

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Danny Freymark (CDU) und Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

vom 6. Mai 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 9. Mai 2025)

zum Thema:

**Wirtschaftliche Lage der HOWOGE für die Geschäftsjahre 2023 und 2024**

und **Antwort** vom 21. Mai 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Mai 2025)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU) und Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/22534  
vom 6. Mai 2025

über Wirtschaftliche Lage der HOWOGE für die Geschäftsjahre 2023 und 2024

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die wirtschaftliche Entwicklung der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften ist von erheblichem öffentlichen Interesse, insbesondere im Hinblick auf die Erfüllung ihrer sozialen und wohnungspolitischen Aufgaben. Angesichts aktueller Berichte über mögliche finanzielle Schwierigkeiten ist eine transparente Darstellung der Lage der HOWOGE erforderlich.

1. Wie stellt sich die wirtschaftliche Lage der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH für die Geschäftsjahre 2023 und 2024 dar?
2. Welche Gewinne oder Verluste wurden für das Geschäftsjahr 2023 bilanziert?
3. Welche vorläufigen Erkenntnisse liegen zum wirtschaftlichen Ergebnis des Geschäftsjahres 2024 vor (ggf. unter Angabe von Prognosen oder Zwischenergebnissen)?
4. Gab es im Zusammenhang mit den Jahresabschlüssen nachträgliche Korrekturen, insbesondere nachträgliche Verluste oder bilanzielle Anpassungen für die genannten Geschäftsjahre?
5. Welche Auswirkungen hatten mögliche Verluste auf die Eigenkapitalsituation und die Kreditwürdigkeit der HOWOGE?

6. Welche Maßnahmen wurden bzw. werden ergriffen, um die wirtschaftliche Stabilität der HOWOGE zu sichern oder wiederherzustellen?

Antwort zu 1 - 6:

Die Durchsetzung des öffentlichen Interesses, welcher sich im Unternehmenszweck ausdrückt, wird von den entsandten Aufsichtsratsmitgliedern des Landes Berlin im Aufsichtsrat als zentrales Kontrollgremium wahrgenommen. Der Aufsichtsrat überwacht die Geschäftsleitung, bestellt diese und beruft sie ab. Zu den mittelbaren Steuerungselementen der Aufsichtsratsmitglieder gehören im Wesentlichen der Wirtschaftsplan, die Mittelfristplanung, Quartalsberichte und zustimmungspflichtige Geschäfte. Zu den Prüfungs- und Controllinginstrumenten des Aufsichtsrates gehören die Bestellung des Wirtschaftsprüfers, Prüfung des Jahresabschlusses und die Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz.

Ein Bericht über die wirtschaftliche Lage der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften wird alljährlich im II./III. Quartal dem Vorsitzenden des Unterausschusses „Beteiligungsmanagement und -controlling (UA Bmc)“ zur Verfügung gestellt. Der Bericht enthält Geschäftsinterna der landeseigenen Wohnungsunternehmen und soll der Vertraulichkeit entsprechend verwendet und aufbewahrt werden. Der Bericht für das Geschäftsjahr 2023 liegt dem Abgeordnetenhaus von Berlin vor. Der Bericht für 2024 wird im II./III. Quartal 2025 vorgelegt.

Die Senatsverwaltung für Finanzen hat im Oktober 2024 den Bericht 2024 über die Beteiligungen des Landes Berlin an Unternehmen des privaten Rechts und an bedeutenden Anstalten des öffentlichen Rechts für das Geschäftsjahr 2023 dem UA Bmc vorgelegt. Darin enthalten ist auch die HOWOGE. Ergänzend zu den definierten Kennzahlen werden auch Unternehmensdaten nach § 73 LHO aufgeführt.

Neben der Vorlage des Berichtes der Senatsverwaltung für Finanzen und dem Gesamtbericht, der jährlich vom Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU) im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen erstellt wird, wird die wirtschaftliche Lage der Landesbeteiligungen regelmäßig im UA Bmc diskutiert.

Berlin, den 21.05.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen