

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Alexander King

vom 2. September 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 3. September 2025)

zum Thema:

Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge (MUF) in Berlin

und **Antwort** vom 19. September 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Sep. 2025)

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung

Herrn Abgeordneten Dr. Alexander King

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/23762
vom 2. September 2025
über Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge (MUF) in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele MUF wurden ursprünglich geplant und wie viele sind tatsächlich realisiert worden? (bitte nach Bezirken auflisten)

Zu 1.: In der nachfolgenden Übersicht werden die ursprünglich geplanten Standorte je nach Bezirk mit ihrem Status aufgeführt.

Bezirk	Standort geplant	Standort in Planung	Standort realisiert	Standort aufgegeben
Charlottenburg Wilmersdorf	Quedlinburger Straße 45	-	X	-
	Fritz-Wildung-Straße 20 A, 20 B	-	X	-
	Brabanter Straße 11	-	X	-

Friedrichshain-Kreuzberg	Alte Jacobstraße 4 / Franz-Künstler-Straße 10	X	-	-
	Alt-Stralau 63 - 67	X	-	-
	Reichenberger Str. 92 / Ratiborstraße 14 c - g	-	-	X
Lichtenberg	Grafenauer Weg 38 - 44	-	X	-
	Hagenower Ring 47 - 49	-	X	-
	Seehausener Straße 47 - 49	-	X	-
	Wartenberger Straße 120, 120 a-f	-	X	-
	Köpenicker Allee 146 - 162	X	-	-
Marzahn-Hellersdorf	Albert-Kuntz-Straße 61 - 63	-	X	-
	Murtzener Ring 68	-	X	-
	Paul-Schwenk-Straße 3 - 21	-	X	-
	Rudolf-Leonhard-Straße 13, 13 a-f	-	X	-
	Wittenberger Straße 16 a-c, 18, 18 a-b	-	X	-
	Zossener Straße 156	-	X	-
Mitte	Pohlstraße 8	X	-	-
	Triftstraße 17	X	-	-
Neukölln	An den Buckower Feldern	-	X	-
	Kieffholzstraße 71, 71 A - C	-	X	-
	Rudower Straße 184	-	X	-
	Töpchiner Weg 44	-	X	-
Pankow	Falkenberger Straße 151 A, B	-	X	-
	Lindenberger Weg 25 - 25 F	-	X	-
	Rennbahnstraße 74	-	X	-
	Straße 132	-	X	-
	Wolfgang-Heinz-Straße 45 A - G	-	X	-

	Diesterwegstraße 22,24,26	X	-	-
	Kavalierstraße 19 A-D	X	-	-
Reinickendorf	Bernauer Str. 138 A	-	X	-
	Oranienburger Straße 285	-	X	-
	Senftenberger Ring 37, 39	-	X	-
	Roedernallee / Alt- Reinickendorf	-	-	X
	Cite Pasteur – Rue de Docteur	-	-	X
Spandau	Askaniering 70 – 108 A	-	X	-
	Freudstraße 8	-	X	-
	Rauchstraße 22	-	X	-
	Griesingerstr. 27	X	-	-
Steglitz-Zehlendorf	Am Beelitzhof 12, 14, 14 A – C, 16, 16 A – C	-	X	-
	Bäkestraße 4 – 6	-	X	-
	Leonorenstraße 33 B – H, 33 K – L	-	X	-
	Osteweg 63	-	X	-
	Dahlemer Weg	-	-	X
Tempelhof – Schöneberg	General-Pape- Straße 52	-	-	X
	Lichterfelder Ring 113	X	-	-
	Röblingstraße	-	-	X
Treptow-Köpenick	Bohnsdorfer Weg 99, 101, 103	-	X	-
	Chris-Gueffroy-Allee 47 – 65	-	X	-
	Hassoweg 31 – 45	-	X	-
	Salvador-Allende- Straße 89 – 91	-	X	-
	Fürstenwalder Allee 136	X	-	-
	Müggelseedamm	-	-	X

Von den 53 ursprünglich geplanten Standorten befinden sich zehn weiterhin in Planung, 36 Standorte wurden realisiert und sieben Standorte aufgegeben.

2. Wie viele MUF sollen jetzt noch errichtet werden, und bis wann? (bitte nach Bezirken und Zeitpunkt der Fertigstellung auflisten) Wie weit sind die entsprechenden Planungen fortgeschritten?

Zu 2.: In der nachfolgenden Übersicht werden die in Planung und im Bau befindlichen Standorte mit dem Termin der voraussichtlichen Fertigstellung und der Mitteilung der Planungs- bzw. Bauphase dargestellt:

Bezirk	Standort	Geplante Fertigstellung	Anmerkungen
Friedrichshain-Kreuzberg	Alte Jacobstraße 4 / Franz-Künstler-Straße 10	31.12.2028	Bebauungsplanverfahren
	Alt-Stralau 63-67	31.12.2028	Baugenehmigungsverfahren / Werkstattverfahren zur Integration soz. Infrastruktur
Lichtenberg	Köpenicker Allee 146 – 162	31.12.2030	Bebauungsplanverfahren
Mitte	Pohlstraße 8	30.06.2028	Genehmigungsplanung
	Triftstraße 17	Derzeit nicht einschätzbar	Vorplanung
Pankow	Diesterwegstraße 22,24,26	31.07.2025	Mängelbeseitigung nach Fertigstellung / Mietvertragsvereinbarung
	Kavaliierstraße 19 A-D	31.12.2028	Klärung Fällgenehmigung / Genehmigungsverfahren
Spandau	Griesingerstr. 27	Derzeit nicht einschätzbar	Vorplanung
Tempelhof-Schöneberg	Lichterfelder Ring 113	30.06.2028	Bebauungsplanverfahren
Treptow-Köpenick	Fürstenwalder Allee 136	Derzeit nicht einschätzbar	Bebauungsplanverfahren

3. Wie sind die MUF derzeit belegt?

Zu 3.: In der nachfolgenden Übersicht wird je MUF-Standort die Kapazität, die Belegung sowie die freien Plätze mit Stand vom 10.09.2025 dargestellt:

Bezirk	Standort	Kapazität	Belegung	Freie Plätze
Charlottenburg- Wilmersdorf	Brabanter Straße 11, 12	197	185	12
	Quedlinburger Straße 45, 45 A-G	560	560	0
	Fritz-Wildung- Straße 20 A, 20 B	146	138	8
Lichtenberg	Hagenower Ring 47 – 49	259	254	5
	Wartenberger Straße 120	462	450	12
	Grafenauer Weg 38 – 44	372	370	2
	Seehausener Straße 47 – 49	405	402	3
Marzahn- Hellersdorf	Wittenberger Straße 16 - 18	416	416	0
	Paul-Schwenk- Straße 3 – 21	433	433	0
	Rudolf-Leonhard- Straße 13	500	492	8
	Albert-Kuntz- Straße 61 – 73	471	466	5
	Zossener Straße	200	200	0
	Murtzener Ring	479	464	15
Neukölln	Kieffholzstraße 71, 71 A – C	209	209	0
	Töpchiner Weg 44	116	102	14
	Rudower Straße 184 B-D	314	314	0
	An den Buckower Feldern	242	242	0
Pankow	Falkenberger Straße 151 – 154	100	100	0
	Wolfgang-Heinz- Straße 45 A – G	454	446	8
	Lindenberger Weg 25 – 25 F	477	465	12
	Rennbahnstraße 71 – 74	123	120	3

	Straße 132, Nr. 1 – 13	317	311	6
Reinickendorf	Bernauer Straße 138a	215	199	16
	Senftenberger Ring 37-39	366	364	2
Spandau	Freudstraße 8	316	316	0
	Rauchstraße 22	267	264	0
	Askaniering 70 A – K	562	531	0
Steglitz-Zehlendorf	Bäkestraße 4 – 6	410	406	4
	Leonorenstraße 33 B – H, K – L	523	518	5
	Am Beelitzhof 12, 14, 14 A – C, 16, 16 A – C	529	510	19
	Osteweg	209	207	2
Treptow-Köpenick	Chris-Gueffroy- Allee 47 – 65	295	295	0
	Hassoweg 31 – 45	436	436	0
	Bohnsdorfer Weg	274	266	8
	Salvador-Allende- Straße 89-91	478	465	13

4. Was ist aus den ursprünglichen Plänen geworden, MUF auch für die Wohnraumversorgung von wohnungslosen bzw. von Wohnungslosigkeit bedrohten Menschen zu nutzen?

Zu 4.: Für die von den landeseigenen Wohnungsbauunternehmen (LWU) errichteten und an das LAF vermieteten MUF-Standorte zur Unterbringung von Geflüchteten ist vorgesehen, dass diese nach Ablauf der Mietzeit (inklusive möglicher Optionen zur Mietvertragsverlängerung) dem Wohnungsmarkt zur Nutzung zugewiesen werden. Hierbei wurde keine Festlegung getroffen, dass die Wohnungen der MUF-Standorte an wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohten Menschen vermittelt werden. Gleichwohl liegt es im Interesse des Senats, dass die in den MUF-Standorten wohnenden Menschen mit Fluchtgeschichte im Falle der Beendigung des Mietvertrages mit dem LAF übernommen werden.

Die Entscheidung, an welchen Personenkreis / welche Personenkreise ein MUF-Standort vermietet wird trifft die LWU, die den Standort errichtet hat. Ein Teil der Standorte ist von den LWU auf der Grundlage des sogenannten Flüchtlingsbaurechts (§ 246 BauGB) errichtet worden. Um diese Standorte für Wohnen nutzen zu können, muss die LWU die entsprechenden baurechtlichen Voraussetzungen schaffen. An anderen Standorten sind zunächst, je nach Planung der LWU, Umbauten oder Sanierungen erforderlich.

Ein MUF-Standort in Reinickendorf wird im Dezember 2025 für die Sanierung freigezogen. Bei einem weiteren Standort in Reinickendorf befindet sich der Senat mit dem LWU im Gespräch, ob und nach welchem Verfahren die Wohnungen des Objekts an die derzeit dort lebenden Geflüchteten vermietet werden können, nachdem der Mietvertrag ausgelaufen ist. Darüber hinaus verfolgt das LAF das Interesse, bei Standorten, die nach Auslaufen des Mietvertrags nicht umgehend für die Nutzung Wohnen bereitgestellt werden, Mietverträge zur Anmietung der Objekte neu auszuhandeln.

Die im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenSBW) errichteten MUF-Standorte sollen möglichst im Portfolio des LAF verbleiben. Der Senat plant innerhalb der Umsetzung der gesamtstädtischen Steuerung der Unterbringung wohnungsloser Menschen ein Sockelportfolio an Unterkünften zu schaffen. Dieses soll den stetigen Bedarf an Unterkünften für wohnungslose Menschen mit und ohne Fluchtgeschichte decken. Die von SenStadt errichteten MUF-Standorte sind ein Teil dieser Planung.

Berlin, den 19. September 2025

In Vertretung

Aziz B o z k u r t

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung