

**19. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Andreas Geisel (SPD)**

vom 11. September 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. September 2025)

zum Thema:

**Leerstand in der Stolzenfelsstraße in Karlshorst II**

und **Antwort** vom 30. September 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 1. Oktober 2025)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Andreas Geisel (SPD)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/23878  
vom 11. September 2025  
über Leerstand in der Stolzenfelsstraße in Karlshorst II

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher den Bezirk Lichtenberg um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Zu welchem Ergebnis ist das, in der Antwort auf die Anfrage 19/22821 angekündigte Prüfverfahren zur Zweckentfremdung von Wohnraum gekommen? Wie viele Wohnungen stehen nach Erkenntnissen des Bezirksamtes Lichtenberg aktuell in der Stolzenfelsstr.7 leer?

Frage 2:

Welche Maßnahmen hat das Bezirksamt Lichtenberg bislang bzgl. des Leerstandes in der Stolzenfelsstr.7 ergriffen?

Antwort zu 1 und 2:

Der Bezirk teilt dazu Folgendes mit:

„In der Stolzenfelsstr. 7 steht derzeit nur noch eine Eigentumswohnung leer, welche aber mittlerweile verkauft wurde. Die neuen Eigentümer übernehmen die Sanierung in Eigenregie und werden nach Abschluss der Sanierungsarbeiten dort selbst einziehen.

Nach den erfolgten Sanierungsmaßnahmen sind dann alle Wohnungen wieder bewohnt. Weitere Maßnahmen des Bezirksamtes sind dann nicht mehr erforderlich.“

Berlin, den 30.09.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen