

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Andreas Otto (GRÜNE)

vom 13. Februar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Februar 2025)

zum Thema:

Vereinigungsbaulast- Schneller-Bauen-Gesetz

und **Antwort** vom 21. Februar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Februar 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Andreas Otto (Grüne)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21681
vom 13.02.2025
über Vereinigungsbaulast-Schneller-Bauen-Gesetz

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie ist der aktuelle Stand der Umsetzung der in den Maßnahmen zur Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren für Bauvorhaben (Drs. 19/1871) vorgesehenen Maßnahme 2.05? Wurde die Prüfung der Einführung einer Vereinigungsbaulast nach niedersächsischem Vorbild bis Ende 2024 abgeschlossen?

Antwort zu 1:

Die Prüfung wurde Ende Januar 2025 abgeschlossen.

Frage 2:

Welche Ergebnisse liegen aus der Prüfung zur Einführung einer Vereinigungsbaulast vor, insbesondere im Hinblick auf deren Nutzen für Vereinfachungen beim Bauen auf zwei Grundstücken oder bei Grundstücksteilungen?

Antwort zu 2:

Die Vereinigungsbaulast nach niedersächsischem Vorbild soll in Berlin eingeführt werden, weil sie das Bauen auf zwei Grundstücken vereinfachen kann.

Frage 3:

Ist bereits ein Gesetzgebungsvorschlag für eine erweiterte Prüfung der Vereinigungsbaulast erarbeitet worden, und wenn ja, wie gestaltet sich der weitere Zeitplan?

Antwort zu 3:

Der Gesetzgebungsvorschlag wird derzeit erarbeitet und müsste im Rahmen einer weiteren Novelle der BauO Bln umgesetzt werden.

Frage 4:

Welche rechtlichen und praktischen Herausforderungen wurden bei der Prüfung einer möglichen Regelung in der Berliner Bauordnung identifiziert? Steht die Senatsverwaltung mit dem Land Niedersachsen in Kontakt?

Antwort zu 4:

Im Rahmen einer Videokonferenz mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des niedersächsischen Bauministeriums und aus verschiedenen niedersächsischen Gemeinden hat ein Austausch stattgefunden.

Berlin, den 21.02.2025

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen