

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)

vom 28. Oktober 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Oktober 2025)

zum Thema:

Kultur- und Bildungszentrum Raoul Wallenberg (KuBiZ)

und **Antwort** vom 10. November 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Nov. 2025)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)

über die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/24224

vom 28.10.2025

über Kultur- und Bildungszentrum Raoul Wallenberg (KuBiZ)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Pankow von Berlin um Stellungnahme gebeten. Diese ist wesentlicher Bestandteil der nachfolgenden Antwort.

1. Die ehemalige Raoul-Wallenberg-Oberschule, Bernkasteler Straße 78, wurde zum Kultur- und Bildungszentrum umgestaltet. Auch der Jugendklub „Bunte Kuh“ ist aus der Gartenstraße in das ehemalige Schulgebäude umgezogen. Mit dem Bezirksamt wurde ein Erbbaurechtsvertrag geschlossen. Was ist Inhalt des Erbbaurechtsvertrags für das KuBiZ? (Bitte um Übermittlung.) Welche Pacht und welche auflösenden Bedingungen wurden vereinbart?

Zu 1.: Aufgrund der Vertraulichkeit von Grundstücksgeschäften ist die Beantwortung im Rahmen einer Schriftlichen Anfrage nicht möglich. Zum Aspekt „auflösende Bedingungen“: Diese werden in aller Regel in Erbbaurechtsverträgen nicht vereinbart.

2. Inwiefern ist eine erneute Nutzung der Liegenschaft Bernkasteler Straße 78 als Schulstandort aus rechtlicher Perspektive als vollkommen ausgeschlossen zu betrachten?

Zu 2.: Eine Nutzung als Schulstandort ist während der Laufzeit des bestehenden Erbbaurechtsvertrages bis zum Jahr 2049 rechtlich nicht möglich.

3. Welche Projekte und Angebot befinden sich im Gebäude bzw. auf dem Areal in der Bernkasteler Straße 78 und welche öffentliche Förderung erhalten diese ansässigen Projekte und Initiativen? Bitte einzeln aufschlüsseln und Haushaltstitel angeben.

Zu 3.: Ein Gesamtüberblick über Projekte und Angebote betrifft Dritte außerhalb der Berliner Verwaltung, so dass in diesem weit gespannten Rahmen keine die Frage abdeckenden Auskünfte möglich sind.

Berlin, den 10. November 2025

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki
Senatsverwaltung für Finanzen