

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Frank Scheermesser (AfD)

vom 17. Oktober 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Oktober 2025)

zum Thema:

Neubauvorhaben in den Pankower Ortsteilen Blankenfelde, Stadtrandsiedlung Malchow, Niederschönhausen, Pankow, Prenzlauer Berg, Rosenthal und Weißensee

und **Antwort** vom 10. November 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Nov. 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Frank Scheermesser (AfD)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/24255
vom 17.10.2025

über Neubauvorhaben in den Pankower Ortsteilen Blankenfelde, Stadtrandsiedlung Malchow,
Niederschönhausen, Pankow, Prenzlauer Berg, Rosenthal und Weißensee

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Pankow von Berlin um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben bzw. ist in die Antwort eingeflossen.

Frage 1:

Welche Neubauvorhaben mit einem Volumen von mindestens 250 Wohneinheiten befinden sich in den genannten Pankower Ortsteilen in Planung oder Umsetzung?

Antwort zu 1:

Ortsteil	Neubauvorhaben
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue
Pankow	NSQ Pankower Tor
Rosenthal	Dietzgenstraße - Nordend
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof
Prenzlauer Berg	-
Niederschönhausen	-

Stadttrandsiedlung Malchow	-
-------------------------------	---

Frage 2:

Wie ist der jeweilige Verfahrensstand bzw. in welchem Verfahrensschritt befindet sich das Bebauungsplanvorhaben?

Antwort zu 2:

Ortsteil	Neubauvorhaben	Stand Bebauungsplanverfahren
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Bebauungsplanverfahren 3-89 <ul style="list-style-type: none"> Teilprojekt 1 des NSQ Elisabeth-Aue: Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 2 BauGB. Zum Teilprojekt 2 wird eine kooperative Werkstatt durchgeführt.
Pankow	NSQ Pankower Tor	Bebauungsplanverfahren 3-60a <ul style="list-style-type: none"> Abschluss TöB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Rosenthal	Dietzgenstraße - Nordend	Bebauungsplanverfahren 3-85 <ul style="list-style-type: none"> Abschluss Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	Bebauungsplanverfahren 3-84 <ul style="list-style-type: none"> Abschluss Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB

Frage 3:

Wie viele Wohneinheiten sind pro jeweilige Bauvorhaben geplant?

Antwort zu 3:

Ortsteil	Neubauvorhaben	Geplante Wohneinheiten
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	5.000 WE
Pankow	NSQ Pankower Tor	2.000 WE
Rosenthal	Dietzgenstraße - Nordend	260 WE
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	620 WE

Frage 4:

Wer ist Träger der einzelnen Verfahren?

Antwort zu 4:

Ortsteil	Neubauvorhaben	Träger des Verfahrens
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	SenStadt
Pankow	NSQ Pankower Tor	BA Pankow
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	BA Pankow
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	BA Pankow

Frage 5:

Handelt es sich um Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren bzw. um Vorhabenbezogene Bebauungspläne?

Antwort zu 5:

Ortsteil	Neubauvorhaben	Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren bzw. Vorhabenbezogene Bebauungspläne
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Nein
Pankow	NSQ Pankower Tor	Nein
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	Nein
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	Nein

Frage 6:

Wann ist jeweils mit der Festsetzung der Bebauungspläne zu rechnen?

Antwort zu 6:

Ortsteil	Neubauvorhaben	Festsetzung Bebauungsplan
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Mitte 2026
Pankow	NSQ Pankower Tor	Ende 2026
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	Ende 2028
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	Dem Senat liegen hierzu keine Informationen vor.

Frage 7:

Wann ist jeweils der Baubeginn geplant?

Antwort zu 7:

Ortsteil	Neubauvorhaben	
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Herbst 2026
Pankow	NSQ Pankower Tor	Die Durchführungsfristen der Bebauung sind vertraglich vereinbart
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	2029
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	Dem Senat liegen hierzu keine Informationen vor.

Frage 8:

Wann werden die Bauarbeiten abgeschlossen sein?

Antwort zu 8:

Ortsteil	Neubauvorhaben	
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Die Bebauung soll in entsprechenden Bauabschnitten erfolgen. Die Fertigstellung des Gesamtquartiers ist bis spätestens 2040 angedacht.
Pankow	NSQ Pankower Tor	Die Durchführungsfristen der Bebauung sind vertraglich vereinbart
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	Dem Senat liegen hierzu keine Informationen vor.
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	Dem Senat liegen hierzu keine Informationen vor.

Frage 9:

Welche zusätzlichen Quell- und Zielverkehre werden durch die jeweiligen Neubauvorhaben induziert?

Antwort zu 9:

Ortsteil	Neubauvorhaben	
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Das Mobilitätskonzept und die verkehrstechnische Untersuchung sind noch nicht abgeschlossen.
Pankow	NSQ Pankower Tor	Umbau KP Rothenbach/ Granitzstr./ Prenzlauer Promenade, Neubau KP Tiniusstr./ Prenzlauer Prom. geplant. Weitere Maßnahmen im Umfeld Plangebiet: Umbau Granitzstr. (abschnittsweise mit Tram) und Umbau Berliner Str.
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	Dem Senat liegen hierzu keine Informationen vor.
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	Dem Senat liegen hierzu keine Informationen vor.

Frage 10:

Wie viele Wohneinheiten sind pro jeweilige Bauvorhaben zur Nutzung durch Flüchtlinge geplant?

Antwort zu 10:

Ortsteil	Neubauvorhaben	
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Im Teilprojekt 1 sollen rund 160 Wohnungen errichtet werden, die zeitweise an geflüchtete Menschen vermietet werden.
Pankow	NSQ Pankower Tor	Derzeit nicht geplant
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	Derzeit nicht geplant
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	Dem Senat liegen hierzu keine Informationen vor.

Frage 11:

Ist die Errichtung von MUFs (Modularen Unterkünften) pro jeweilige Bauvorhaben geplant?

Antwort zu 11:

Ortsteil	Neubauvorhaben	
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Nein
Pankow	NSQ Pankower Tor	Derzeit nicht geplant
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	Derzeit nicht geplant
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	Derzeit nicht geplant

Frage 12:

Wie hoch ist die maximale Anzahl an Vollgeschossen pro jeweilige Bauvorhaben?

Antwort zu 12:

Ortsteil	Neubauvorhaben	
Blankenfelde	NSQ Elisabeth-Aue	Derzeit noch keine konkrete Aussage möglich, ist abhängig vom Städtebaulichen Entwurf.
Pankow	NSQ Pankower Tor	7
Rosenthal	Dietzgenstraße – Nordend	4 + Staffelgeschoss
Weißensee	Georgen Parochial III Friedhof	7

Berlin, den 10.11.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen