

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Ziller (GRÜNE)

vom 23. Juni 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Juni 2025)

zum Thema:

Bebauung des alten Güterbahnhofs Kaulsdorf

und **Antwort** vom 8. Juli 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 9. Juli 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Stefan Ziller (Grüne)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/23025
vom 23.06.2025
über Bebauung des alten Güterbahnhofs Kaulsdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher auch den Bezirk Marzahn-Hellersdorf und die DB AG um Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie ist der aktuelle Stand zur Bebauung des alten Güterbahnhofs Kaulsdorf (Mädewalder Weg 62, 64, Wilhelmsmühlenweg 7, 9, 11)?

Antwort zu 1:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat dazu Folgendes mitgeteilt:

„Der Stand ist nach wie vor so, dass Baubeginn zum 26.01.2024 angezeigt wurde, aber die Bauausführung stagniert.“

Frage 2:

Wurde das anhängige Klageverfahren vor dem Verwaltungsgericht nach der letzten Stellungnahme des Investors entschieden? Mit welchem Ergebnis?

Antwort zu 2:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat dazu Folgendes mitgeteilt:
„Bislang hat das Verwaltungsgericht in dieser Verwaltungsstreitsache nicht entschieden.
Der Verfahrensbevollmächtigte der Beigeladenen hat mit Schriftsatz vom 15.05.2025
nochmals das Verwaltungsgericht gerügt, dass bis dato kein Urteil vorliegt.“

Frage 3:

Welche weiteren Gründe für eine Verzögerung des Baubeginns sind dem Land Berlin bekannt?

Antwort zu 3:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat dazu Folgendes mitgeteilt:
„Diesbezüglich ist nichts bekannt.“

Frage 4:

Wie ist der Stand der Realisierung des Südostzugang zum S Kaulsdorf durch Verlängerung der vorhandenen Fußgängerüberführung, die im Oktober 2018 durch das Land Berlin bei der DB Station & Service AG bestellt wurde?

Antwort zu 4:

Laut Aussage der DB AG wird der Projektauftrag aktuell finalisiert. Das Bauprojekt ist als Teil der Rahmenvereinbarung „Bahnhofsmodernisierungsprogramm Berlin“ vorgesehen. Im Zusammenhang mit der Priorisierung der Maßnahmen innerhalb der Rahmenvereinbarung wurde dieses Vorhaben aufgrund der begrenzten Mittel zeitlich im hinteren Bereich eingeordnet. Es ist geplant eine Planungsvereinbarung abzuschließen, soweit die finanziellen Mittel dafür bereitstehen. Eine Umsetzung der Maßnahme ist nach derzeitigem Stand ab Mitte der 2030er-Jahre vorgesehen.

Berlin, den 08.07.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen