

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Alexander J. Herrmann (CDU)

vom 21. Februar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Februar 2025)

zum Thema:

Klimaneutralität der Gebäude der Berliner Feuerwehr

und **Antwort** vom 10. März 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. März 2025)

Herrn Abgeordneten Alexander J. Herrmann (CDU)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21738

vom 21. Februar 2025

über Klimaneutralität der Gebäude der Berliner Feuerwehr

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie hoch ist der Anteil der Maßnahmen zur Klimaneutralität der Gebäude eingeplanten Mittel an dem prognostizierten Sanierungstau von 415 Mio. für Liegenschaften der Berliner Feuerwehr? Es wird um eine Darstellung unterteilt nach Maßnahmen und Liegenschaften gebeten.

Zu 1.:

Gemäß Berliner Klimaschutz- und Energiewendegesetz (EWG Bln) war die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) zur Aufstellung und Fortschreibung eines energetischen Sanierungsfahrplans (SFP) für die öffentlichen Gebäude des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) verpflichtet. Mit Umsetzung der energetischen Sanierungen gemäß SFP soll ein wesentlicher Beitrag auf dem Weg zur Klimaneutralität Berlins bis 2045 geleistet werden. Der Mittelbedarf für die energetische Sanierung der Gebäude der Berliner Feuerwehr und dementsprechend der Anteil der Maßnahmen zur Klimaneutralität am Sanierungstau beträgt gemäß SFP aktuell rund 146 Mio. Euro. Dabei handelt es sich um eine Grobkostenschätzung. Die Umsetzung der energetischen Sanierungsmaßnahmen gemäß SFP steht regelmäßig unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch das Land Berlin in Verbindung mit der Priorisierung der

Sanierungsmaßnahmen. Eine Übersicht der Maßnahmen (sowohl abgeschlossene als auch noch nicht begonnene Maßnahmen) ist aus der Anlage 1 ersichtlich.

2. Wie hoch ist der Anteil der prognostizierten zukünftigen Einsparungen bei den Energiekosten nach der Umsetzung der Baumaßnahmen zur Erreichung der Klimaneutralität? Es wird um eine Darstellung aufgeschlüsselt nach Liegenschaften gebeten.

Zu 2.:

Mit Umsetzung der energetischen Sanierungsmaßnahmen gemäß SFP können Energiekosteneinsparungen von insgesamt rund 1,5 Mio. Euro pro Jahr erwartet werden. Dabei handelt es sich um eine Grobanalyse. Eine Übersicht aller Maßnahmen mit dem jeweiligen Anteil der prognostizierten zukünftigen Einsparungen ist aus der Anlage 1 ersichtlich.

3. Auf welchen Liegenschaften der Berliner Feuerwehr werden im Rahmen der Baumaßnahmen zur Erreichung der Klimaneutralität elektrische und sanitäre Anlagen erneuert? Es wird um eine Auflistung der Liegenschaften sowie der entsprechenden Sanierungsmaßnahmen für die elektrischen und sanitären Einrichtungen gebeten.

Zu 3.:

Im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen wurden in 41 Liegenschaften die Sanitärbereiche teilweise bzw. vollständig saniert. Hinsichtlich der elektrischen Anlagen wird auf die Antworten zu den Fragen 4 und 5 verwiesen. Eine abschließende Auflistung der Liegenschaften sowie der entsprechenden Sanierungsmaßnahmen der sanitären Einrichtungen und elektrischen Anlagen liegt nicht vor und kann somit nicht bereitgestellt werden.

4. Auf welchen Liegenschaften der Berliner Feuerwehr überschreiten die dort fest verbauten elektrischen Anlagen (Erstbestand) einen Zeitraum von 40 Jahren? Es wird um eine Auflistung aller Liegenschaften mit dem jeweiligen Alter der dort verbauten Stromkabel bzw. elektrischen Anlagen gebeten.

Zu 4.:

In den Gebäuden der Berliner Feuerwehr sind die elektrischen Anlagen überwiegend älter als 40 Jahre. Eine Auflistung aller Liegenschaften mit dem jeweiligen Alter der dort verbauten Stromkabel bzw. elektrischen Anlagen liegt nicht vor und kann somit nicht bereitgestellt werden.

5. Wie viele Liegenschaften der Berliner Feuerwehr werden noch mit Drehsicherungen gesichert? Es wird um eine Auflistung der Liegenschaften mit den jeweiligen Sicherungsarten (FI / Drehsicherung) mit dem jeweiligen Alter der Sicherungsanlage gebeten.

Zu 5.:

An 44 Standorten wurden die elektrischen Anlagen teilweise oder vollständig saniert, sodass sie sich auf dem jeweiligen neusten Stand befinden. Eine Auflistung der Liegenschaften mit den jeweiligen Sicherungsarten (FI/Drehsicherung) und dem jeweiligen Alter der Sicherungsanlage liegt nicht vor und kann somit nicht bereitgestellt werden.

6. Wie alt sind die sanitären Einrichtungen auf den Liegenschaften der Berliner Feuerwehr? Es wird um eine Auflistung aller Liegenschaften mit dem jeweiligen Alter der dort verbauten sanitären Anlagen gebeten (Rohre bzw. Leitungen / WC / Duschen und Waschbecken).

Zu 6.:

Der Großteil der sanitären Anlagen der Gebäude der Berliner Feuerwehr ist älter als 40 Jahre, welche sich jedoch in einem funktionsfähigen, dem Alter entsprechenden Zustand befinden. Instandhaltungsmaßnahmen werden im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts durch die BIM als Vermieterin vorgenommen. Eine Auflistung aller Liegenschaften mit dem jeweiligen Alter der dort verbauten sanitären Anlagen liegt nicht vor und kann somit nicht bereitgestellt werden.

7. Wie alt sind die Heizungsanlagen, d.h. Heizung und Heizungsrohre, auf den Liegenschaften der Berliner Feuerwehr? Es wird um eine Auflistung aller Liegenschaften mit dem jeweiligen Alter der dort genutzten Anlagen (Heizung / Heizungsrohre) gebeten.

Zu 7.:

Größtenteils wurden die Heizungsanlagen der Gebäude der Berliner Feuerwehr in Stücken teilsaniert und modernisiert (u. a. Regelung, Erzeuger) und entsprechen nicht mehr dem Urzustand. Die Heizungsrohrnetze und -verteilungen entsprechen weitestgehend dem Errichtungsjahr (teilweise über 40 Jahre alt). Das Alter der Heizungsanlagen (Heizungen und Heizungsrohre) wird jedoch nicht detailliert erfasst, sodass eine Auflistung aller Liegenschaften mit dem jeweiligen Alter der dort genutzten Heizungsanlagen nicht vorliegt und somit nicht bereitgestellt werden kann.

Berlin, den 10. März 2025

In Vertretung

Christian Hochgrebe
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Schriftliche Anfrage S19-21738

Klimaneutralität der Gebäude der Berliner Feuerwehr

Anlage 1 (zu den Fragen 1 und 2)

Adresse	Kosten energetische Sanierung (inkl. SFP) in Euro	Fassade	Fenster	Dach	Oberste Geschoß- decke (OGD)	Kellerdecke	Wärme- erzeuger	Heizkreis (Wärme- verteilung)	Beleuchtung	Wärmenetz/ Liegenschaft	Gebäude- leittechnik (GLT)	Einsparung Energiekosten in Euro/Jahr
Alt-Biesdorf 58	913.000	X	X		X	X	X	X	X		X	11.653
Alt-Blankenburg 9	753.000		X		X	X	X	X	X		X	10.409
Blenheimstr. 65, 67	619.000			X		X		X	X		X	2.315
Borussiastr. 16, 17	3.557.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	43.506
Charlottenburger Str. 10, 12	4.339.000	X	X	X		X	X	X	X		X	56.635
Dorfstr. 4	848.000	X	X		X	X	X	X	X		X	14.278
Ferdinand-Schultze-Str. 128, 130, 132	1.406.000	X	X	X		X		X	X		X	5.140
Feurigstr. 58	2.805.000		X		X	X	X	X	X		X	31.428
Gasteiner Str. 19-20	708.000				X	X		X	X		X	13.402
Gravensteinstr. 9, 4-18	4.739.000	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	58.918
Groß-Berliner Damm 18	1.146.000					X		X	X	X	X	14.703
Hackbuschstr. 65	928.000	X	X	X		X	X	X	X		X	12.400
Hauptstr. 14	1.197.000		X	X	X		X	X	X	X	X	15.775
Hausvaterweg 16	1.721.000	X	X	X		X	X	X	X		X	9.281
Heinsestr. 24	1.619.000		X		X	X	X	X	X	X	X	25.812
Hellersdorfer Str. 143-147	1.299.000	X	X	X		X		X	X		X	3.955
Katzengraben 1, 1a	2.161.000					X	X	X	X		X	17.434
Kirchhofstr. 20	4.467.000	X	X		X	X	X	X	X		X	71.388
Krampenburger Weg 1, 3	-											-
Linienstr. 128-129	1.054.000		X	X	X		X	X	X		X	5.216
Mädewalder Weg 21, 23	711.000	X	X		X	X	X	X	X	X	X	12.446
Märkische Allee 181-189	6.618.000	X	X	X		X		X	X	X	X	59.738
Müggelseedamm 178	801.000	X	X		X	X	X	X	X		X	13.277
Nikolaus-Groß-Weg 2	23.862.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	264.498
Pölnitzweg 3, 5	573.000	X	X			X		X	X		X	5.236
Rankestr. 10-12	954.000	X	X	X		X		X	X	X	X	6.832
Rathausstr. 70, 72	2.611.000		X	X	X	X	X	X	X	X	X	26.060
Reinickendorfer Str. 15a-15c	3.571.000	X	X	X		X		X	X	X	X	19.306
Roedernallee 55	3.006.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	38.701
Romain-Rolland-Str. 103, 105, 107	1.263.000	X	X	X		X	X	X	X		X	7.230
Johannisthaler Chaussee 222	2.846.000	X	X	X		X		X	X		X	15.640
Schieritzstr. 24, 26	980.000	X	X	X		X		X	X		X	3.709
Selchowstr. 4	725.000	X	X		X	X	X	X	X		X	13.143
Stiftsweg 1a	1.062.000	X	X		X	X	X	X	X		X	8.002
Voltairestr. 2	1.521.000					X		X	X	X	X	20.984
Waltersdorfer Str. 107-108	655.000	X	X		X	X	X	X	X		X	11.238
Alt-Karow 10, 11	528.000					X	X	X	X		X	7.540
Alt-Rudow 67, 69	659.000	X	X			X	X	X	X		X	14.951
Wiener Str. 64	3.028.000	X	X	X		X	X	X	X		X	19.550
Berliner Str. 16	4.046.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	24.993
Dönhoffstr. 30, 31	1.215.000		X		X	X	X	X	X		X	22.048
Edelweißstr. 35	673.000	X	X	X				X	X		X	2.647

Schriftliche Anfrage S19-21738

Klimaneutralität der Gebäude der Berliner Feuerwehr

Anlage 1 (zu den Fragen 1 und 2)

Adresse	Kosten energetische Sanierung (inkl. SFP) in Euro	Fassade	Fenster	Dach	Oberste Geschoß- decke (OGD)	Kellerdecke	Wärme- erzeuger	Heizkreis (Wärme- verteilung)	Beleuchtung	Wärmenetz/ Liegenschaft	Gebäude- leittechnik (GLT)	Einsparung Energiekosten in Euro/Jahr
Edinburger Str. 7	1.958.000				X	X	X	X	X		X	12.003
Frankenbergstr. 23	-											-
Friederikestr. 19	-											-
Goethestr. 7	1.984.000		X	X		X	X	X	X		X	25.213
Betckestr. 13 (ehemals Götelstr. 112)	3.592.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	31.377
Im Domstift 22	905.000	X	X		X	X	X	X	X		X	9.338
Jagowstr. 31	4.775.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	67.774
Josef-Orlopp-Str. 69	4.046.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	59.704
Kladower Damm 367	844.000	X	X		X	X	X	X	X		X	7.303
Kronprinzessinnenweg 20	3.300.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	43.181
Kummerower Ring 80	1.666.000	X	X	X		X		X	X		X	8.320
Mühlenweg 8	375.000	X	X		X		X	X	X		X	9.222
Oderberger Str. 24,25	2.192.000		X	X		X	X	X	X	X	X	32.666
Parkstr. 38-39	4.518.000			X	X	X	X	X	X	X	X	34.170
Paulsternstr. 34	652.000	X	X		X			X	X		X	4.952
Remstaler Str. 9	-											-
Schlierseestr. 10	-											-
Schmöckwitzer Damm 60	684.000	X						X	X		X	2.071
Semmelweisstr. 83-87	798.000	X	X		X		X	X	X		X	4.384
Siemensstr. 22	-											-
Suarezstr. 9-10	713.000	X	X	X		X		X	X		X	16.471
Südendstr. 18a	273.000				X	X		X	X		X	7.119
Triftstr. 8	2.486.000		X		X	X	X	X	X		X	32.882
Wendenschloßstr. 348 / Werft Bootshaus	3.485.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	12.530
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	3.036.000	X	X	X		X	X	X	X		X	38.234
Wilmsstr. 19, 20	2.275.000	X	X	X		X	X	X	X	X	X	20.541
Alt-Heiligensee 68	514.000		X		X		X	X	X		X	2.728
Alt-Lübars 12	244.000	X	X		X	X	X	X	X		X	4.472
Pasewalker Str. 120	230.000					X		X	X		X	5.702
Gatower Str. 333	411.000		X				X	X	X		X	2.202
Wasserrettungsdienst (WRD) Rahnsdorf	168.000		X				X	X	X		X	1.375
WRD Großes Fenster	294.000	X	X		X	X	X	X	X		X	2.949
WRD Zeuthener See	474.000	X	X		X		X	X	X		X	1.626
WRD Seddinsee	477.000	X	X		X		X	X	X		X	1.640

145.556.000 €

1.543.565 €