.

Mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, der BIM GmbH und dem LAF wird unter Einbeziehung der Bezirke, der für Umwelt und Verkehr zuständigen Senatsverwaltung und der für Bildung zuständigen Senatsverwaltung derzeit ein neues MUF-Bauprogramm sowie ein neues Wohncontainerprogramm erarbeitet. Mit der Vorlage der Ergebnisse wird im März 2025 /April 2025 gerechnet.

Darüber hinaus steht die BIM GmbH mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur Verfügbarkeit von bundeseigenen Grundstücken in Kontakt. Die Anzahl der verfügbaren und geeigneten sowie nicht bereits mit investiven Vorhaben (Wohnungsbau, Schulneubau, Gewerbe) beplanten Liegenschaften ist jedoch nicht ausreichend, so dass auch weiterhin Anmietungen von Bestandsimmobilien und Liegenschaften Dritter erforderlich sind.

Das LAF hat die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) mittels Geschäftsbesorgungsvertrag beauftragt, Flächen zur Unterbringung von Geflüchteten und Asylbegehrenden für das LAF anzumieten, zu bewirtschaften und die benötigten Flächen bei Bedarf zur Nutzung als Unterkünfte herzurichten. Die Suche nach weiteren, geeigneten, landeseigenen Grundstücken bzw. Objekten für die Unterbringung von Geflüchteten stellt eine große Herausforderung dar.

Es gehen sowohl bei der BIM GmbH als auch beim LAF Angebote Dritter zur Anmietung von Liegenschaften und von Bestandsimmobilien ein, die im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrags zwischen LAF und BIM durch diese vorgeprüft werden.

Ein Großteil der Offerten eignet sich nicht für die Unterbringung von Geflüchteten, in anderen Fällen melden sich Anbietende nicht mehr auf Anfragen, in wiederum anderen Fällen kann keine Einigung über den Umfang der notwendigen Herrichtungs- und Umbauarbeiten für eine Regelunterkunft erreicht werden.

Ein Teil dieser Angebote wird nach der ersten Vorprüfung der BIM weiterverfolgt und einem Quick-Checkverfahren der für Stadtentwicklung und Bauen zuständigen Senatsverwaltung unter Beteiligung der Umwelt und Verkehr zuständigen Senatsverwaltung, der für Bildung zuständigen Verwaltung, dem jeweiligen Bezirk und dem LAF geprüft, bevor die BIM GmbH entsprechende Verhandlungen aufnimmt.

Ergänzend verhandelt das LAF mit Anbietenden, die neben einem Bestandsobjekt oder einer Wohncontaineranlage die Nutzung der Immobilie zum Betrieb anbieten. Dabei handelt es sich um betreibergeführte Unterkünfte, das bedeutet, dass für diese Objekte kein Mietvertrag, sondern ein Vertrag zur Nutzung eines Objekts inkl. Betriebsleistung, ggf. auch inkl. Sicherheitsdienstleistung und/oder Catering abgeschlossen wird. Aufgrund der Lage auf dem Immobilienmarkt wird dieser Form der Vertragsbindung zukünftig ein höherer Stellenwert als bisher einzuräumen sein.

Eine statistische Erfassung und Auswertung der Angebote Dritter zu Liegenschaften sowie landes- oder bundeseigener Liegenschaften nach den in der Frage 12 erwähnten Kategorien erfolgt nicht.

Der Senat sieht die Schaffung von Unterkunftsplätzen für wohnungslose Menschen mit und ohne Fluchtgeschichte als gesamtstädtische Aufgabe an. Bei größeren Unterkünften für Geflüchtete ist der Senat bereits dazu übergegangen, Abstimmungen mit dem jeweiligen Bezirk zu infrastrukturellen Bedarfen zu treffen. So finden für einige WCD 2.0 Standorte Abstimmungen zwischen den jeweiligen Bezirken, der BIM GmbH und der für Bildung zuständigen Senatsverwaltung statt, um Räumlichkeiten für die Beschulung der untergebrachten Kinder der Geflüchteten sowie weitere Bildungsangebote etablieren zu können.

Für die drei Objekte zur Erweiterung der Regelstruktur des LAF zur Unterbringung von Geflüchteten wurden Workshops zur Etablierung von sozialer Infrastruktur zwischen Senat und Bezirk durchgeführt.

10. Mit Senatsbeschluss Nr. S-982/2018 vom 13. Februar 2018 sollten in jedem Bezirk 1.000 Plätze für die Unterbringung von Geflüchteten in modularen Unterkünften (MUFs) geschaffen werden. Wie viele dieser insgesamt 12.000 Plätze konnten bis heute durch den Bau von MUFs realisiert werden? Bitte aufschlüsseln nach: Bezirk, MUF-Typ, Jahr der Fertigstellung und Auslastung der Plätze

Zu 10.: Der Anlage 2 sind alle bisher in Betrieb befindlichen MUF-Standorte zu entnehmen. Zur Vervollständigung der Information wurden sowohl die in Betrieb befindliche MUF 1.0 Standorte als auch die MUF 2.0 Standorte dargestellt.

Der Erfüllungsstand zum Plan-Soll des MUF 2.0-Beschlusses des Senats aus dem Jahr 2018 in Höhe von 1.000 Plätzen pro Bezirk kann der nachfolgenden Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Standorte	Status	Kapazität	Differenz
Charlottenburg-Wilmersdorf	Brabanter Straße	In Betrieb	200	355
	Fritz-Wildung-Straße	In Betrieb	155	
Friedrichshain-Kreuzberg	Alte-Jacob-Straße	In Planung	375	325
	Alt-Stralau	In Planung	300	
Lichtenberg	Grafennauer Weg	In Betrieb	385	115 *)
	Köpenicker Allee **)	In Planung	500	
Marzahn-Hellersdorf	Murtzener Ring	In Betrieb	444	56 *)
	Zossener Straße – davon 50 % in Wohnungen	In Betrieb	500	
Mitte	Pohlstraße	In Planung	370	330
	Triftstraße	In Planung	300	
Neukölln	Töpchiner Weg	In Betrieb	91	705
	Rudower Straße	In Betrieb	343	
	Buckower Felder	In Bau	271	
Pankow	Rennbahnstraße	In Betrieb	137	88
	Diesterwegstraße	In Bau	353	
	Kavaliertstraße	In Planung	422	
Reinickendorf	In Klärung		-	1000
Spandau	Askaniering	In Betrieb	568	0
Spandau	Griesinger Straße **)	In Planung	500	
Steglitz-Zehlendorf	Osteweg	In Betrieb	193	807

Tempelhof-Schöneberg	General-Pape-Straße **)	In Planung	500	200
	Röblingstraße	In Planung	300	
Treptow-Köpenick	Bohnsdorfer Weg	In Betrieb	303	232
	Salvador-Allende-Straße	In Betrieb	465	

*) Aufgrund der hohen Anzahl der bereits vorhandenen Unterkünfte des LAF im Bezirk wird die Differenz zum Plan-Soll lt. dem MUF 2.0 Programm nicht mehr weiterverfolgt.

**) Standort befindet sich noch in einem frühen Stadium der Planung, so dass noch keine Aussagen zur Kapazität getroffen werden können, daher wurden die geplanten 500 Plätze aufgeführt.

Das Grundstück für den vormals geplanten MUF-Standort Ratiborstraße in Friedrichshain-Kreuzberg konnte vom Land Berlin aus wirtschaftlichen Gründen nicht erworben werden. Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) hat dem Senat in Aussicht gestellt, in einem auf diesem Gelände nun geplanten Wohnbauprojekt ggf. Wohnungen zur Anmietung durch Geflüchtete zur Verfügung zu stellen.

Vom Bezirk Treptow-Köpenick wurde bisher kein Ersatzstandort für den MUF 1.0 Standort Müggelseedamm benannt. Der Standort konnte aus naturschutzrechtlichen Gründen nicht umgesetzt werden.

Vom Bezirk Steglitz-Zehlendorf wurde bisher kein Ersatzstandort für den MUF 2.0 Standort Dahlemer Weg benannt. Gegen den Standort wurde aus naturschutz- und artenschutzrechtlichen Gründen vom Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) ein Klageverfahren angestrengt.

Der Bezirk Reinickendorf hat zu den zwei ursprünglichen MUF 2.0 Standorten Roedernallee und Rue de Montesquieu zwei Ersatzstandorte benannt. Die benannten Ersatzstandorte werden derzeit als nicht umsetzbar betrachtet. Der Standort Rallenweg lässt sich aufgrund der dichten Bewaldung auf dem angebotenen Grundstück mit einem denkmalgeschützten Ensemble nicht umsetzen. Auf dem weiterhin angebotenen Standort Cité Pasteur – Rue de Doctor plant der Bund ein Wohnbaugebiet für Bundesbedienstete. Neue Standorte sind bisher nicht benannt worden.

11. Wie viele MUFs mit wie vielen Plätzen befinden sich aktuell in Planung? Bitte aufschlüsseln nach: Bezirk und vorauss. Baubeginn.

Zu 11.: Der nachfolgenden Übersicht kann der jeweilige Planungsstand entnommen werden. Zur besseren Übersicht wurden die in Planung und in Bau befindlichen MUF 1.0 Standorte aufgeführt.

Bezirk	Typ	Standort	Geplante Kapazität	voraussichtliches Fertigstellungsdatum	
Friedrichshain-Kreuzberg	MUF 2.0	Alte-Jakobstraße und Franz-	300	30.06.2028	
	WE	Künstler-Straße	75	30.06.2028	
Friedrichshain-Kreuzberg	MUF	Alt-Stralau	300	31.12.2027	
Pankow	MUF 2.0	Diesterwegstr. (ehem. Fröbelstraße)	353	30.06.2025	
Treptow-Köpenick	MUF 1.0	Fürstenwalder Allee	500	31.12.2032	
Tempelhof-Schöneberg	MUF 2.0	General-Pape-Straße	500	Noch keine Einschätzung möglich	
Neukölln (Wohnungen)	MUF 2.0	Gerlinger Straße/ Buckower Felder	237	Fertigstellung nach Bauabschnitten	
Spandau	MUF 2.0	Griesinger Straße	500	31.12.2030	
Pankow	MUF 2.0	Kavaliertstraße	414	31.10.2026	
Lichtenberg	MUF 2.0	Köpenicker Allee	500	31.12.2027	
Tempelhof-Schöneberg	MUF 1.0	Lichterfelder Ring	454	31.03.2028	
Mitte	MUF 2.0	Pohlstraße	370	31.12.2027	
Tempelhof-Schöneberg	MUF 2.0	Privatgrundstück (Röblingstraße 96-116)	300	31.03.2027	
Mitte	MUF 2.0	Triftstraße 17	300	31.12.2030	

Berlin, den 30. Januar 2025

In Vertretung

Aziz B o z k u r t

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung

Anlage 1 zur Schriftlichen Anfrage S 19/21327 Beantwortung Frage 1,2 und 4

Stand: 02.01.2025

Art	BEZIRK / EINRICHTUNGSART	belegbare Kapazität	aktuelle Belegung	Nutzungsbeginn	Nutzungs-ende	Eigentum	Betreibende
	Charlottenburg-Wilmersdorf						
	AE						
AE	Eschenallee (Haus 1)	90	90	02.03.2015	31.12.9999	SILB	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
NU	Knesebeckstraße	191	176	16.10.2023	30.06.2025	Dritte	Hotelbetrieb
NU	Eislebener Straße	166	137	20.10.2023	30.06.2025	Dritte	Hotelbetrieb
NU	Rudolstädter Straße	50	46	27.10.2023	31.03.2025	Dritte	Hotelbetrieb
NU	Sömmeringstraße	480	438	01.11.2023	28.06.2025	Dritte	Hotelbetrieb
NU	Hohenzollerndamm	140	135	17.01.2023	31.12.2024	Dritte	Hotelbetrieb
	GU						
GU	Soorstraße	149	149	01.03.2021	28.02.2026	Dritte	Tamaja Betreuung und Beherbergungs GmbH
GU	Fritz-Wildung-Straße	154	154	01.01.2017	31.12.2027	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Brabanter Str.	200	200	29.10.2021	28.10.2027	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
NU	Glockenturmstr.	92	92	15.11.2023	30.06.2026	Dritte	Hotelbetrieb
GU	Kalischer Straße / Kalkhorster Straße	166	166	15.03.2023	15.03.2026	Dritte	Neubeginn gGmbH
GU	Quedlinburger Straße	538	538	18.12.2023	17.12.2035	LWU	DRK Schöneberg-Wilmersdorf hilft gGmbH
GU	Fritz-Wildung-Straße	149	143	01.01.2022	31.12.2030	SILB	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
	Friedrichshain-Kreuzberg						
	AE						
AE	Kopernikusstr., Gubener Straße	273	273	01.01.2023	31.03.2026	Dritte	Verein für Berliner Stadtmission
NU	Luckenwalder Straße	198	176	01.11.2023	30.06.2025	Dritte	Hotelbetrieb
AE	Warschauer Platz	386	378	14.07.2023	31.08.2026	SILB	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
NU	Am Rudolfplatz	144	139	15.04.2024	14.04.2027	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
	GU						
GU	Zeughofstr.	147	147	01.10.2012	31.12.9999	Dritte	Diakonisches Werk Berlin Stadtmitte e.V.
GU	Alte Jakobstraße , Franz-Künstler-Straße	174	174	01.12.2016	30.11.2025	LWU	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Stallschreiberstr.	411	411	01.12.2012	31.12.2026	Dritte	Prisod Wohnheimbetriebs GmbH
	Lichtenberg						
	AE						
AE	Rhinstr.	362	362	01.03.2017	30.06.2032	LWU	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Belrin Mitte e.V.
AE	Wotanstraße	95	95	15.03.2021	14.01.2026	Dritte	DRK Müggelspree Nothilfe gGmbH
AE	Hausvaterweg	235	215	01.03.2015	31.12.2025	Dritte	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Belrin Mitte e.V.
NU	Landsberger Allee	554	554	01.11.2024	30.06.2025	Dritte	Hotelbetrieb

	GU						
GU	Degnerstr.	310	306	01.09.2014	31.12.9999	Dritte	Prisod Wohnheimbetriebs GmbH
GU	Bornitzstraße	497	486	01.12.2016	30.11.2036	Dritte	DRK Müggelspree Nothilfe gGmbH
GU	Max-Brunnow-Straße	120	120	21.09.2012	31.12.9999	SILB	Prisod Wohnheimbetriebs GmbH
GU	Konrad-Wolf-Str.	445	445	01.11.2015	31.12.2030	Dritte	Volkssolidarität Landesverband Berlin e.V.
GU	Wollenberger Str.	258	258	01.07.2016	31.12.2026	LWU	MILaa gGmbH
GU	Gehrenseestr.	185	185	01.04.2016	31.01.2031	Dritte	Albatros gGmbH
GU	Hagenower Ring	258	258	01.06.2017	31.05.2026	LWU	Albatros gGmbH
GU	Wartenberger Str.	441	430	22.09.2017	30.09.2026	SILB	MILaa gGmbH
GU	Grafenauer Weg	369	369	01.02.2022	31.01.2033	BIMA	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Seehausener Str.	381	381	01.07.2018	30.06.2021	Dritte	Volkssolidarität Landesverband Berlin e.V.
	Marzahn-Hellersdorf						
	AE						
AE	Dingolfinger Str.	290	290	01.01.2017	31.12.2025	Dritte	CJD Berlin-Brandenburg
AE	Blumberger Damm	301	272	01.11.2024	30.11.2026	Dritte	Hero Service gGmbH
	GU						
GU	Maxie-Wander-Str.	406	406	01.07.2013	31.12.9999	SILB	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Bitterfelder Str.	521	521	01.01.2016	30.11.2036	Dritte	Hero Service gGmbH
GU	Wittenberger Str.	437	431	23.12.2016	31.12.2025	SILB	Tamaja Betreuung und Beherbergungs GmbH
GU	Paul-Schwenk-Str.	498	498	23.12.2016	31.12.2025	SILB	Hero Service gGmbH
GU	Rudolf-Leonhard-Str.	490	490	28.04.2017	30.04.2026	SILB	Volkssolidarität Landesverband Berlin e.V.
GU	Albert-Kuntz-Str.	477	475	09.08.2017	31.08.2026	SILB	MILaa gGmbH
GU	Zossener Straße	205	205	01.02.2022	31.01.2027	LWU	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Murtzaner Ring	479	479	24.09.2020	31.12.2024	SILB	Stephanus gGmbH
	Mitte						
	AE						
AE	Invalidenstraße	262	262	09.12.2022	30.11.2025	Dritte	Hero Service gGmbH
	GU						
GU	Lehrter Str.	166	166	01.11.2011	31.12.9999	Dritte	Verein für Berliner Stadtmission
GU	Müllerstr.	289	286	10.03.2014	31.12.9999	Dritte	Paul-Gerhard-Stift Soziales gGmbH
GU	Chausseestr.	408	408	11.12.2013	31.12.9999	Dritte	City One Soziale Dienstleistungen gGmbH
GU	Residenzstraße	107	107	01.04.2014	31.12.2025	Dritte	Caritas f.d. Erzbistum Berlin e.V.
GU	Invalidenstraße	175	175	09.12.2022	30.11.2025	Dritte	Hero Service gGmbH
GU	Alt-Moabit	102	103	01.09.2013	31.12.9999	SILB	Sin e.V.
	Neukölln						
	AE						
NU	Buschkrugallee 60-62	361	361	05.01.2023	30.06.2025	Dritte	Hotelbetrieb
	GU						

GU	Haarlemer Str.	587	587	01.10.2017	30.11.2037	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Haarlemer Str.	160	160	01.10.2017	30.11.2037	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Kiefholzstraße	219	219	30.11.2017	30.11.2026	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Karl-Marx-Str.	155	155	01.12.2016	31.05.2027	Dritte	Tamaja Betreuung und Beherbergungs GmbH
NU	Buschkrugallee	134	134	22.12.2022	30.06.2025	Dritte	Hotelbetrieb
GU	Töpchiner Weg	106	106	01.09.2021	31.08.2030	THV	Tamaja Betreuung und Beherbergungs GmbH
NU	Mariendorfer Weg 22	16	16	01.07.2024	31.12.2025	Dritte	
	Pankow						
	AE						
AE	Buchholzer Str.	340	331	01.11.2016	31.12.2025	Dritte	Albatros gGmbH
AE	Treskowstr.	218	210	01.03.2021	31.08.2026	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
AE	Siverstorpstraße	296	296	02.12.2016	31.12.9999	SODA	CJD Berlin-Brandenburg
NU	Storkower Straße	900	767	02.10.2023	17.03.2025	Dritte	Hotelbetrieb
	GU						
GU	Falkenberger Str.	100	100	01.09.2010	31.12.9999	Dritte	Prisod Wohnheimbetriebs GmbH
GU	Mühlenstr.	261	216	01.12.2013	31.12.9999	Dritte	Prisod Wohnheimbetriebs GmbH
GU	Straßburger Straße	188	185	25.10.2012	25.10.2042	SILB	Hero Service gGmbH
GU	Bühningstraße	320	320	01.11.2024	31.12.2026	Dritte	Volkssolidarität Landesverband Berlin e.V.
GU	Treskowstr.	500	500	01.09.2016	31.08.2026	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Wolfgang-Heinz-Str.	381	381	19.05.2017	31.05.2020	SILB	Tamaja Betreuung und Beherbergungs GmbH
GU	Lindenberger Weg	483	473	18.01.2018	31.08.2027	THV	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Falkenberger Straße	151	151	02.11.2020	30.11.2033	LWU	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Rennbahnstr.	252	252	30.01.2019	14.07.2032	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Rennbahnstraße	135	135	04.12.2020	03.12.2029	THV	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Straße 132	280	280	01.07.2024	31.07.2035	LWU	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Storkower Straße	519	519	01.10.2024	31.08.2026	Dritte	Volkssolidarität Landesverband Berlin e.V.
GU	Groscurthstraße	580	542	01.11.2014	30.11.2026	Dritte	MILaa gGmbH
	Reinickendorf						
	AE						
AE	Kurt-Schumacher-Damm	312	308	01.01.2022	31.12.9999	BIMA	European Homecare GmbH
	GU						
GU	Eichborndamm	202	198	10.04.2013	31.12.9999	Dritte	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Belrin Mitte e.V.
GU	Bernauer Str.	209	209	06.02.2017	31.05.2029	LWU	Hero Service gGmbH
GU	Senftenberger Ring	372	372	01.08.2018	30.11.2026	LWU	Albatros gGmbH
NU	Friederikestraße	112	112	15.02.2023	30.06.2025	Dritte	Hotelbetrieb
	Spandau						
	AE						
AE	Askanierring	301	273	01.01.2014	31.01.2042	BIMA	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B

	GU						
GU	Pichelswerder Str.	551	551	01.09.2015	31.10.2025	Dritte	Prisod Wohnheimbetriebs GmbH
GU	Am Oberhafen	212	207	01.09.2016	31.12.2025	Dritte	DRK Schöneberg-Wilmersdorf hilft gGmbH
GU	Freudstr.	305	303	01.08.2017	31.07.2026	LWU	DRK Schöneberg-Wilmersdorf hilft gGmbH
GU	Spandauer Straße	285	285	01.01.2016	31.12.2029	Dritte	Sin e.V.
GU	Freiheit	721	721	08.11.2022	31.12.9999	Dritte	City One Soziale Dienstleistungen gGmbH
GU	Rauchstraße	260	260	30.07.2021	31.07.2032	LWU	DRK Schöneberg-Wilmersdorf hilft gGmbH
NU	Schönwalder Allee 26	14	12	01.01.2024	31.12.2025	Dritte	
GU	Seegfelder Str. 64	18	18	01.12.2024	30.11.2025	Dritte	Flexpress Verwaltungs GmbH
GU	Askaniering / Schülerbergstraße	513	513	01.06.2024	31.05.2035	LWU	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
	Steglitz-Zehlendorf						
	AE						
AE	Zum Heckeshorn	207	198	18.12.2015	31.12.9999		CJD Berlin-Brandenburg
	GU						
GU	Hohentwielsteig	238	236	31.08.2015	31.12.2030	Dritte	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Belrin Mitte e.V.
GU	Ostpreußendamm	294	294	31.08.2015	30.11.2026	Dritte	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Belrin Mitte e.V.
GU	Bäkestr.	430	424	01.01.2025	31.01.2027	LWU	EJF gem. AG
GU	Leonorenstr.	512	512	08.03.2018	31.01.2028	SILB	Sin e.V.
GU	Am Beelitzhof	531	531	01.03.2020	28.02.2029	SILB	IB Berlin-Brandenburg gGmbH
NU	Albrechtstraße	37	37	01.01.2024	31.12.2024	Dritte	Ev. Markus -Kirchengemeinde
GU	Osteweg	210	210	01.05.2021	30.04.2030	SILB	MILaa gGmbH
	Tempelhof-Schöneberg						
	AE						
NU	Columbiadamm	1.526	1.460	27.12.2023	30.06.2028	Land Bln	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Belrin Mitte e.V.
NU	Bülowstr.	171	153	01.09.2024	31.08.2025	Dritte	Hotelbetrieb
	GU						
GU	Trachenbergring	275	265	01.05.2013	31.12.2025	Dritte	IB Berlin-Brandenburg gGmbH
GU	Marienfelder Allee	717	717	01.09.2012	31.12.9999	BIMA	IB Berlin-Brandenburg gGmbH
GU	Kirchhainer Damm	192	192	15.09.2014	30.09.2042	SILB	Tamaja Betreuung und Beherbergungs GmbH
GU	Colditzstraße	431	431	01.04.2017	31.07.2027	Dritte	Albatros gGmbH
GU	Großbeerstraße	212	212	01.03.2016	28.02.2028	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Niedstr.	293	279	01.07.2016	30.11.2049	SILB	Sin e.V.
GU	Handjerystr.	48	45	15.03.2016	31.12.9999	Dritte	Nachbarschaftsheim Schöneberg e.V.
GU	Columbiadamm	818	818	04.12.2017	31.12.2025	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Bessemerstraße	285	285	01.03.2023	30.09.2028	Dritte	IB Berlin-Brandenburg gGmbH
GU	Röblingstraße	51	49	17.04.2023	31.12.2025	Dritte	Sin e.V.
GU	Skutaristr.	13	13	01.11.2024	31.12.2025	Dritte	Flexpress Verwaltungs GmbH
	Treptow-Köpenick						

	AE						
AE	Schwalbenweg	409	375	01.12.2015	30.11.2028	Dritte	Volkssolidarität Landesverband Berlin e.V.
AE	Kiefholzstr.	31	31	09.02.2016	12.04.2026	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
AE	Quittenweg	204	204	12.08.2016	31.12.9999	SODA	Verein für Berliner Stadtmission
	GU						
GU	Fürstenwalder Allee	147	138	01.09.2015	22.09.2025	Dritte	Unionhilfswerk Soziale Dienste gGmbH
GU	Alfred-Randt-Straße	296	296	01.11.2014	31.12.2025	SODA	Verein für Berliner Stadtmission
GU	Radickestr.	200	200	01.06.2021	31.12.2031	Dritte	DRK Müggelspree Nothilfe gGmbH
GU	Köpenicker Landstr.	203	203	01.01.2014	31.12.2027	BIMA	IB Berlin-Brandenburg gGmbH
GU	Kiefholzstr.	75	75	09.02.2016	12.04.2026	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Chris-Gueffroy-Allee	296	296	02.07.2018	31.07.2027	LWU	IB Berlin-Brandenburg gGmbH
GU	Wassersportallee	92	82	12.10.2012	31.12.9999	SILB	CJD Berlin-Brandenburg
GU	Kablower Weg	257	257	01.03.2023	28.02.2033	Dritte	DRK Müggelspree Nothilfe gGmbH
GU	Hassoweg	464	464	01.06.2023	31.05.2034	Dritte	LfG-B Landesbetrieb für Gebäudewirtschaft, Betriebsteil B
GU	Grünauer Straße	119	117	01.03.2023	28.02.2033	Dritte	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Berlin Mitte e.V.
GU	Salvador-Allende-Str.	474	474	07.12.2021	31.12.2030	SILB	Volkssolidarität Landesverband Berlin e.V.
NU ANo TXL	Flughafen Tegel 1	6641	4087	01.01.2023	31.12.2025	BIMA	DRK Sozialwerk gGmbH

Bezirk	Typ	Strasse	PLZ	Kapazität (Netto/ Belegung)	Datum Fertigstellung	Eigentümer Grundstück	Bauherr/ Projektsteuerer
MUF Standorte in Betrieb							
Marz.-Hdf.	MUF 1.0	Albert-Kuntz-Straße 61-73	12627	444	01.09.2017	Land Bln-SILB	SenSW
Stgl.-Zhldf.	MUF 1.0	Am Beelitzhof 24	14129	477	31.01.2020	Land Bln- SILB	SenSW
Stgl.-Zhldf.	MUF 1.0	Bäkestraße 4-6	12207	384	15.12.2018	degewo	degewo
Reinickendf.	MUF 1.0	Bernauer Straße 138 A	13507	222	18.01.2017	GEWOBAG	GEWOBAG
Chbg.-Wdrf.	MUF 2.0	Brabanter Str. 10 (Mecklenburgische Straße 80)	10713	197	31.10.2021	Land Bln- SILB	SenSW
Trept.-Köp.	MUF 1.0	Chris-Gueffroy-Allee 47 - 65	12437	303	11.02.2019	Stadt und Land	Stadt und Land
Pankow	MUF 1.0	Falkenberger Straße 151 A, B	13088	194	02.11.2020	GESOBAU	GESOBAU
Spandau	MUF 1.0	Freudstraße 8	13589	320	17.07.2017	GEWOBAG	GEWOBAG
Chbg.-Wdrf.	MUF 2.0	Fritz-Wildung-Str. 20A 20B (alte HausNr: 12) (Ersatz für Glockenturmstraße)	14199	152	02.12.2021	Land Bln- SILB	SenSW
Lichtenberg	MUF 2.0	Grafenauer Weg 38- 44 (Rheinpfalzallee 83, 91, 93)	10318	385	16.06.2022	HOWOGE	HOWOGE
Lichtenberg	MUF 1.0	Hagenower Ring 47- 49	13059	291	15.05.2017	HOWOGE	HOWOGE

Trept.-Köp.	MUF 1.0	Hassoweg 8	12524	472	31.05.2023	Stadt und Land	Stadt und Land
Neukölln	MUF 1.0	Kiefholzstraße 71, 71 A-C	12435	215	15.05.2018	Land Bln-SILB	SenSW
Stgl.-Zhldf.	MUF 1.0	Leonorenstraße 33 B-H, 33 K-L	12247	436	15.10.2018	Land Bln-SILB	SenSW
Pankow	MUF 1.0	Lindenberger Weg 25-25 F	13125	448	31.08.2018	Land Bln-SILB	SenSW
Marz.-Hdf.	MUF 2.0	Murtzaner Ring 68	12681	431	31.08.2020	Land Bln-SILB	SenSW
Reinickendf.	MUF 1.0	Oranienburger Straße 285 (AkuZ)	13437	379	25.08.2020	Land Bln-SILB	SenSW
Stgl.-Zhldf.	MUF 2.0	Osteweg 63	14167	187	07.05.2021	Land Bln-SILB	SenSW
Marz.-Hdf.	MUF 1.0	Paul-Schwenk-Straße 3-21	12681	440	31.01.2017	Land Bln-SILB	SenSW
Chbg.-Wdrf.	MUF 1.0	Quedlinburger Straße 45	10589		18.12.2023	WBM	WBM
Spandau	MUF 1.0	Rauchstraße 22	13587	258	30.07.2021	GEWOBAG	GEWOBAG
Pankow	MUF 2.0	Rennbahnstraße 74	13086	133	27.11.2020	Land Bln-SILB	SenSW
Marz.-Hdf.	MUF 1.0	Rudolf-Leonhard-Straße 13, 13A-13F	12679	437	28.04.2017	Land Bln-SILB	SenSW
Trept.-Köp.	MUF 2.0	Salvador-Allende-Str. 89-91	12559	430	17.12.2021	Land Bln-SILB	SenSW
Lichtenberg	MUF 1.0	Seehausener Straße 47-49	13057	405	30.06.2018	HOWOGE	BGG
Reinickendf.	MUF 1.0	Senftenberger Ring 37, 39	13435	388	04.07.2018	GESOBAU	GESOBAU
Pankow	MUF 1.0	Straße 132 (Kirchstraße 69)	13158		30.06.2024	GESOBAU	GESOBAU (B.G.G. Projektsteuerer)
Neukölln	MUF 2.0	Töpchiner Weg 44	12349	88	19.08.2021*	Land Bln-SILB	SenSW
Lichtenberg	MUF 1.0	Wartenberger Straße 120, 120 a-f	13053	444	01.12.2017	Land Bln-SILB	SenSW

Marz.-Hdf.	MUF 1.0	Wittenberger Straße 16 a-c, 18, 18 a-b	12689	437	31.12.2016	Land Bln-SILB	SenSW
Pankow	MUF 1.0	Wolfgang-Heinz- Straße 45 A-G	13125	450	24.07.2017	Land Bln-SILB	SenSW
Marz.-Hdf.	MUF 2.0 (MUF zzgl. Wohnen statt MUE)	Zossener Straße 156	12629	201	31.01.2022	GESOBAU	GESOBAU
Spandau	MUF 2.0	Askaniering 70- 108 A	13587	568	30.05.2024	WBM	WBM
Trept.-Köp.	MUF 2.0	Bohnsdorfer Weg	12524	303	30.09.2024	degewo	degewo
Neukölln	MUF 2.0	Rudower Straße 184	12351	343	31.10.2024	degewo	degewo
Gesamt			11.262				