

**19. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)**

vom 25. November 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. November 2025)

zum Thema:

**Wann kommt der Bericht zur Kooperationsvereinbarung?**

und **Antwort** vom 11. Dezember 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Dez. 2025)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/24461

vom 25. November 2025

über Wann kommt der Bericht zur Kooperationsvereinbarung?

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) degewo AG (degewo), Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (Gewobag), HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE), GESOBAU AG (GESOBAU), STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH (SuL) sowie die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte (WBM) um Stellungnahmen gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie sind in die nachfolgende Beantwortung eingeflossen.

Frage 1:

Weshalb liegt der Jahresbericht 2024 zur Kooperationsvereinbarung noch nicht vor? Wann wird dieser voraussichtlich veröffentlicht?

Antwort zu 1:

Die Veröffentlichung des Berichts erfolgt im Dezember 2025.

Frage 2:

Um wie viele Wohnungen wurde der Wohnungsbestand der landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) im Jahr 2024 ausgeweitet? (Bitte nach den einzelnen LWU sowie nach Bestandsankäufen und Neubau differenziert auflisten!)

Frage 3:

Wie hat sich die Nettokaltmiete der LWU 2024 bei Neu- und Wiedervermietung im Vergleich zum Vorjahr verändert? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Neu- und Wiedervermietung differenziert auflisten!)

Frage 4:

Wie stellt sich die durchschnittliche Nettokaltmiete in den 2024 fertiggestellten, freifinanzierten Neubauten der LWU dar? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten!)

Frage 5:

Wie viele Wohnungen wurden bei den einzelnen LWU 2024 neu- bzw. wiedervermietet? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Neu- und Wiedervermietung differenziert auflisten!)

a. Wie viele der Wohnungen wurden an WBS-berechtigte Haushalte vergeben? (Bitte nach den einzelnen LWU und Neu- und Wiedervermietung sowie Haushalten mit einem Einkommen bis WBS 100, WBS 140, WBS 180, WBS 220 differenziert auflisten!)

b. Wie viele Wohnungen wurden an besondere Bedarfsgruppen vergeben?

Frage 6:

Wie viele Wohnungswechsel und Fälle von Wohnungstausch gab es 2024 bei den LWU? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Wechsel sowie Tausch differenziert auflisten!)

Frage 7:

Wie viele gewählte Mieterräte und Mieterbeiräte mit jeweils wie vielen Mitgliedern gab es im Jahr 2024 und wie stellt sich ihre Zahl im Vergleich zum Jahr 2023 dar? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten!)

Frage 8:

Wie viele Modernisierungsmaßnahmen wurden durch die LWU im Jahr 2024 jeweils begonnen und abgeschlossen? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten!)

a. Wie hoch waren die im Jahr 2024 auf die Mieten umgelegten Modernisierungskosten bei den LWU im Durchschnitt bzw. Mieterhöhungen in welchem Umfang sind bei den begonnenen Maßnahmen geplant? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten!)

b. Wie viele Modernisierungsvereinbarungen wurden 2024 mit Mieter\*innen der LWU geschlossen? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten!)

Frage 9:

Wie viele Kündigungen haben die LWU im Jahr 2024 vorgenommen? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach zugrundeliegenden Gründen differenziert auflisten!)

a. Wie viele Zwangsräumungen wurden in den Beständen der LWU im Jahr 2024 vorgenommen? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Kündigungsgrund differenziert auflisten!)

Frage 10:

Wie viele der Zwangsräumungen in LWU-Beständen im Jahr 2024 betrafen bewohnte bzw. unbewohnte Wohnungen? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert und zwischen bewohnten und unbewohnten Wohnungen unterschieden auflisten!)

Frage 11:

Wie oft wurde im Jahr 2024 das Leistbarkeitsversprechen von Mieter\*innen der LWU in Anspruch genommen? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten!)

a. Wie viele Anträge auf das Leistbarkeitsversprechen wurden gestellt?

b. Wie viele Anträge wurden genehmigt?

Antwort zu 8 und 8a:

In der folgenden Übersicht werden die Anzahl der abgeschlossenen und begonnenen Maßnahmen sowie die jeweiligen durchschnittlichen Mieterhöhungen je LWU ausgewiesen:

	Anzahl Projekte		Ø Modernisierungsumlage	
	abgeschlossen	begonnen	abgeschlossene Projekte	begonnene Projekte
degewo	26	21	0,30€/m <sup>2</sup>	0,12 €/m <sup>2</sup>
GESOBAU	5	2	0,72 €/m <sup>2</sup>	1,30 €/m <sup>2</sup>
Gewobag	6	1	1,05 €/m <sup>2</sup>	0,98 €/m <sup>2</sup>
HOWOGE	4	5	0,14 €/m <sup>2</sup>	0,17 €/m <sup>2</sup>
SuL	4	4	0,59 €/m <sup>2</sup>	1,75 €/m <sup>2</sup>
WBM	12	12	0,98 €/m <sup>2</sup>	0,48 €/m <sup>2</sup>

Antwort zu 2 bis 7, 8b sowie 9 - 11:

Zur Beantwortung wird auf den in Kürze erscheinenden Bericht „Bericht zur Kooperationsvereinbarung und über die wirtschaftliche Lage der landeseigenen Wohnungsunternehmen 2024“ verwiesen.

Berlin, den 11.12.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen