

**19. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Daniel Wesener (GRÜNE)**

vom 17. Juli 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Juli 2025)

zum Thema:

**FM-Kosten in der Kulturförderung (Teil 2)**

und **Antwort** vom 29. Juli 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Juli 2025)

Senatsverwaltung für Kultur und  
Gesellschaftlichen Zusammenhalt

Herrn Abgeordneten Daniel Wesener (GRÜNE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 23350

vom 17.07.2025

über FM-Kosten in der Kulturförderung (Teil 2)

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen, und bat daher die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) um Stellungnahmen, die in die Beantwortung eingeflossen sind.

Vorbemerkung des Abgeordneten:

In der Berliner Kulturförderung klafft offenbar eine erhebliche finanzielle Lücke zwischen den im Einzelplan (Epl.) 08 veranschlagten bzw. zugewiesenen Kosten für das Facility Management (FM) im Rahmen des Mieter-Vermieter-Modells (MVM) der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) und den tatsächlichen Miet- und Nutzungskosten für diverse Zuschussempfänger der Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt (SenKultGZ).<sup>1</sup> Sollte es der Senat entgegen früherer politischer Aussagen und Beschlüsse des Abgeordnetenhauses weiterhin ablehnen, diese Finanzierungslücke aus dem Gesamthaushalt auszugleichen,<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Vgl. Drucksache 19/23 050

<sup>2</sup> Vgl. ebd., hier Antwort zu 2. und 2.1.

dürfte das die Haushaltskrise im Kulturbereich zusätzlich verschärfen. Denn eine solche „FM-Lücke“ stellt de facto eine weitere, indirekte Kürzungsvorgabe für den Epl. 08 bzw. die tangierten Kultureinrichtungen dar. Umso wichtiger ist es, Transparenz über die aktuelle Situation und die weiteren Pläne des Senats herzustellen, auch um Planungssicherheit für die Betroffenen in diesem und den nächsten beiden Haushaltsjahren zu schaffen.

1. Für welche Zuwendungsempfänger der SenKultGZ wurden für 2024 und 2025 weniger FM-Mittel veranschlagt, als sie im jeweiligen Haushaltsjahr letztlich an Miet- und Nutzungskosten tragen mussten bzw. müssen? (Bitte um eine tabellarische Übersicht, aufgeschlüsselt nach Kulturimmobilie bzw. -betrieben, Fehlbetrag und Gründen für die Finanzierungslücke unter Einbeziehung der nachfolgenden Fragen)

Zu 1.:

In der Anlage 1 zu dieser Antwort sind die Planzahlen und Ist-Aufwendungen für Miete und Betriebs- bzw. Nebenkosten der Liegenschaften gegenübergestellt, die aus den Zuwendungen/Zuschüssen der Hauptgruppe 6 des Einzelplans 08 finanziert werden. Abweichungen zwischen Planzahlen und Ist-Aufwendungen resultieren regelmäßig daraus, dass sog. Zielreporte der BIM als Grundlage der jeweiligen Haushaltsplananmeldung herangezogen werden, die insbesondere bei den Betriebs- und Nebenkosten nur eine in zukünftige Haushaltsjahre gerichtete valide Kalkulation darstellen können. Weiterhin erfolgte die Anmeldung der Planzahlen den Vorgaben des Aufstellungs Rundschreibens 2024/2025 (AR 24/25) der Senatsverwaltung für Finanzen (SenFin).

- 1.1. Wie verhält es sich in diesem Zusammenhang mit der voraussichtlichen Abweichung i.H.v. 12,3 Millionen Euro bzw. 10,9 Millionen Euro zwischen den vorausgezählten Betriebs- und Nebenkosten in 2024 bzw. 2025 und den tatsächlichen Kosten?<sup>3</sup> Welche öffentlich geförderten Kulturbetriebe sind in welchem finanziellen Umfang davon betroffen?

Zu 1.1.:

Die genannten Zahlen i.H.v. 12,3 Millionen Euro bzw. 10,9 Mio. € für 2024/2025 betreffen nicht nur Liegenschaften der Zuwendungsempfänger, die aus der Hauptgruppe 6, sondern auch Liegenschaften, die durch die Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt (SenKultGZ) aus Ansätzen der Hauptgruppe 5 finanziert werden. Eine detaillierte zahlenmäßige Aufgliederung von Mieten und Betriebs- bzw. Nebenkosten der betroffenen Kultureinrichtungen ist der Anlage 1 zu dieser Antwort zu entnehmen.

- 1.2. Welchen Anteil haben sog. nutzerspezifische Maßnahmen daran, dass in 2024 und 2025 die realen FM-Kosten die veranschlagten Werte übersteigen? Um welche Maßnahmen handelt es sich dabei konkret und welche öffentlich geförderten Kulturbetriebe sind in welchem finanziellen Umfang davon betroffen?

Zu 1.2.:

Die Anlage 2 zu dieser Antwort weist für das Jahr 2024 liegenschaftsgenau den Ist-Aufwand der BIM für nutzerspezifische Maßnahmen aus. Für 2025 kann durch die BIM momentan nur eine Prognose erstellt werden.

---

<sup>3</sup> Vgl. ebd., hier Antwort zu 2.2.

1.3. Wie erklärt sich die diesjährige FM-Lücke i.H.v. 600 Tausend Euro bei der Stiftung Zentral- und Landesbibliothek Berlin (ZLB)?<sup>4</sup>

Zu 1.3.:

Zur Beantwortung wird auf den Bericht (Sammelvorlage) der SenKultGZ an das Abgeordnetenhaus vom 25.09.2023, Rote Nummer 0197-01, hier die Berichte Nr. 47 und 48, verwiesen. Die Stiftung Zentral- und Landesbibliothek Berlin (ZLB) hat abweichend von der Fortschreibung der Zuschussbeträge bereits eine Steigerung der FM-Aufwendungen in ihrem Wirtschaftsplan berücksichtigt. Unter anderem aus diesem Grund hat die ZLB für 2024/2025 ein Defizit eingeplant.

1.4. Wie stellt sich in diesem Zusammenhang die Situation vom Theater an der Parkaue dar?

Zu 1.4.:

Für den Doppelhaushalt 2024/25 wurden gemäß Aufstellungsroundschreiben der SenFin die Mieten sowie die FM-Kosten-Ansätze der BIM aus dem Jahr 2023 für 2024/25 fortgeschrieben. Etwaige Mehrbedarfe sollten gemäß Haushaltsgesetz 2024/25 aus einer zentralen Vorsorge verstärkt werden.

Der FM-Ansatz der Jahre 2024 und 2025 für die Betriebsnebenkosten (BNK) der BIM beläuft sich auf 579.000 €. Laut Auskunft der BIM an die Einrichtung vom 03. Juli 2025 ergeben sich davon abweichende prognostizierte BNK der BIM für 2024 in Höhe von 737.000 € und in 2025 in Höhe von 974.000 €. Die Prüfung dieser Angaben ist noch nicht abgeschlossen.

2. Wie wird im laufenden Haushaltsjahr (für 2024) sowie im nächsten (für 2025) die FM-Lücke in der Kulturförderung ausgeglichen? Was genau meint in diesem Zusammenhang die Aussage des Senats, dass „die Kosten [...] im Epl. 08 aufzubringen [sind]“?<sup>5</sup> Erfolgt der Ausgleich pauschal (und falls ja, durch die Heranziehung welcher Haushaltstitel bzw. Deckungsmittel) oder zulasten der jeweils betroffenen Kulturbetriebe?

Zu 2.:

Sollten bei Zuwendungs- und Zuschussempfangenden Aufwendungen für Betriebs- und Nebenkosten in den Wirtschaftsjahren höher ausfallen als kalkuliert, so wäre zunächst ein Ausgleich innerhalb des Wirtschaftsplans herbeizuführen. Die veranschlagten Ausgaben bei institutionell nach § 44 der Landshaushaltsordnung (LHO) geförderten und bei Betrieben nach § 26 LHO sind gegenseitig deckungsfähig. Weiterhin werden Lösungen im

---

<sup>4</sup> Siehe die Pressemitteilung der ZLB vom 18.02.2025, in der es u.a. mit Blick auf 2025 heißt: „Durch Kostensteigerungen in der Gebäudebewirtschaftung besteht eine Finanzierungslücke von weiteren 600 T€, die anders als in früheren Haushaltsperioden nicht durch verstetigte Zuschusserhöhungen kompensiert werden.“

<sup>5</sup> Siehe Drucksache 19/23 050, hier Antwort zu 2.1.

Zuge der laufenden Haushaltswirtschaft angestrebt bzw. möglicherweise bestehende Guthaben bei der BIM zur Aufrechnung herangezogen.

2.1. Wie wurde die FM-Lücke in der Kulturförderung für das Haushaltjahr 2024 ausgeglichen? Was genau meint in diesem Zusammenhang die Aussage des Senats betreffs der Betriebs- und Nebenkosten, dass „die im Jahr 2024 für 2023 abgerechneten Beträge [...] aus dem Epl. 08 gedeckt werden [konnten]“?<sup>6</sup> Erfolgte der Ausgleich pauschal (und falls ja, durch die Heranziehung welcher Haushaltstitel bzw. Deckungsmittel) oder zulasten der jeweils betroffenen Kulturbetriebe?

Zu 2.1.:

Nachzahlungen an die BIM für Betriebs- und Nebenkosten wurden entweder im Wege der laufenden Haushaltswirtschaft ausgeglichen oder mit entsprechenden Vorjahresguthaben bei der BIM aufgerechnet. Die Kulturbetriebe wurden nicht belastet.

2.2. Welche Pläne verfolgt der Senat in diesem Zusammenhang für die Haushaltsjahre 2026 und 2027? Wer trägt zukünftig das finanzielle Risiko einer FM-Lücke in der Kulturförderung: der Gesamthaushalt, der Epl. 08 oder die jeweils betroffenen Kulturbetriebe?

Zu 2.2.:

Eine zentrale Vorsorge zur Finanzierung von Mehrbedarfen bei Betriebs- und Nebenkosten der BIM ist derzeit nicht geplant.

3. Wie erklärt sich die voraussichtliche Differenz zwischen der Managementvergütung für die BIM in 2024 und 2025 i.H.v. -1,8 Mio. € bzw. knapp 30 Prozent?<sup>7</sup>

Zu 3.:

Die Managementvergütung wurde auf Basis von Gebäude- und Grundstücksflächen sowie des Bauvolumens unter Ansatz der geltenden Preise gemäß Managementvertrag ermittelt und beträgt für 2024 voraussichtlich rd. 6,6 Mio. €. In der Prognoserechnung für das Geschäftsjahr 2025 war ein Rechenfehler enthalten. Dieser wurde korrigiert. Die korrigierte Prognose der Managementvergütung für das Jahr 2025 beträgt 7,9 Mio.€ und liegt rd. 19% über dem Vorjahr. Die Steigerung ist im Wesentlichen durch ein höher prognostiziertes Bauvolumen begründet.

---

<sup>6</sup> Siehe ebd., hier Antwort zu 2.

<sup>7</sup> Vgl. ebd., hier Antwort zu 1.

4. Verfügt der Senat über sonstige Informationen oder Kenntnisse, die im Zusammenhang mit dem Gegenstand dieser Schriftlichen Anfrage ebenfalls von Belang sind – und falls ja, welche?

Zu 4.:

Nein.

Berlin, den 29.07.2025

In Vertretung

Cerstin Richter-Kotowski

Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt

Tabelle zur Anfrage 19\_23350\_Antwort 1.xlsx

Liegenschaft	Nutzer	Ansatz Miete	Ansatz BK	Ansatz Miete	Ansatz BK	Miete 2024	BK 2024	Miete 2025	BK 2025	Abweichung Miete	Abweichung BK	Abweichung Miete	Abweichung BK
		DHH 2024	DHH 2024	DHH 2025	DHH 2025					2024	2024	2025	2025
		SenKultGZ	SenKultGZ	SenKultGZ	SenKultGZ	Ist	Ist	Ist	Ist	Ansatz/Ist	Ansatz/Ist	Ansatz/Ist	Ansatz/Ist
Alt-Friedrichsfelde 60	Stiftung Topographie des Terrors	7.551	0	7.551	0	13.889	0	13.889	0	-6.338	0	-6.338	0
Britzer Str. 5 / Topographie des Terrors	Dokumentationszentrum NS-Zwangsarbeit Berlin Schöneweide	515.123	600.346	515.123	600.346	515.123	378.125	515.123	456.000	0	222.221	0	144.346
Hallesches Ufer 34-38	Hebbel-Theater Berlin GmbH	282.678	343.174	282.678	343.174	282.678	75.900	282.678	75.900	0	267.274	0	267.274
Stresemannstr. 29-31 / Hebbel am Ufer 1	Hebbel-Theater Berlin GmbH	443.261	567.773	443.261	567.773	443.261	93.000	443.261	93.000	0	474.773	0	474.773
Friedrichstr. 107 / Friedrichstadtpalast	Friedrichstadt-Palast Betriebsgesellschaft mbH	2.871.999	2.655.772	2.871.999	2.655.772	2.871.999	414.000	2.871.999	414.000	0	2.241.772	0	2.241.772
Blockdammweg 39-59	Deutsches Theater	242.454	22.434	242.454	22.434	0	0	0	0	242.454	22.434	242.454	22.434
Schumannstr. 11-14 A / Deutsches Theater	Deutsches Theater	2.263.249	1.618.024	2.263.249	1.618.024	2.263.249	679.200	2.263.249	679.200	0	938.824	0	938.824
Hauptstr. 13	Volksbühne am Rosa-Luxemburg-Platz	373.218	117.562	373.218	117.562	0	0	0	0	373.218	117.562	373.218	117.562
Kastanienallee 7-9 / Prater	Volksbühne am Rosa-Luxemburg-Platz	241.930	318.263	241.930	318.263	0	0	0	0	241.930	318.263	241.930	318.263
Linienstr. 227 / Volksbühne	Volksbühne am Rosa-Luxemburg-Platz	1.593.581	1.262.237	1.593.581	1.262.237	1.593.581	366.000	1.593.581	366.000	0	896.237	0	896.237
Thulestr. 77-79	Volksbühne am Rosa-Luxemburg-Platz	294.781	159.495	294.781	159.495	294.781	70.800	294.781	70.800	0	88.695	0	88.695
Am Festungsgraben 1	Maxim Gorki Theater	388.066	133.550	388.066	133.550	191.384	49.176	191.384	49.176	196.682	84.374	196.682	84.374
Am Festungsgraben 2	Maxim Gorki Theater	453.750	700.156	453.750	700.156	468.133	0	468.133	0	-14.383	700.156	-14.383	700.156
Hauptstr. 13	Maxim Gorki Theater	155.775	83.625	155.775	83.625	156.848	87.914	158.287	88.383	-1.073	-4.289	-2.512	-4.758
Hauptstr. 13	Maxim Gorki Theater					12.180	505	12.600	557	-12.180	-505	-12.600	-557
Hinter dem Gießhaus 2	Maxim Gorki Theater	235.359	157.883	235.359	157.883	235.359	157.800	235.359	157.800	0	83	0	83
Lindentunnel	Maxim Gorki Theater	0	46.094	0	46.094	0	45.947	0	46.210	0	147	0	-116
Parkae 23-29 / Theater an der Parkae	Theater an der Parkae	974.963	762.099	974.963	762.099	974.963	580.294	974.963	576.000	0	181.805	0	186.099
Alt-Friedrichsfelde 60	Konzerthaus Berlin	4.904	16.846	4.904	16.846	4.904	15.375	4.904	15.375	0	1.471	0	1.471
Gendarmenmarkt 3-4	Konzerthaus Berlin	3.533.097	2.269.321	3.533.097	2.269.321	3.512.718	2.044.800	3.512.718	2.044.800	20.379	224.521	20.379	224.521
Herbert-von-Karajan-Str. 1, Philharmonie	Stiftung Berliner Philharmoniker	4.268.808	4.017.872	4.268.808	4.017.872	4.268.808	518.499	4.268.808	314.349	0	3.499.373	0	3.703.523
Alt-Friedrichsfelde 60	Kulturprojekte Berlin GmbH	1.160	2.208	1.160	2.208	1.160	2.095	1.160	2.095	0	113	0	113
Greifswalder Str. 81-84 / Schaubude	Kulturprojekte Berlin GmbH	57.672	105.289	57.672	105.289	57.672	56.881	59.402	57.158	0	48.408	-1.730	48.131
Klosterstr. 68 / Podewil	Kulturprojekte Berlin GmbH	758.090	404.188	758.090	404.188	758.090	243.600	758.090	243.600	0	160.588	0	160.588
Kurfürstendamm 153	Schaubühne am Lehnhiner Platz Theater Betriebs GmbH	1.395.967	2.307.887	1.395.967	2.307.887	1.395.967	372.000	1.395.967	372.000	0	1.935.887	0	1.935.887
Kurfürstendamm 156	Schaubühne am Lehnhiner Platz Theater Betriebs GmbH	99.069	55.069	99.069	55.069	104.225	56.510	108.875	56.751	-5.156	-1.441	-9.806	-1.682
Am Festungsgraben 1	Theaterverein Am Festungsgraben e.V. Intendantin Frau Streic	158.400	43.424	158.400	43.424	158.400	43.200	158.400	43.200	0	224	0	224
Kantstr. 12 A / Delphi-Filmpalast	Vaganten Bühne gemeinnützige Theater GmbH	39.641	52.703	39.641	42.703	39.641	25.200	39.641	25.200	0	27.503	0	17.503
Naunynstr. 27	Kultursprünge im Ballhaus Naunynstraße gemeinnützige GmbH	173.200	294.532	173.200	294.532	173.200	268.071	173.200	268.071	0	26.461	0	26.461
Albrechtstr. 20	Berliner Ensemble GmbH Theater am Schiffbauerdamm	407.483	380.116	407.483	380.116	407.483	373.200	407.483	373.200	0	6.916	0	6.916
Bertolt-Brecht-Platz 1	Berliner Ensemble GmbH Theater am Schiffbauerdamm	565.358	940.281	565.358	940.281	555.228	918.748	555.228	921.012	10.130	21.533	10.130	19.269
Möckernstr. 26	Berliner Ensemble GmbH Theater am Schiffbauerdamm	0	59.469	0	59.469	0	0	0	0	0	59.469	0	59.469
Sachsenhauser Str. 29a-31, 16515 Oranienbu	Berliner Ensemble GmbH Theater am Schiffbauerdamm	110.606	8.896	110.606	8.896	0	0	0	0	110.606	8.896	110.606	8.896
Am Lokpode 15	Stiftung Deutsches Technikmuseum Berlin	396.629	122.696	396.629	122.696	424.765	114.097	431.278	116.087	-28.136	8.599	-34.649	6.609
Columbiadamm, Gebäude 44	Stiftung Deutsches Technikmuseum Berlin	31.085	29.690	31.085	29.690	15.546	29.548	15.546	29.770	15.539	142	15.539	-80
Kopenhagener Str. 35	Stiftung Deutsches Technikmuseum Berlin	1.777.104	430.467	1.777.104	430.467	1.197.493	358.570	1.235.676	365.720	579.611	71.897	541.428	64.747
Möckernstr. 26	Stiftung Deutsches Technikmuseum Berlin	1.722.316	733.390	1.722.316	733.390	1.722.316	703.300	1.722.316	703.300	0	30.090	0	30.090
Trebbiner Str. 8-9	Stiftung Deutsches Technikmuseum Berlin	4.474.209	3.390.920	4.474.209	3.390.920	4.474.209	2.040.000	4.474.209	2.040.000	0	1.350.920	0	1.350.920
Heidestr. 1-20 (Rieckhallen) / Invalidenstr. Nord	Senatsverwaltung für Kultur und Europa Abteilung Kultur	0	0	0	0	1.388.299	0	1.388.229	0	-1.388.299	0	-1.388.229	0
Schloßstr. 1 A / Bröhan-Museum	Stiftung Bröhan-Museum	348.334	404.492	348.334	404.492	348.334	177.000	348.334	177.000	0	227.492	0	227.492
Schloßstr. 69	Stiftung Bröhan-Museum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Am Großen Wannsee 56,58 / Wannsee-Konferenz	Erinnern für die Zukunft - Träger-verein des Hauses der Wan	265.694	400.573	265.694	400.573	265.694	173.400	265.694	173.400	0	227.173	0	227.173
Lützowplatz 9	Senatsverwaltung für Kultur und Europa Abteilung Kultur	0	0	0	0	97.536	32.960	97.536	33.138	-97.536	-32.960	-97.536	-33.138
Klingelhöferstr. 14 / Bauhaus-Archiv	Bauhaus-Archiv e.V.	829.367	488.692	829.367	488.692	829.367	12.677	829.367	54.000	0	476.015	0	434.692
Lützowplatz 9	Bauhaus-Archiv e.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte Jakobstr. 128	Berlinische Galerie Landesmuseum für moderne Kunst,	1.158.922	1.069.822	1.158.922	1.069.822	1.158.922	1.080.000	1.158.922	1.080.000	0	-10.178	0	-10.178
Am Borsigturm 100	Berlinische Galerie Landesmuseum für moderne Kunst,	203.636	131.002	203.636	131.002	0	0	0	0	203.636	131.002	203.636	131.002
Blicherplatz 1 / Amerika-Gedenkbibliothek	Stiftung Zentral-u.Landesbibliothek Bln. Amerika-Gedenkbibli	918.807	1.396.152	918.807	1.396.152	814.527	698.055	814.527	744.000	104.280	698.097	104.280	652.152
Breite Str. 30-37, ZLB	Stiftung Zentral-u.Landesbibliothek Bln. Amerika-Gedenkbibli	2.831.870	1.643.632	2.831.870	1.643.632	2.831.870	1.215.600	2.831.870	1.260.000	0	428.032	0	383.632
Westhafenstr. 1	Stiftung Zentral-u.Landesbibliothek Bln. Amerika-Gedenkbibli	343.627	159.968	343.627	159.968	266.400	231.759	266.400	198.173	77.227	-71.791	77.227	-38.205
Westhafenstr. 1	Stiftung Zentral-u.Landesbibliothek Bln. Amerika-Gedenkbibli	0	0	0	0	29.779	1.547	31.627	1.695	-29.779	-1.547	-31.627	-1.695
Käuzchensteig 8-12 / Kunsthaus Dahlem	Atelierhaus Dahlem gGmbH	216.202	264.640	216.202	264.640	216.190	153.267	216.190	153.267	12	111.373	12	111.373
Leipziger Str. 54	Senatsverwaltung für Kultur und Europa Abteilung Kultur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karl-Liebknecht-Str. 11	neue Gesellschaft für bildende Kunst e.V	0	0	0	0	159.240	47.461	159.240	47.789	-159.240	-47.461	-159.240	-47.789
Osloer Str. 102 / Bildhauerwerkstatt	Kulturwerk des Berufsverbandes Bildender Künstler Berlins Gm	329.381	208.923	329.381	208.923	329.381	138.900	329.381	138.900	0	70.023	0	70.023
Am Sandwerder 5 / Literarisches Colloquium	Literarisches Colloquium Berlin e.V.	232.141	219.241	232.141	219.241	232.141	98.400	232.141	98.400	0	120.841	0	120.841
Chausseestr. 125 / Brecht-Haus	Gesellschaft für Sinn und Form e.V.	42.209	37.574	42.209	37.574	63.000	46.101	63.000	46.101	-20.791	-8.527	-20.791	-8.527
Fasanenstr. 23	Literaturhaus Berlin e.V.	90.408	129.935	90.408	129.935	90.408	125.700	90.408	125.700	0	4.235	0	4.235
Am Köllnischen Park 4 / Marinehaus	Stiftung Stadtmuseum Berlin	650.511	11.943	650.511	11.943	650.511	11.400	650.511	11.400	0	543	0	543
Am Köllnischen Park 5 / Märkisches Museum	Stiftung Stadtmuseum Berlin	892.784	676.458	892.784	676.458	892.784	655.800	892.784	655.800	0	20.658	10	20.658
Clauerstr. 11 / Museumsdorf Düppel	Stiftung Stadtmuseum Berlin	93.992	192.413	93.992	192.413	93.992	228.000	93.992	228.000	0	-35.587	0	-35.587
Hans-Poelzig-Str. 20 / Poelzig-Halle	Stiftung Stadtmuseum Berlin	1.578.729	677.612	1.578.729	677.612	1.776.954	626.026	1.776.954	630.895	-198.225	51.586	-198.225	46.718
Messedamm, Passerelle	Stiftung Stadtmuseum Berlin	0	11.732	0	11.732	0	10.746	0	11.016	0	986	0	716
Nikolikirchplatz 1 / Nikolikirche	Stiftung Stadtmuseum Berlin	398.349	159.204	398.349	159.204	398.349	138.600	398.349	138.600	0	20.604	0	20.604
Poststr. 12	Stiftung Stadtmuseum Berlin	50.316	9.600	50.316	9.600	0	0	0	0	50.316	9.600	50.316	9.600
Poststr. 13,14	Stiftung Stadtmuseum Berlin	372.503	163.541	372.503	163.541	372.503	117.000	372.503	117.000	0	46.541	0	46.541
Poststr. 16 / Ephraimipalais	Stiftung Stadtmuseum Berlin	329.397	269.476	329.397	269.476	329.397	275.713	329.397	230.100	0	-6.237	0	39.376
Poststr. 23 / Knoblauchhaus	Stiftung Stadtmuseum Berlin	82.555	73.750	82.555									

Tabelle zur Anfrage 19\_23350\_Antwort 1.xlsx

Liegenschaft	Nutzer	Ansatz Miete	Ansatz BK	Ansatz Miete	Ansatz BK	Miete 2024	BK 2024	Miete 2025	BK 2025	Abweichung Miete	Abweichung BK	Abweichung Miete	Abweichung BK
		DHH 2024 SenKultGZ	DHH 2024 SenKultGZ	DHH 2025 SenKultGZ	DHH 2025 SenKultGZ					2024 Ansatz/Ist	2024 Ansatz/Ist	2025 Ansatz/Ist	2025 Ansatz/Ist
Belziger Str. 52-58	Senatsverwaltung für Kultur und Europa Abteilung Kultur	625.680	484.704	625.680	484.704	625.680	484.704	625.680	484.704	0	0	0	0
Eschenallee 3	Senatsverwaltung für Kultur und Europa Abteilung Kultur	295.840	188.525	295.840	188.525	295.840	188.525	295.840	188.525	0	0	0	0
Friedenstr. 31-32	Senatsverwaltung für Kultur und Europa Abteilung Kultur	164.573	122.605	164.573	122.605	164.573	122.605	164.573	122.605	0	0	0	0
Gottlieb-Dunkel-Str. 25B, 26	Kulturraum Berlin GmbH	33.180	24.719	33.180	24.719	0	0	0	0	33.180	24.719	33.180	24.719
Hans-Schmidt-Str. 4	Kulturraum Berlin GmbH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hasselwerder Str. 22	Kulturraum Berlin GmbH	89.382	77.382	89.382	77.382	89.382	63.096	89.382	63.096	0	14.286	0	14.286
Hauptstr. 8	Kulturraum Berlin GmbH	286.391	67.476	286.391	67.476	286.392	67.476	286.392	67.476	-1	0	-1	0
Kiefholzstr. 19, 20	Kulturraum Berlin GmbH	85.307	63.562	85.307	63.562	85.308	0	85.308	0	-1	63.562	-1	63.562
Kirchgasse 3	Kulturraum Berlin GmbH	35.360	34.367	35.360	34.367	0	0	0	0	35.360	34.367	35.360	34.367
Lehrter Str. 60	Kulturraum Berlin GmbH	237.569	226.931	237.569	226.931	237.564	75.180	237.564	75.180	5	151.751	5	151.751
Lehrter Str. 61	Kulturraum Berlin GmbH	503.810	234.206	503.810	234.206	503.808	159.516	503.808	159.516	2	74.690	2	74.690
Nalepastr. 52	Kulturraum Berlin GmbH	948.000	706.248	948.000	706.248	0	0	0	0	948.000	706.248	948.000	706.248
Pionierstr. 80	Kulturraum Berlin GmbH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Putbusser Str. 22	Kulturraum Berlin GmbH	83.032	68.913	83.032	68.913	83.032	67.648	83.032	67.648	0	1.265	0	1.265
Schnellerstr. 82	Kulturraum Berlin GmbH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seestr. 49	Kulturraum Berlin GmbH	234.783	212.381	234.783	212.381	234.783	208.607	234.783	208.607	0	3.774	0	3.774
Wilhelminenhofstr. 90A	Kulturraum Berlin GmbH	185.779	166.242	185.779	166.242	185.784	58.788	185.784	58.788	-5	107.454	-5	107.454
Königin-Luise-Str. 49, Domäne Dahlem	Stiftung Domäne Dahlem	770.414	591.554	770.414	591.554	770.414	204.000	770.414	204.000	0	387.554	0	387.554
Neue Jakobstr. 9	Kulturinitiative Förderband gGmbH	324.316	100.980	324.316	100.980	324.316	101.813	324.316	101.813	0	-833	0	-833
Schnellerstr. 104	Kulturinitiative Förderband gGmbH	602.078	436.600	602.078	436.600	602.078	436.600	602.078	436.600	0	0	0	0
Genslerstr. 66 / Gedenkstätte Hohenschönhausen	Stiftung Gedenkstätte Hohenschönhausen	1.853.470	806.229	1.853.470	806.229	1.853.470	781.500	1.853.470	781.500	0	24.729	0	24.729
Mariefelder Allee 66-80	Stiftung Berliner Mauer	189.600	153.104	189.600	153.104	136.921	108.462	136.921	108.462	52.679	44.642	52.679	44.642
Spandauer Damm 19	Stiftung für Kulturelle Weiterbildung und Kulturberatung	124.946	95.549	124.946	95.549	124.946	33.900	124.946	33.900	0	61.649	0	61.649
		<b>51.284.648</b>	<b>38.905.359</b>	<b>51.284.658</b>	<b>38.895.359</b>	<b>49.911.677</b>	<b>20.707.635</b>	<b>49.966.390</b>	<b>20.639.111</b>	<b>1.372.971</b>	<b>18.197.724</b>	<b>1.318.268</b>	<b>18.256.248</b>

Liegenschaft	IST 2024	Prognose 2025
	Aufwand aus nutzerspezifischen Maßnahmen	Aufwand aus nutzerspezifischen Maßnahmen
Westhafenstr. 1	0	-56.723
Am Lokdepot 15	-5.938	0
Bertolt-Brecht-Platz 1	-427.638	0
Kopenhagener Str. 35	-738	-4.005
Lindentunnel	0	-61.549
Messedamm, Passerelle	0	-53.112
Hans-Poelzig-Str. 20 / Poelzig-Halle	-86.099	0
Greifswalder Str. 81-84 / Schaubude	0	0
Gleditschstr. 5	0	0
Eichborndamm 113-121 / Landesarchiv Berlin	0	0
Kastanienallee 7-9 / Prater	0	0
Lehrter Str. 57	0	0
Lützowplatz 9	0	0
Columbiadamm, Gebäude 44	0	0
Am Festungsgraben 2	2.152	-23.458
Hauptstr. 13	0	0
Kurfürstendamm 156	0	0
Karl-Liebknecht-Str. 11	-12.125	-26.601
Spandauer Damm 10	0	0
Leipziger Str. 54	0	0
Alt-Friedrichsfelde 60	-123.310	-298.102
Belziger Str. 52-58	-45.702	-10.690
Brunnenstr. 188-190	-43.953	0
Potsdamer Str. 61-65	-621.240	-127.222
Hinter dem Gießhaus 2	-5.811	-1.393
Möckernstr. 26	-67.734	-54.499
Alte Jakobstr. 128	-9.580	-62.253
Albrechtstr. 20	-1.165.985	-87.040
Fasanenstr. 23	-203.876	0
Gendarmenmarkt 3-4	-90.999	-195.033
Trebbiner Str. 8-9	-445.182	-1.649.102
Neue Jakobstr. 9	-2.978	-2.891
Königin-Luise-Str. 49, Domäne Dahlem	-14.905	-50.162
Herbert-von-Karajan-Str. 1, Philharmonie	0	0
Käuzchensteig 8-12 / Kunsthaus Dahlem	0	0
Klingelhöferstr. 14 / Bauhaus-Archiv	0	0
Bussardsteig 9 / Brücke - Museum	-23.245	0
Osloer Str. 102 / Bildhauerwerkstatt	0	0
Schloßstr. 1 A / Bröhan-Museum	-42.354	2.930
Klosterstr. 68 / Podewil	-288	11.450
Chausseestr. 125 / Brecht-Haus	0	0
Poststr. 16 / Ephraimpalais	-139	-447
Poststr. 23 / Knoblauchhaus	551	-1.653
Am Köllnischen Park 5 / Märkisches Museum	-2.853.922	-6.114.032
Am Köllnischen Park 4 / Marinehaus	-2.691.866	-3.733.920
Kantstr. 12 A / Delphi-Filmpalast	0	-1.440
Nikolaikirchplatz 1 / Nikolaikirche	-315	-889
Clauerstr. 11 / Museumsdorf Düppel	-17.061	0
Hüttigpfad 16	0	0
Hallesches Ufer 34-38	-147.961	-88.833
Spandauer Damm 19	-539.470	-547.588
Bismarckstr. 110 / Schillertheater	-22.168	-30.380
Kantstr. 11-12 / Theater des Westens	0	0
Kurfürstendamm 153	-12.742	-9.181
Pariser Platz 8 / Brandenburger Tor	358.969	0

Liegenschaft	IST 2024	Prognose 2025
	Aufwand aus nutzerspezifischen Maßnahmen	Aufwand aus nutzerspezifischen Maßnahmen
Linienstr. 227 / Volksbühne	0	0
Schumannstr. 11-14 A / Deutsches Theater	-1.293	-10.829
Stresemannstr. 29-31 / Hebbel am Ufer 1	0	0
Thulestr. 77-79	0	0
Wrangelstr. 2 / Schlosspark Theater	0	0
Genslerstr. 66 / Gedenkstätte Hohenschönhausen	0	0
Blücherplatz 1 / Amerika-Gedenkbibliothek	-36.562	-476
Am Sandwerder 5 / Literarisches Colloquium	0	0
Am Großen Wannsee 56,58 / Wannsee-Konferenz	-2.327.258	-159.962
Breite Str. 30-37, ZLB	-2.615	-49.022
Friedrichstr. 107 / Friedrichstadt-Palast	-568.877	-586.523
Britzer Str. 5 / Topographie des Terrors	-1.679.777	-1.487.530
Parkae 23-29 / Theater an der Parkae	0	-99.405
Dorfstr. 3 / Alfred-Döblin-Haus	0	0
Kunst im Stadtraum	0	0
Luxemburger Str. 20 / Atze Musiktheater	-14	-51.440
Eschenallee 3	-396.390	-386.471
Fröbelstr. 17	-444.288	-731.166
Poststr. 13,14	-19.572	-72.401
Tiergartenstr. 4	0	0
Fröbelstr. 15 (BBF)	-108.330	0
Naunynstr. 27	0	-8.843
Marienfelder Allee 66-80	0	-16.882
Ernst-Zinna-Weg 1	-239.553	-485.109
Gertraudenstr. 8	-32.893	-4.072
Frankfurter Allee 187	0	0
Am Festungsgraben 1	194	0
Kieffholzstr. 19, 20	0	2.629
Pionierstr. 80	0	0
Holzmarktstr. 33 (Radialsystem)	0	0
Lucy-Lameck-Str. 32	0	0
Am Stener Berg 4, Schwanebecker Chaussee 7,9	0	1.594
Hasselwerderstr. 22	0	-126.056
Schnellerstr. 104	0	-62.368
Seestr. 49	0	0
Putbusser Str. 22	0	0
Wilhelminenhofstr. 90A	0	0
Gotzkowskystr. 22	0	0
Nalepastr. 52	0	0
Gottlieb-Dunkel-Str. 25B, 26	-298.926	0
Reichpietschufer nordwestl. 20	0	0
Schloßstr. 69	-68.667	-476.719
Lehrter Str. 61	-3.327.068	-4.326.194
Lehrter Str. 60	-133.930	-142.638
Friedenstr. 31-32	0	0
Checkpoint Charlie, Friedrichstr. 47	0	0
Heidestr. 1-20 (Rieckhallen) / Invalidenstr. Nördl. 5	0	0
Kurt-Schumacher-Damm 127	0	0
Kurt-Schumacher-Damm 123	0	0
Hauptstr. 8	0	0
<b>Summe:</b>	<b>-19.049.474</b>	<b>-22.557.698</b>