

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Dr. Kristin Brinker (AfD)

vom 6. November 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 7. November 2025)

zum Thema:

Vermietung von Räumen in den Rathäusern des Bezirks Treptow-Köpenick

und **Antwort** vom 21. November 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Nov. 2025)

Senatsverwaltung für Finanzen

Frau Abgeordnete Dr. Kristin Brinker (AfD)

über die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/24312
vom 06.11.2025
über Vermietung von Räumen in den Rathäusern des Bezirks Treptow - Köpenick

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin um Stellungnahmen gebeten, die Grundlage der nachfolgenden Beantwortung sind.

1. Welche Räumlichkeiten in den bezirklichen Rathäusern von Treptow-Köpenick (bitte einzelne Objekte benennen, z. B. Ratssaal, Sitzungssäle, Foyers, Veranstaltungsräume etc.) werden seit 2020 bis heute (Oktober 2025) an externe Dritte entgeltlich oder unentgeltlich überlassen bzw. vermietet?

Zu 1.: Siehe Anlage 2 a bis 2 f.

2. In welchen Fällen handelt es sich um eine formale „Vermietung“ (mit Miet-/Nutzungsvertrag) und in welchen Fällen um eine „Überlassung“ bzw. „Nutzungsgestaltung“ ohne regulären Mietvertrag? Bitte tabellarisch von 2020 bis heute (Oktober 2025) darstellen.

Zu 2.: Siehe Anlage 2 a bis 2 f.

jährlich = formale Vermietung

monatlich = Überlassung/Nutzungsgestaltung ohne regulären Mietvertrag

3. Wie definiert das Bezirksamt Treptow-Köpenick den „ortsüblichen“ bzw. „normalen“ Miet- oder Nutzungswert dieser Räumlichkeiten?

- a) Welche Parameter fließen in die Berechnung ein (z. B. Quadratmeterpreis, Dauer der Nutzung, Veranstaltungsart, Reinigungs- und Sicherheitskosten, Hausmeisterleistungen, technische Ausstattung, Marktvergleich)?
- b) In welcher Rechts- bzw. Verwaltungsvorschrift oder internen Dienstanweisung ist diese Berechnung geregelt? (Bitte Fundstelle angeben.)
- c) Seit wann gilt diese Regelung unverändert?

Zu 3.:

- a) Bei der Berechnung des Mietzinses für die dauerhafte Überlassung von Räumen findet in der Regel ein Vergleich mit der marktüblichen Miete statt. Für einige Nutzungsarten ist dieser Ansatz jedoch schwierig, da eine z.B. gemeinnützige Tätigkeit eines Vereins oder einer organisierten politischen Bewegung nicht vollumfänglich mit normaler gewerblicher Tätigkeit verglichen werden kann, da sich diese oftmals ausschließlich über Mitgliedsbeiträge finanzieren. Das Entgelt für die temporäre Überlassung von Räumlichkeiten bemisst sich nach der Dauer der Veranstaltung (pro jede angefangene Stunde), der Raumgröße sowie den gewählten Ausstattungsmerkmalen. Die maßgebliche Rechtsgrundlage bildet die Nutzungs- und Entgeltordnung für Räume und Freianlagen (Objekte) im Zuständigkeitsbereich des Bezirksamts Treptow-Köpenick von Berlin. Die entstehenden Betriebs -und Personalkosten kosten sind hier inkludiert.
- b) Die Berechnung ist in der Nutzungs- und Entgeltordnung für Räume und Freianlagen (Objekte) im Bereich des Bezirksamtes Treptow-Köpenick von Berlin mit den dazugehörigen Anlagen sowie der Allgemeine Anweisung über die Bereitstellung und Nutzung von Diensträumen (Raumnutzungsanweisung – AllARaum) vom 4. 11. 1997 geregelt.
- c) Das Bezirksamt wendet seit der Entscheidung der Bezirksaufsicht vom 24.11.2011 die Nutzungs- und Entgeltordnung für Räume und Freianlagen (Objekte) im Bereich des Bezirksamtes Treptow-Köpenick von Berlin sowie die geänderte abschließende Liste der Räume, die im Bezirksamt Treptow-Köpenick an Dritte vergeben werden können - § 2 Abs. 2 der Nutzungs- und Entgeltordnung - in der Fassung des BVV-Beschlusses Nr. 1100/51/11 vom 26.05.2011 an. Zudem wird die AllARaum vom 4.11.1997 bis zu einer neuen gesetzlichen Grundlage angewendet. (Selbstbindung der Verwaltung gem. Mitteilung SenFin 19.12.2007)

4. Ab welchem Abschlag vom „Normalwert“ bzw. „ortsüblichen Entgelt“ wird intern von einer Unterwertvermietung gesprochen?

Zu 4.: Es gibt keine Grenze, ab welchem Wert von einer Überlassung unter Wert die Rede ist. Jede entgeltfreie oder -verminderte Überlassung landeseigener Grundstücke, Gebäude oder Räume stellt eine Überlassung unter Wert dar.

5. Welche rechtlichen Voraussetzungen müssen vorliegen, damit eine Unterwertvermietung zulässig ist (z. B. Gemeinnützigkeit, öffentliches Interesse, politische Mandatsträger, Traditionspflege etc.)?

Zu 5.: Voraussetzungen für eine zulässige Unterwertvermietung können haushaltsgesetzlicher Regelungen oder andere Vorschriften wie z. B. AllRaum, Ausführungsvorschriften zum Kinder- und Jugendhilfegesetz (AV zum KJHG), Sportanlagen-Nutzungsvorschriften (SPAN) sein oder organisierte politische Bewegungen als Antragstellende.

6. Existieren Preislisten, Preistabellen, Gebührenkataloge, Entgeltordnungen oder vergleichbare Übersichten für die Nutzung bezirklicher Räume in den Rathäusern von Treptow-Köpenick?

- a) Wenn ja, bitte die jeweils aktuell gültige Fassung sowie alle Fassungen seit dem 1. Januar 2020 bezeichnen (Titel des Dokuments, Datum des Inkrafttretens).
- b) Bitte für jede Raumkategorie (Ratssaal / großer Saal / kleiner Saal / Seminarraum / Foyer / etc.) die jeweils angesetzten Stundensätze, Tagessätze oder Pauschalen nennen.
- c) Wurden diese Sätze in der Zeit seit dem 1. Januar 2020 angepasst? Wenn ja: wann, in welcher Höhe und mit welcher Begründung?

Zu 6.: Ja.

- a) Seit der Entscheidung der Bezirksaufsicht vom 24.11.2011 wendet das Bezirksamt die Nutzungs- und Entgeltordnung für Räume und Freianlagen (Objekte) im Bereich des Bezirksamtes Treptow-Köpenick von Berlin sowie die geänderte Abschließende Liste der Räume, die im Bezirksamt Treptow-Köpenick an Dritte vergeben werden können – § 2 Abs. 2 der Nutzungs- und Entgeltordnung – in der Fassung des BVV-Beschlusses Nr. 1100/51/11 vom 26.05.2011 an.
- b) Siehe Anlage 1.
- c) Nein.

7. Gibt es begünstigte Nutzergruppen, die zu reduzierten Entgelten bzw. zu einer Nutzung „unter Wert“ berechtigt sind (z. B. Vereine, Bürgerinitiativen, parteinahe Veranstaltungen, Seniorenräte, BVV-Fraktionen, Religionsgemeinschaften, integrationspolitische Projekte etc.)?

- a) Bitte jede privilegierte Nutzergruppe benennen und die rechtliche bzw. verwaltungsinterne Grundlage für die Privilegierung angeben.
- b) Bitte die Höhe bzw. Spannbreite des jeweiligen Rabatts bzw. Nachlasses gegenüber dem Normalwert angeben.
- c) Bitte angeben, ob diese Ermäßigungen automatisch gewährt werden oder ob jeweils eine Einzelfallprüfung/Einzelfallentscheidung erfolgt und wer diese trifft.

Zu 7.: Ja.

- a) Im Sinne der Nutzungs- und Entgeltordnung dürfen folgende Nutzergruppen die Räume unter Wert nutzen:
die Bezirksverordnetenversammlung Berlin – Treptow-Köpenick (BVV),
die Fraktionen der BVV,
das Bezirksamt und seine Mitglieder,
die Bezirksverwaltung,

die in den Bezirken aufgrund von Rechts- und Verwaltungsvorschriften sowie aufgrund von Beschlüssen der BVV oder des Bezirksamtes gebildeten Ausschüsse und Beiräte und die Beschäftigtenvertretungen.

- b) Den oben genannten Nutzergruppen werden die Räume entgeltfrei überlassen.
- c) Siehe 7b.

8. Bei welchen der unter Frage 7 genannten Nutzungen trat eine politische Partei, eine parteinahen Vereinigung, eine BVV-Fraktion oder eine politische Jugendorganisation als Hauptmieter bzw. Hauptnutzer auf?

- a) Bitte jeweils Partei, Vereinigung oder Fraktion, Datum, Raum, das vereinbarte Entgelt und Mitbeteiligte angeben.
- b) Wurde in diesen Fällen der volle „Normalwert“ berechnet oder ein reduzierter Satz? Falls reduziert: in welcher Höhe und auf welcher Grundlage?

Zu 8.: Nur die Nutzungen zu 7 sind entgeltfrei. Politische Veranstaltungen sind kostenpflichtig (siehe Anlage 2 a bis 2 f).

9. Bei welchen Nutzungen seit dem 1. Januar 2020 fand eine Veranstaltung (z. B. Podiumsdiskussion, Infoabend, Kultur-/Bürgerveranstaltung etc.) unter Beteiligung einer politischen Partei, parteinahen Vereinigung, BVV-Fraktion oder politischen Jugendorganisation statt, ohne dass diese Partei/Vereinigung/Fraktion selbst Hauptmieter war?

- a) Bitte die jeweiligen Termine, Räume, Hauptmieter (juristische oder natürliche Person) und Mitbeteiligte angeben.
- b) Bitte jeweils das vereinbarte Entgelt und ggf. gewährte Rabatte nennen.

Zu 9.: Im Rahmen der Bewilligung der Raumüberlassung ist für das BA lediglich der Antragstellende (siehe Auflistung Anlage 2 a bis 2 f) bekannt. Teilnehmende sind dem BA namentlich nicht bekannt.

a) und b): Hauptmieter/ Entgelte siehe Tabelle

10. Wie hoch sind die Gesamteinnahmen des Bezirksamtes Treptow-Köpenick aus der Vermietung/Überlassung von Räumen in den Rathäusern des Bezirks
Bitte jeweils von 2020 bis Oktober 2025 tabellarisch darstellen.

Zu 10.: siehe Anlage 3

11. Plant oder prüft das Bezirksamt Treptow-Köpenick derzeit Änderungen an den Entgeltordnungen, Preistabellen, Vergabekriterien für die Nutzung bezirklicher Räume in den Rathäusern (Stand: 29.10.2025)?

- a) Wenn ja: Welche Änderungen sind konkret vorgesehen?
- b) Ab wann sollen diese Änderungen gelten?

- c) Aus welchen Gründen werden diese Änderungen erwogen (z. B. Wirtschaftlichkeit, Haushaltslage, Gleichbehandlung politischer Akteure, Prävention von Vorteilsgewährungen)?

Zu 11. Das Bezirksamt Treptow-Köpenick plant eine Anpassung der Nutzungs- und Entgeltordnung hinsichtlich der Räumlichkeiten. Weitere Änderungs- oder Anpassungspläne können derzeit noch nicht konkret benannt werden.

12. Liegen dem Bezirksamt Beschwerden, Hinweise oder Prüfbitten (z. B. von Rechnungsprüfungsamt, Innenrevision, BVV, Presseanfragen, Bürgerhinweisen) vor, wonach Räume in den Rathäusern Treptow-Köpenicks unter Wert vergeben worden seien?

- a) Wenn ja, bitte nach Datum, Beschwerdeführer (ohne personenbezogene Daten, soweit schutzbedürftig), betroffener Raum, behaupteter Sachverhalt und Ergebnis der internen Prüfung aufschlüsseln.
- b) Wurde der Fall an andere Stellen weitergeleitet (z. B. Bezirksaufsicht, Senatsverwaltung für Finanzen, Landesrechnungshof)? Falls ja, an wen und wann?

Zu 12.: Ja: Eine Presseanfrage, (inklusive dieser) zwei Schriftliche Anfragen aus dem Abgeordnetenhaus, eine Mündliche Anfrage zur BVV-Sitzung vom 16.10.2025 sowie ein Antrag auf Akteneinsicht nach dem Informationsfreiheitsgesetz (IFG) durch einen Bürger.

13. Welche haushalts- oder eigentumsrechtlichen Vorgaben gelten für die Vermietung / entgeltliche Überlassung / unentgeltliche Überlassung bezirklicher Räume in Treptow-Köpenick?

- a) Bitte die maßgeblichen Vorschriften nennen (Haushaltsgesetz des Landes Berlin, LHO, Ausführungsvorschriften, Bezirksverwaltungsordnung, interne Dienstanweisungen etc.).
- b) Bitte angeben, ob diese Vorgaben seit dem 1. Januar 2020 geändert wurden und, falls ja, inwiefern.

Zu 13.:

- a) Neben den in 3c genannten Vorschriften gelten des Weiteren die Landeshaushaltsgesetz (LHO) und Ausführungsvorschriften (AV) § 34 vom 25.07.2025, Haushaltstechnische Richtlinien (HtR) Punkt 13.11. vom 24.11.2020, BA Beschluss 339/2009 vom 28.05.2009, Arbeitsanweisung der Serviceeinheit Facility Management zur Erhebung der Einnahmen vom 16.12.2019.
- b) Die geltenden Vorgaben zur Vermietung /entgeltliche und unentgeltliche Überlassung bezirklicher Räume wurden seit 01.01.2020 nicht geändert.

Berlin, den 21. November 2025

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki
Senatsverwaltung für Finanzen

Anlage 1

	Raum-Nr.	Raum-Name	Kosten/h
Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	50,00 €
	217	kl. Saal	15,00 €
	206	Besprechungsraum - Albinea	10,00 €
	118	Besprechungsraum	15,00 €
	6	Besprechungsraum - East Norriton	10,00 €

	Raum-Nr.	Raum-Name	Kosten/h
Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	50,00 €
	B3.02.	Besprechungsraum - Freiheit	5,00 €

Überlassen an	Rathaus	Raum	Art des Raums	Nutzungsentgelt	jährlich	einmalig
Pinzl/Günzel	Rathaus Köpenick	Ratskeller		51.723,30 €	x	
Telefonica Germany GmbH & Co. OGH	Rathaus Treptow	Antenne		6.663,00 €	x	
Bund der Antifaschisten Treptow e.V.	Rathaus Treptow	32,32a,32b,33	Büroräume	600,00 €	x	
Avalon International GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 218/217/Flurbereich	BVV-Saal, Ratssaal	766,93 €		x
Kindertagesstätten SüdOst Eigenbetrieb von Berlin	Rathaus Treptow	206/217/218	Besprechungsraum, gr.Saal, kl.Saal	577,50 €		x
Olga Film GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag - 218/217/Flurbereich	gr.Saal, kl.Saal	8.000,00 €		x
Debeka	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	125,00 €		x
Debeka	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	125,00 €		x
UFA SERIAL DRAMA GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag - 218/217/Flurbereich	gr.Saal, kl.Saal	3.500,00 €		x
Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	16,50 €		x
Real Film Berlin GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag - 218/217/Flurbereich	BVV-Saal, kl.Saal	2.000,00 €		x
Berliner Sportkeglerverein e.V.	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	265,00 €		x
Schutzbund Dt. Wald Bundesverband e.V.	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	392,00 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl. Saal	588,00 €		x
HDW Neue Kommunikation GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag - 218/217/Flurbereich	BVV-Saal, kl.Saal	800,00 €		x
USE Union Sozialer Einrichtungen gGmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	292,76 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	165,00 €		x
Bündnis 90 / Die Grünen Kreisverband Treptow-Köp.	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	1.330,00 €		x
Parlamentarische Vereinigung Berlin e.V.	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	270,00 €		x
Berliner Mieterverein Treptow-Köpenick Henry Baumfelder	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	165,00 €		x
SG Treptow 93 e. V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	165,00 €		x
AfD	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	710,00 €		x
REAL FILM Berlin GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 218/217/Flurbereich	gr.Saal, kl.Saal	3.600,00 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	165,00 €		x
degewo	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	1.905,00 €		x
AfD	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	775,00 €		x
Privatperson	Rathaus Köpenick	118	Besprechungsraum	16,00 €		x

85.700,99 €

Überlassen an	Rathaus	Raum	Art des Raums	Nutzungsentgelt	jährlich	einmalig
Pinzl/Günzel	Rathaus Köpenick	Ratskeller		67.240,29 €	x	
ATC Germany Holdings GmbH	Rathaus Treptow	Antenne		6.663,00 €	x	
Bund der Antifaschisten Treptow e.V.	Rathaus Treptow	32,32a,32b,33	Büroräume	600,00 €	x	
Wiedemann & Berg Televison GmbH & Co.KG	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl.Saal	4.500,00 €		x
Alternative für Deutschland	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	455,00 €		x
Alternative für Deutschland	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl.Saal	679,00 €		x
Olga Film GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl.Saal	1.800,00 €		x
Network Movie Film- und Fernsehproduktion GmbH c/o Studio Zentral	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl.Saal	2.500,00 €		x
Bündnis 90 / Die Grünen Kreisverband Treptow-Köpenick	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	1.145,00 €		x
X Filme Creative Pool GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl.Saal	5.500,00 €		x
Alternative für Deutschland Bezirksverband Treptow- Köpenick	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	350,00 €		x
Jazz'n Oldies	Rathaus Köpenick	Rathaushof		520,00 €		x
Olga Film GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl.Saal	3.000,00 €		x
KiezFilm KunowLampersberger Schwantuschke Steinwand GbR Florian Lampersberger	Rathaus Treptow	Motivvertrag	BVV-Saal, kl.Saal	50,00 €		x
SG Treptow 93 e. V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	165,00 €		x
Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	33,00 €		x
UFA SERIAL DRAMA GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag	BVV-Saal, kl.Saal	4.000,00 €		x
DIE LINKE Fabian Wisotzky	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	110,00 €		x
Landschaft planen + bauen Berlin GmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	325,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	110,00 €		x
Filmpool Entertainment GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl.Saal	525,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Köpenick	218	BVV-Saal	110,00 €		x
Kindertagesstätten SüdOst Eigenbetrieb von Berlin	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl.Saal	627,00 €		x
Berliner Sportkeglerverein e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	198,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	165,00 €		x
Alternative für Deutschland Bezirksverband Treptow- Köpenick	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	535,00 €		x
SV Mattnetz Berlin e.V.	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl.Saal	360,00 €		x
X Filme Görlitz GmbH	Rathaus Köpenick	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl.Saal	1.500,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	220,00 €		x

103.985,29 €

Überlassen an	Nutzungsentgelt	Rathaus	Raum	Art des Raums	jährlich	einmalig
Ratskeller Köpenick GmbH & Co. KG	62.067,96 €	Rathaus Köpenick	Ratskeller		x	
ATC Germany Holdings GmbH	7.670,69 €	Rathaus Treptow	Antenne		x	
Bund der Antifaschisten Treptow e.V.	600,00 €	Rathaus Treptow	32,32a,32b	Büroräume	x	
Bildungseinrichtung für berufliche Umschulung und Fortbildung	1.597,80 €	Rathaus Treptow	Haus 8	Büroräume	x	
Miles Fuhrmann (Planungsamt der Bundeswehr)	55,00 €	Rathaus Köpenick	218	BVV-Saal	x	
W&B Television GmbH	2.000,00 €	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	x	
SG Treptow 93 e. V. Hr. Almeroth, Rüdiger	165,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
Kindertagesstätten SüdOst Eigenbetrieb von Berlin	440,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
Kindertagesstätten SüdOst Eigenbetrieb von Berlin	385,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
DIE LINKE Treptow-Köpenick	165,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
Aktion Courage e.V.	270,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	33,00 €	Rathaus Treptow	118			x
SPD-Fraktion in der BVV Treptow-Köpenick	951,00 €	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl. Saal	x	
SPD-Fraktion in der BVV Treptow-Köpenick	1.041,00 €	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl. Saal	x	
Schön & Sever Hausverwaltungs GmbH	33,00 €	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	x	
Moovie GmbH	7.000,00 €	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal	x	
Die Linke Treptow-Köpenick Philipp Wohlfeil	11,00 €	Rathaus Treptow	6	Besprechungsraum	x	
Kindertagesstätten SüdOst Eigenbetrieb von Berlin	627,00 €	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl. Saal	x	
Berliner Sportkeglerverein e.V.	198,00 €	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl. Saal	x	
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	165,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
Junge Liberale Fr. Jakobs, Alena Patrice	1.230,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
DIE LINKE Treptow-Köpenick	775,00 €	Rathaus Treptow	206/217/218	BVV-Saal, kl. Saal	x	
SV Mattnetz Berlin e.V.	180,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
SV Mattnetz Berlin e.V.	180,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
Moovie GmbH	2.500,00 €	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	x	
AfD Bezirksverband Andrea Lorenz	535,00 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
WEG Kieffholzstr. 12 c/o Schönstadt Hausverwaltung	137,50 €	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	x	
REAL FILM Berlin GmbH	7.748,05 €	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	x	
WEG Herkomerstr. 11 in 12435 Berlin c/o Schön&Sever HV GmbH	22,00 €	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	x	
Die Linke Treptow-Köpenick Philipp Wohlfeil	16,50 €	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	x	
OV Plänterwald	16,50 €	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	x	
Mieterbeirat Plänterwald	33,00 €	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	x	

98.849,00 €

Überlassen an	Rathaus	Raum	Art des Raums	Nutzungsentgelt	jährlich	einmalig
Ratskeller Köpenick GmbH & Co. KG	Rathaus Köpenick	Ratskeller		20.689,32 €	x	
ATC Germany Holdings GmbH	Rathaus Treptow	Antenne		6.971,08 €	x	
Bund der Antifaschisten Treptow e.V.	Rathaus Treptow	32,32a,32b	Büroräume	600,00 €	x	
REAL FILM Berlin GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag	BVV-Saal, kl. Saal	37,50 €		x
SV Mattnetz Berlin e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	180,00 €		x
Kindertagesstätten SüdOst Eigenbetrieb von Berlin	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	455,00 €		x
Bezirkssportbund Treptow- Köpenick e.V.	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	84,50 €		x
Olga Film GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	1.500,00 €		x
Berliner Sportkeglerverein e.V.	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl. Saal	198,00 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl. Saal	198,00 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	6	Besprechungsraum	11,00 €		x
Ratskeller Köpenick GmbH & Co. KG	Rathaus Köpenick	Ratskeller		-26.080,70 €	x	
Network Movie Film- und Fernsehproduktion GmbH c/o Studio Zentral	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	1.500,00 €		x
Kindertagesstätten SüdOst Eigenbetrieb von Berlin	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	920,00 €		x
Ratskeller Köpenick GmbH & Co. KG	Rathaus Köpenick	Ratskeller		53.897,97 €	x	
SG Treptow 93 e. V. Geschäftsstelle	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	88,00 €		x
Olga Film GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	1.000,00 €		x
CDU Kreisverband Treptow- Köpenick	Rathaus Treptow	6	Besprechungsraum	33,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	6/206	Besprechungsraum	66,00 €		x
Olga Film GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	3.000,00 €		x
WEG Herkomerstr. 11 in 12435 Berlin c/o Schön&Sever HV GmbH	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	49,50 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	206/217/218	BVV-Saal, kl. Saal	415,00 €		x
Kommunalpolitisches Bildungswerk Berlin e.V.	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	64,50 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	6	Besprechungsraum	22,00 €		x
Sommerhaus Filmproduktion GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	3.500,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	110,00 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	11,00 €		x
AFD Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	455,00 €		x
SV Mattnetz e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	90,00 €		x
SV Mattnetz e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	180,00 €		x
Ratskeller Köpenick GmbH & Co. KG	Rathaus Köpenick	Ratskeller		-4.772,96 €	x	
Network Movie Film- und Fernsehproduktion GmbH c/o Studio Zentral	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	1.500,00 €		x

66.972,71 €

Überlassen an	Rathaus	Raum	Art des Raums	Nutzungsentgelt	jährlich	einmalig
ATC Germany Holdings GmbH	Rathaus Treptow	Antenne		7.495,23 €	x	
Bund der Antifaschisten Treptow e.V.	Rathaus Treptow	32,32a,32b	Büroräume	600,00 €	x	
Ratskeller Köpenick GmbH & Co. KG	Rathaus Köpenick	Ratskeller		59.711,67 €	x	
SV Mattnetz e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	270,00 €		x
SV Mattnetz e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	270,00 €		x
Berliner Schnauze Stadtrundfahrten	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	800,00 €		x
SG Treptow 93 e. V. Geschäftsstelle	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	110,00 €		x
Softmachine Immersive Productions GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	3.000,00 €		x
UFA SERIAL DRAMA GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	3.500,00 €		x
SV Mattnetz Berlin e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	244,30 €		x
WEG Herkomerstr. 10/11 in 12435 Berlin c/o Schön&Sever HV GmbH	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	49,50 €		x
Berliner Sportkeglerverein e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	165,00 €		x
Die Linke Treptow-Köpenick Philipp Wohlfel	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal	198,00 €		x
Botschaft der Republik Moldau	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal	310,50 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
REAL FILM Berlin GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal	3.000,00 €		x
Network Movie Film- und Fernsehproduktion GmbH c/o Studio Zentral	Rathaus Köpenick	Motivvertrag	BVV-Saal	150,00 €		x
Iconoclast Films Germany GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal	1.000,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	49,50 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	110,00 €		x
SPD Fraktion Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	218	Bvv-Saal	330,00 €		x
Die Linke Treptow-Köpenick Philipp Wohlfel	Rathaus Treptow	6	Besprechungsraum	22,00 €		x
Pantaleon Films GmbH	Rathaus Treptow	Motivvertrag 217/218/Flur	BVV-Saal, kl. Saal	3.500,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	33,00 €		x
SV Mattnetz Berlin e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	270,00 €		x
AfD Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	596,00 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl. Saal	187,00 €		x
Daheim Hausverwaltung e.K.	Rathaus Treptow	118/218	Besprechungsraum, Bvv-Saal	165,00 €		x
BSW Treptow-Köpenick vertreten durch Hr. Bandow	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	49,50 €		x

86.252,20 €

Überlassen an	Rathaus	Raum	Art des Raums	Nutzungsentgelt	jährlich	einmalig
ATC Germany Holdings GmbH	Rathaus Treptow	Antenne		6.600,00 €	x	
Bund der Antifaschisten Treptow e.V.	Rathaus Treptow	32,32a,32b	Büroräume	550,00 €	x	
Ratskeller Köpenick GmbH & Co. KG	Rathaus Köpenick	Ratskeller		49.934,46 €	x	
SV Mattnetz Berlin e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	360,00 €		x
BSW Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	66,00 €		x
BSW Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	220,00 €		x
Kleingartenanlage Treptows Ruh e.V.	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl.Saal	575,00 €		x
Landeskommando (Bundeswehr)	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl.Saal	471,00 €		x
Berliner Sportkeglerverein e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	165,00 €		x
SPD Treptow - Köpenick	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	695,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
Hausverwaltung Matthias Niklas	Rathaus Treptow	206	Besprechungsraum	22,00 €		x
offensiv'91 Soziale Dienste gGmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	255,00 €		x
Schön & Sever Hausverwaltungen GmbH	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	84,50 €		x
SG Treptow 93 e. V. Geschäftsstelle	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	88,00 €		x
AFD-Fraktion Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	137,50 €		x
Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege	Rathaus Treptow	118/217/218	Besprechungsraum, BVV-Saal, kl.Saal	440,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	6	Besprechungsraum	22,00 €		x
Die Linke Treptow-Köpenick Philipp Wohlfeil	Rathaus Treptow	217/218	BVV-Saal, kl.Saal	198,00 €		x
Akademie Solidarische Ökonomie	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	1.315,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	33,00 €		x
Daheim Hausverwaltung e.K.	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	33,00 €		x
AFD-Fraktion Treptow-Köpenick	Rathaus Köpenick	A3.01	Ratssaal	330,00 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Köpenick	A3.01./B3.02.	Ratssaal, Besprechungsraum	671,00 €		x
Daheim Hausverwaltung e.K.	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	49,50 €		x
SPD Berlin Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	1.050,00 €		x
Schönstadt Haus- und Grund- stücksverwaltung GmbH	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	110,00 €		x
Daheim Hausverwaltung e.K.	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	49,50 €		x
Daheim Hausverwaltung e.K.	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	49,50 €		x
Daheim Hausverwaltung e.K.	Rathaus Treptow	217	kl. Saal	66,00 €		x
Daheim Hausverwaltung e.K.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	220,00 €		x
CDU Kreisverband Treptow- Köpenick	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	730,00 €		x
DIE LINKE Treptow-Köpenick	Rathaus Köpenick	A3.01.	Ratssaal	480,00 €		x
AfD Treptow-Köpenick	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	650,00 €		x
SV Mattnetz Berlin e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	270,00 €		x
SV Mattnetz Berlin e.V.	Rathaus Treptow	218	BVV-Saal	360,00 €		x
CDU Kreisverband Treptow- Köpenick	Rathaus Treptow	118	Besprechungsraum	33,00 €		x

67.536,96 €

Anlage 3 - Gesamteinnahmen des Bezirksamtes Treptow-Köpenick aus der Vermietung/Überlassung von Räumen in den Rathäusern des Bezirks

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Rathaus Köpenick	51.723,30	67.240,29	62.067,96	74.587,29	59.711,67	49.934,46
Rathaus Treptow	8.029,93	7.263,00	9.868,49	7.571,08	8.095,23	7.150,00
kurzfristige Raumvergabe	25.947,76	29.482,00	26.912,55	- 15.185,66	18.445,30	10.452,50
Vermietung gesamt	85.700,99	103.985,29	98.849,00	66.972,71	86.252,20	67.536,96