

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 4. Dezember 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 5. Dezember 2025)

zum Thema:

**Welche Perspektive gibt es für den Standort Merler Weg/ Beilsteiner Straße/
Allee der Kosmonauten?**

und **Antwort** vom 18. Dezember 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Dez. 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/24556

vom 4. Dezember 2025

über Welche Perspektive gibt es für den Standort Merler Weg/ Beilsteiner Straße/ Allee der Kosmonauten?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat den Bezirk Marzahn-Hellersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie schätzt der Senat die Entwicklung am Standort ein, welche Kenntnis gibt es zum dortigen Hostelbetrieb in der Allee der Kosmonauten und der Perspektive dort?

Antwort zu 1:

Der Bezirk teilt hierzu Folgendes mit:

„Auf dem Grundstück Allee der Kosmonauten 32/32 A (bestehend aus vier Flurstücken: 113, 533, 124, 290) gibt es einen aktuellen Hostelbetrieb. Es liegt ein Bauantrag vor (Eingang: 25.06.2025), der sich auf den Umbau und die Nutzungsänderung bestehender Büroräume in weitere Hostelläräume bezieht. Das Verfahren ist noch nicht abgeschlossen. Weitere Bauanträge das Grundstück betreffend sind nicht eingegangen.

Über Perspektiven des Grundstücks liegen dem Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf keine weiteren Informationen vor.“

Frage 2:

Welche Pläne verfolgt das Bezirksamt mit dem Bebauungsplan an diesem Standort und wie ist der aktuelle Bearbeitungsstand?

Antwort zu 2:

Der Bezirk teilt hierzu Folgendes mit:

„Für das Gelände zwischen Allee der Kosmonauten, östlicher Grenze des Grundstückes Allee der Kosmonauten 32, 32a, Merler Weg und Beilsteiner Straße im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Marzahn, wurde am 10.07.2018 das Bebauungsplanverfahren XXI-40ba mit Beschluss des Bezirksamtes Nr. 0383/V eingeleitet. Ziel des Verfahrens ist die Entwicklung einer Wohnnutzung und eines eingeschränkten Gewerbes. Das Verfahren ruht seit ca. 2 Jahren, da mit dem Eigentümer bislang keine Einigung auf eine gemeinsame bauliche Entwicklung möglich war.“

Frage 3:

Welche Absichten verfolgt der private Eigentümer mit der Fläche, was beabsichtigt er hier zu errichten?

Antwort zu 3:

Der Bezirk teilt hierzu Folgendes mit:

„Aktuell sind dem Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf keine Planungsabsichten des Eigentümers bekannt.“

Frage 4:

Gibt es aktuelle Informationen, welche Anzahl Wohnungen, Infrastruktur (Kita- und Schulplätze, Ärzte etc.) und welche Handelseinrichtungen auf der Fläche geplant sind?

Antwort zu 4:

Der Bezirk teilt hierzu Folgendes mit:

„Nein, dazu liegen aufgrund des Verfahrensstandes keine Informationen vor.“

Berlin, den 18.12.2025

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen