

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Dr. Kristin Brinker und Karsten Woldeit (AfD)

vom 27. Februar 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Februar 2025)

zum Thema:

Der Sanierungsstau bei der Berliner Feuerwehr

und **Antwort** vom 19. März 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. März 2025)

Frau Abgeordnete Dr. Kristin Brinker (AfD) und
Herrn Abgeordneten Karsten Woldeit (AfD)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/21761
vom 27. Februar 2025
über Der Sanierungsstau bei der Berliner Feuerwehr

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung

Für die Verwaltung und Bewirtschaftung sowie für den Unterhalt und die Sanierung der landeseigenen Liegenschaften, demzufolge auch der von der Berliner Feuerwehr genutzten Immobilien, ist die Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH als Immobiliendienstleister des Landes Berlin zuständig. Vor diesem Hintergrund wurde die BIM GmbH um Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wurde der Beantwortung zugrunde gelegt.

1. Wie hoch ist der Sanierungsstau/-bedarf bei den Liegenschaften der Berliner Feuerwehr? Welche Sanierungsmaßnahmen sind in welchem Umfang an den Dienstgebäuden der Berliner Feuerwehr erforderlich? Bitte um detaillierte Aufstellung nach Berufsfeuerwehr (BF), Freiwilliger Feuerwehr (FF) sowie Verwaltung, die für jedes Dienstgebäude die erforderlichen Maßnahmen sowie die jeweiligen Kosten umfasst. Zudem wird eine Angabe der Priorisierung (Priorität 1 bis 3) sowie der geplanten Sanierungszeitpunkte erbeten.

Zu 1.:

Der Sanierungsbedarf bei den Gebäuden der Berliner Feuerwehr beläuft sich auf rund 415,3 Mio. € (Stand: 19.02.2024). Der Gebäudescan für die Berliner Feuerwehr für das Jahr 2025 befindet sich derzeit in Bearbeitung. Die einzelnen Sanierungsbedarfe sind der nachstehenden Tabelle zu entnehmen.

Tabelle 1: Gebäudescan der Berliner Feuerwehr (Stand: Februar 2024)

Wirtschaftseinheit	PRIO 1 ¹ gerundet	PRIO 2 ² gerundet	PRIO 2 SFP ³ gerundet	PRIO 3 ⁴ gerundet	PRIO 4 ⁵ gerundet	GESAMT gerundet
Freiwillige Feuerwehr (FF) Adlershof	10.000,00	1.640.000,00	590.000,00	870.000,00	40.000,00	3.150.000,00
FF Altglienicke	0,00	0,00	650.000,00	140.000,00	10.000,00	800.000,00
FF Biesdorf	40.000,00	0,00	690.000,00	950.000,00	0,00	1.680.000,00
FF Blankenburg	20.000,00	470.000,00	450.000,00	590.000,00	0,00	1.520.000,00
FF Blankenfelde	0,00	1.010.000,00	770.000,00	860.000,00	0,00	2.640.000,00
FF Bohnsdorf	30.000,00	1.050.000,00	530.000,00	790.000,00	30.000,00	2.440.000,00
FF Buch	0,00	1.190.000,00	640.000,00	860.000,00	120.000,00	2.810.000,00
FF Buchholz	30.000,00	4.340.000,00	4.770.000,00	3.270.000,00	1.730.000,00	14.120.000,00
FF Falkenberg	310.000,00	0,00	1.820.000,00	1.220.000,00	0,00	3.340.000,00
FF Friedrichshagen	180.000,00	1.700.000,00	720.000,00	1.440.000,00	50.000,00	4.090.000,00
FF Frohnau (ehemalig) /Lager	0,00	660.000,00	340.000,00	430.000,00	70.000,00	1.490.000,00
FF/Feuerwache (FW) Karlshorst	180.000,00	1.720.000,00	870.000,00	50.000,00	0,00	2.820.000,00
FF/FW Lichtenfelde	520.000,00	4.340.000,00	1.720.000,00	730.000,00	570.000,00	7.880.000,00
FF/FW Wittenau	240.000,00	910.000,00	3.020.000,00	4.780.000,00	0,00	8.960.000,00
FF Grünau	0,00	0,00	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00
FF Heiligensee	0,00	520.000,00	220.000,00	390.000,00	10.000,00	1.140.000,00
FF Heinersdorf	0,00	550.000,00	1.330.000,00	180.000,00	30.000,00	2.100.000,00
FF Hellersdorf	0,00	1.140.000,00	1.630.000,00	230.000,00	90.000,00	3.080.000,00
FF Hohenschönhausen	100.000,00	1.730.000,00	1.730.000,00	490.000,00	90.000,00	4.140.000,00
FF Karow	0,00	10.000,00	440.000,00	10.000,00	0,00	460.000,00
FF Kaulsdorf	0,00	750.000,00	620.000,00	170.000,00	20.000,00	1.560.000,00
FF Kladow	0,00	540.000,00	760.000,00	570.000,00	100.000,00	1.980.000,00
FF Lichtenrade	330.000,00	1.280.000,00	820.000,00	300.000,00	220.000,00	2.950.000,00
FF Marzahn	0,00	0,00	910.000,00	950.000,00	0,00	1.860.000,00
FF Marienfelde	1.420.000,00	2.720.000,00	3.140.000,00	3.470.000,00	190.000,00	10.940.000,00
FF Mitte	290.000,00	730.000,00	710.000,00	910.000,00	0,00	2.640.000,00
FF Müggelheim	70.000,00	1.250.000,00	410.000,00	90.000,00	220.000,00	2.050.000,00
FF Oberschönevide	320.000,00	2.130.000,00	440.000,00	510.000,00	0,00	3.400.000,00
FF Pankow	0,00	1.400.000,00	900.000,00	260.000,00	50.000,00	2.610.000,00

¹ Priorität 1: Dringliche Maßnahmen zur weiteren Sicherung der Vermietbarkeit

² Priorität 2: Anforderungen aus Gesetzen und Normen

³ Priorität 2: Sonderfahrplan Klimaschutzvereinbarung /Energetische Sanierung

⁴ Priorität 3: Funktionserhalt

⁵ Priorität 4: Schönheitsreparaturen

Wirtschaftseinheit	PRIO 1 ¹ gerundet	PRIO 2 ² gerundet	PRIO 2 SFP ³ gerundet	PRIO 3 ⁴ gerundet	PRIO 4 ⁵ gerundet	GESAMT gerundet
FF Pankow (ehemalig)	260.000,00	10.000,00	0,00	120.000,00	0,00	390.000,00
FF Prenzlauer Berg	0,00	90.000,00	1.240.000,00	80.000,00	0,00	1.420.000,00
FF Rauchfangswerder	0,00	0,00	720.000,00	0,00	0,00	720.000,00
FF Rudow	490.000,00	1.720.000,00	540.000,00	320.000,00	260.000,00	3.330.000,00
FF Gatow	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
FF Staaken	0,00	870.000,00	960.000,00	440.000,00	0,00	2.280.000,00
FF Tegelort	40.000,00	820.000,00	590.000,00	230.000,00	40.000,00	1.720.000,00
FF Urban	50.000,00	2.200.000,00	2.050.000,00	280.000,00	80.000,00	4.660.000,00
FF Wartenberg- Malchow	0,00	1.120.000,00	770.000,00	100.000,00	30.000,00	2.010.000,00
FF Wedding	160.000,00	1.480.000,00	4.300.000,00	1.290.000,00	280.000,00	7.520.000,00
FF Weißensee	0,00	0,00	4.200.000,00	0,00	0,00	4.200.000,00
FF Wilhelmshagen	10.000,00	1.020.000,00	310.000,00	710.000,00	30.000,00	2.080.000,00
FF Wilhelmsruh	0,00	0,00	740.000,00	0,00	0,00	740.000,00
Feuerwache (FW) Buckow	250.000,00	770.000,00	3.320.000,00	10.000,00	10.000,00	4.380.000,00
FW Charlottenburg- Nord / Technischer Dienst/ Verwaltung	7.020.000,00	28.940.000,00	23.250.000,00	6.830.000,00	900.000,00	66.970.000,00
FW Hellersdorf	0,00	0,00	2.060.000,00	70.000,00	10.000,00	2.130.000,00
FW Hermsdorf	1.310.000,00	40.000,00	1.110.000,00	40.000,00	0,00	2.500.000,00
FW Kreuzberg	360.000,00	3.850.000,00	3.070.000,00	20.000,00	20.000,00	7.320.000,00
FW Lichtenberg	2.280.000,00	4.360.000,00	4.010.000,00	3.770.000,00	250.000,00	14.670.000,00
FW Marzahn	550.000,00	1.170.000,00	7.350.000,00	1.900.000,00	0,00	10.960.000,00
FW Mitte / Verwaltung	50.000,00	1.610.000,00	3.100.000,00	0,00	0,00	4.760.000,00
FW Moabit	750.000,00	13.650.000,00	5.090.000,00	3.060.000,00	0,00	22.530.000,00
FW Neukölln / Verwaltung	1.900.000,00	8.600.000,00	3.980.000,00	1.310.000,00	290.000,00	16.080.000,00
FW Pankow	0,00	210.000,00	420.000,00	60.000,00	0,00	690.000,00
FW Prenzlauer Berg	390.000,00	2.360.000,00	1.790.000,00	2.980.000,00	0,00	7.520.000,00
FW Ranke / Verwaltung	0,00	1.440.000,00	2.670.000,00	260.000,00	0,00	4.370.000,00
FW Schillerpark	70.000,00	90.000,00	1.410.000,00	690.000,00	230.000,00	2.490.000,00
FW Schöneberg	3.820.000,00	7.420.000,00	2.110.000,00	1.380.000,00	410.000,00	15.140.000,00
FW Spandau-Nord	860.000,00	740.000,00	1.900.000,00	350.000,00	0,00	3.850.000,00
FW Spandau-Süd	0,00	2.170.000,00	3.510.000,00	1.340.000,00	0,00	7.020.000,00
FW Steglitz	230.000,00	1.940.000,00	440.000,00	90.000,00	40.000,00	2.730.000,00
FW Suarez	100.000,00	630.000,00	980.000,00	630.000,00	60.000,00	2.400.000,00
FW Tegel	0,00	1.190.000,00	3.990.000,00	230.000,00	0,00	5.410.000,00
FW Tempelhof	1.720.000,00	5.520.000,00	3.490.000,00	2.820.000,00	0,00	13.550.000,00
FW Treptow	0,00	770.000,00	1.530.000,00	800.000,00	0,00	3.100.000,00
FW Treptow / Verwaltung	0,00	10.000,00	1.940.000,00	1.730.000,00	60.000,00	3.740.000,00
FW Wannsee	1.350.000,00	8.160.000,00	3.290.000,00	1.630.000,00	280.000,00	14.720.000,00
FW Wilmersdorf	70.000,00	3.820.000,00	1.180.000,00	380.000,00	310.000,00	5.780.000,00
FW Zehlendorf	3.330.000,00	4.110.000,00	4.470.000,00	510.000,00	200.000,00	12.640.000,00

Wirtschaftseinheit	PRIO 1 ¹ gerundet	PRIO 2 ² gerundet	PRIO 2 SFP ³ gerundet	PRIO 3 ⁴ gerundet	PRIO 4 ⁵ gerundet	GESAMT gerundet
Jugendfeuerwehr (JF) Hermsdorf-Lübars	0,00	340.000,00	210.000,00	140.000,00	40.000,00	730.000,00
Reftungswache (RW) Mariendorf / Verwaltung	1.080.000,00	6.360.000,00	2.070.000,00	3.600.000,00	940.000,00	14.050.000,00
RW Rahnsdorf	70.000,00	570.000,00	300.000,00	740.000,00	10.000,00	1.700.000,00
RW Rummelsburg	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
RW Siemensstadt	0,00	0,00	680.000,00	50.000,00	0,00	730.000,00
Wasserrettungsdienst (WRD) Großes Fenster	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
WRD Rahnsdorf	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
WRD Seddinsee	0,00	0,00	390.000,00	0,00	0,00	390.000,00
WRD Wendenschlossstr. 348	230.000,00	3.620.000,00	3.510.000,00	620.000,00	1.160.000,00	9.140.000,00
WRD Zeuthener See	0,00	0,00	390.000,00	0,00	0,00	390.000,00
Gesamt	32.890.000,00	157.640.000,00	147.980.000,00	67.120.000,00	9.580.000,00	415.280.000,00

In der Tabelle sind nur Gebäude auf den Liegenschaften des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) dargestellt, die durch die BIM GmbH verwaltet werden. Das Gebäude der FF Mahlsdorf ist z.B. ebenfalls sanierungsbedürftig und befindet sich derzeit nicht auf einer SILB-Liegenschaft. Die FF Mahlsdorf soll auf einem zukünftigen SILB-Standort einen Ersatzneubau erhalten.

2. Innerhalb welchen Zeitraums plant der Senat, den bestehenden Sanierungstau/-bedarf an den Liegenschaften der Berliner Feuerwehr abzubauen bzw. zu beheben? Bitte um Darstellung der geplanten kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungsmaßnahmen.

Zu 2.:

Die geplante Umsetzung für die kommenden Jahre (bis 2034) ist der folgenden Tabelle zu entnehmen - hier unterteilt nach kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungsmaßnahmen.

Tabelle 2: Umsetzungsplanung der Sanierungsmaßnahmen der Berliner Feuerwehr

Wirtschaftseinheit	Kurzfristige Planung lfd.-2026	Mittelfristige Planung 2027-2030	Langfristige Planung 2031-2034 ff.
FF Altglienicke	X (Neubau)		
FF/FW Karlshorst	X	X (Neubau FW)	
FF/FW Lichtenrade	X		
FF/FW Wittenau			X
FF Lichtenrade		X	
FF Mahlsdorf		X	
FF Mitte			X

Wirtschaftseinheit	Kurzfristige Planung Ihd.-2026	Mittelfristige Planung 2027-2030	Langfristige Planung 2031-2034 ff.
FF Müggelheim	X		
FF Oberschöneweide	X		
FF Tegelort	X		
FF Wilhelmshagen	X		
FW Charlottenburg- Nord / Technischer Dienst/ Verwaltung	X		
FW Hermsdorf		X	
FW Kreuzberg		X	
FW Lichtenberg			X (Neubau)
FW Mitte / Verwaltung	X (LRW)		
FW Moabit	X		
FW Neukölln / Verwaltung			X
FW Prenzlauer Berg			X (Neubau)
FW Schöneberg		X	
FW Wannsee	X (1.Bauabschnitt (BA))		X (2.BA)
FW Zehlendorf			X
Gesamt	11	5	6

3. Wie hoch ist das Sanierungsbudget der BIM im Zusammenhang mit dem Sanierungsstau/-bedarf der Liegenschaften der Berliner Feuerwehr und wie hoch sind die Mittelabflüsse?

Zu 3.:

Die BIM hat für 2025 ein Sanierungsbudget in Höhe von 6,7 Mio. € geplant. Zusätzlich stehen für den kleinen Bauunterhalt in diesem Jahr ca. 3,4 Mio. € zur Verfügung. Darüber hinaus stehen mit dem Haushalt 2024/2025 weitere Mittel aus dem SIWA-Haushalt zur Verfügung, um den Abbau des Sanierungsstaus weiter voranzutreiben.

4. Wie sehen die aktuellen Ergebnisse aus den Begehungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes (AGS) für die jeweiligen Liegenschaften der Berliner Feuerwehr aus? Bitte um Darstellung der festgestellten baulichen Mängel in den einzelnen Standorten und des Datums der letzten Begehung.

Zu 4.:

Gemäß den Vorgaben des Arbeitssicherheitsgesetzes werden die Dienstgebäude der Berliner Feuerwehr regelmäßig durch Fachkräfte für Arbeitssicherheit im Rahmen von Begehungen begutachtet. Diese Begehungen dienen der Prävention und sollen potenzielle Gefahrenquellen frühzeitig erkennen, um Maßnahmen zur Unfallverhütung sowie zum Schutz der Gesundheit der Beschäftigten zu ergreifen.

Die dabei festgestellten baulichen Mängel beziehen sich ausschließlich auf Aspekte des Arbeits- und Gesundheitsschutzes und stellen keine umfassenden gutachterlichen Bewertungen des baulichen Gesamtzustandes dar.

Es handelt sich um Momentaufnahmen, die aus der Perspektive des Arbeitsschutzes dokumentiert wurden und somit nicht den vollständigen baulichen Zustand der jeweiligen Liegenschaften abbilden. Auch stellt die Liste mit den Mängeln nicht den aktuellen Bearbeitungsstand dar, sondern zeigt nur die jeweils dokumentierten Mängel auf.

Berlin, den 19. März 2025

In Vertretung

Christian Hochgrebe
Senatsverwaltung für Inneres und Sport