

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Danny Freymark (CDU)** und **Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)**

vom 25. September 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. September 2025)

zum Thema:

**Bauvorhaben Ernst-Barlach-Straße 1-2 im Dorf Wartenberg - Transparenz herstellen**

und **Antwort** vom 8. Oktober 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 9. Oktober 2025)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark und Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/23973

vom 25. September 2025

über Bauvorhaben Ernst-Barlach-Straße 1 – 2 – Transparenz herstellen

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE) um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Welche Planungen verfolgt die HOWOGE bei der Bebauung der Grundstücke Ernst-Barlach-Straße1-2?

- a) Wie viele Wohneinheiten sind geplant?
- b) Welche Auslastung des Vorhabengrundstücks ist geplant?
- c) Welche Bauhöhen bzw. welche Geschossigkeiten sind vorgesehen?
- d) Welche Stellplatzmöglichkeiten werden im Rahmen der Bebauung geschaffen?

Frage 3:

Welchen Zeitplan verfolgt die HOWOGE zum Abschluss des Vorhabens?

Frage 5:

Welche Information erfolgt gegenüber den direkten Grundstücksnachbarn und welche Rechte ergeben sich für die betroffenen Eigentümer der Nachbargrundstücke?

Antwort zu den Fragen 1 a bis d, 3 und 5:

Die HOWOGE teilt dazu Folgendes mit:

„Das Projekt befindet sich in einem sehr frühen Planungsstadium, weshalb derzeit keine entsprechenden Aussagen dazu getroffen werden können.“

Frage 2:

In welchem Stadium der Vorbereitung befindet sich das Bauvorhaben?

Antwort zu 2:

Die HOWOGE teilt dazu Folgendes mit:

„Das Vorhaben befindet sich aktuell in der Bauvoranfrage bei der zuständigen Behörde.“

Frage 4:

Wie wird die interessierte Öffentlichkeit in die Planungen einbezogen?

Antwort zu 4:

Die HOWOGE teilt dazu Folgendes mit:

„Es gelten die Leitlinien für Partizipation im Wohnungsbau durch die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften. Für den Wohnungsneubau Ernst-Barlach-Straße erfolgt zum gegebenen Zeitpunkt eine Beteiligung der Öffentlichkeit auf Stufe der Information.“

Berlin, den 08.10.25

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen