

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Julian Schwarze (GRÜNE)

vom 22. Juli 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Juli 2025)

zum Thema:

Aktueller Stand „Ocean Berlin“ (vormals „Coral World“)

und **Antwort** vom 7. August 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 7. August 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Julian Schwarze (GRÜNE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/23381

vom 22. Juli 2025

zum Thema: Aktueller Stand „Ocean Berlin“ (vormals „Coral World“)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Erkenntnisse hat der Senat über die aktuellen Baufortschritte des Projektes „Ocean Berlin“ an der Rummelsburger Bucht in Lichtenberg und die Einhaltung des Zeitplanes (geplante bzw. angekündigte Fertigstellung Frühjahr 2026)?

Antwort zu 1:

Die bezugsfertige Erstellung ist weiterhin für den April 2026 vorgesehen.

Frage 2:

Gab es Veränderungen zum ursprünglichen Zeitplan? Wenn ja, was sind die Gründe?

Antwort zu 2:

Nein.

Frage 3:

Gab es Veränderungen hinsichtlich der Planungen, insbesondere hinsichtlich der Anteile für die verschiedenen Nutzungsarten (Hotelnutzung, geplante „Bildungsstätte“/Wasserhaus, sonstige gewerbliche Nutzungen etc.)? Wenn ja: welche genau (bitte detailliert mit Flächenangaben, Nutzungsarten, Nutzungen der Etagen sowie prozentuale Anteile angeben)?

Antwort zu 3:

Es gab keine Veränderungen an der Planung bzw. an der Aufteilung der verschiedenen Nutzungsarten.

Frage 4:

Wer ist der Betreiber für das geplante Hotel und wie viele Zimmer und Betten sind dort geplant?

Antwort zu 4:

Der Betreiber ist ein Investor, der in Berlin auch schon andere Hotels betreibt. Geplant sind gemäß eingereichtem Bauantrag 154 Zimmer.

Berlin, den 07.08.2025

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen