

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Adrian Grasse (CDU)

vom 15. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Januar 2025)

zum Thema:

Wohncontainerdorf für Geflüchtete in der Thielallee 63: Wie ist der aktuelle Stand?

und **Antwort** vom 28. Januar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Januar 2025)

Herrn Abgeordneten Adrian Grasse (CDU)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21331
vom 15. Januar 2025
über Wohncontainerdorf für Geflüchtete in der Thielallee 63: Wie ist der aktuelle Stand?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Planung und Errichtung eines Wohncontainerdorfs für Geflüchtete in der Thielallee 63?

Zu 1.: Der erste Auftakttermin zur Errichtung einer Wohncontaineranlage für Geflüchtete in der Thielallee 63 hat am 24.10.2024 stattgefunden. Derzeit wird die Einpassplanung fertig gestellt; Frist dafür ist der 25.2.2025. Die Beauftragung eines Containerherstellers ist für das I. Quartal 2025 geplant.

2. Ist für das geplante WCD in der Thielallee 63 inzwischen offiziell ein Bauantrag eingereicht worden?

Zu 2.: Nein, ein Bauantrag wurde noch nicht gestellt.

3. Welche Genehmigungen wurden bereits erteilt? Welche Genehmigungen stehen derzeit noch aus?

Zu 3.: Bisher wurden keine Genehmigungen erteilt. Das Einsenden des Bauantrags ist für das II. Quartal 2025 geplant.

Der Beginn der Ausführungsphase wird durch die notwendige Baumfällung (nur möglich von Oktober bis Februar) eingeleitet. Die Baumfällgenehmigung ist Bestandteil der Baugenehmigung. Die Baugenehmigung wird von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung im III. Quartal 2025 erwartet.

4. Unter welchen konkreten Auflagen wurden Genehmigungen ggf. bisher erteilt?

Zu 4.: Da noch keine Genehmigungen erteilt wurden, sind auch eventuelle Auflagen noch nicht bekannt.

5. Hält der Senat an einer Fertigstellung der Wohncontaineranlage in der Thielallee 63 zum II. Quartal 2025 fest?

Zu 5.: Die Zustimmung zur Anmietung der Grundstücksfläche zur Aufstellung der Wohncontaineranlage wurde vom Hauptausschuss am 11.12.2024 erteilt, so dass notwendige Beauftragungen nicht mehr im Jahr 2024 erfolgen konnten. Die Fertigstellung verzögert sich voraussichtlich um ein Jahr – bis zum I. Quartal 2026.

6. Ist bereits eine finale Abstimmung mit dem Bezirk erfolgt (wenn ja, wann?) oder trifft der Senat diesbezügliche Entscheidungen in alleiniger Verantwortung?

Zu 6.: Der Senat hat mit dem 25.03.2024 die Festlegung von Standorten für die Errichtung von 16 Wohncontaineranlagen beschlossen. Die Bezirke wurden vom Koordinator für Flüchtlingsangelegenheiten zuvor über die Standorte informiert, eine Beteiligung der Bezirke an der Festlegung der Standorte erfolgte nicht. Es wurden jedoch zu gewährende Baufreiheiten für Wohnungsbauvorhaben, Schulneubau und andere investive Bauvorhaben beachtet.

Das geplante Bauvorhaben wurde im Rahmen der Bezirksgespräche des LAF und der BIM GmbH zum MUF 3.0-Paket am 12.08.2024 besprochen.

7. Wurden die Eigentümer der benachbarten Grundstücke des geplanten WCD in der Thielallee 63 kontaktiert? Wenn ja, wann und in welcher Form?

Zu 7.: Die Benachrichtigung der Nachbarn des Bauvorhabens erfolgt regulär innerhalb des Bauantragsverfahrens. Die Freie Universität von Berlin wurde bereits ausführlich informiert, diese Gespräche wurden im Januar 2025 fortgesetzt.

8. Um welche Art (Container- oder Typenbau) der Bebauung handelt es sich? Bitte beschreiben und die geplante Nutzungsdauer angeben.

Zu 8.: Es handelt sich um stapelbare Wohncontainer, die angemietet werden. Die Abmaße der Container sind an denen, der in Berlin errichteten Tempohomes angelehnt. Die geplante Standzeit beträgt ca. fünf Jahre.

9. Sofern die nachfolgende Frage vertrauliche Informationen berührt, wird um Beantwortung gegenüber dem Abgeordneten als Verschlussache gebeten: In wessen Eigentum befinden sich die Grundstücke bzw. Immobilien folgender Adressen:

- a) Thielallee 63
- b) Thielallee 69
- c) Thielallee 71
- d) Thielallee 73
- e) Garystraße 1
- f) Garystraße 3
- g) Garystraße 5
- h) Garystraße 7
- i) Garystraße 21
- j) Van't-Hoff-Straße 2
- k) Van't-Hoff-Straße 4
- l) Van't-Hoff-Straße 6
- m) Van't-Hoff-Straße 9

Zu 9. und 9.a). bis 9.m).: Alle aufgeführten Grundstücke befinden sich im Landesbesitz und sind dem Fachvermögen der für Wissenschaft zuständigen Senatsverwaltung zugeordnet (Nutzung: HU/FU/TU).

Berlin, den 28. Januar 2025

In Vertretung

Aziz B o z k u r t

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung