

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 12. Januar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Januar 2026)

zum Thema:

Engagement der landeseigenen Berlinovo in Marzahn-Hellersdorf (II)

und **Antwort** vom 22. Januar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Januar 2026)

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

über die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/24817

vom 12. Januar 2026

über Engagement der landeseigenen Berlinovo in Marzahn-Hellersdorf (II)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht ausschließlich aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) um Stellungnahme gebeten. Die vorliegenden Informationen werden nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Welche Bauvorhaben sollen durch die Berlinovo innerhalb der nächsten 5 Jahre im Bezirk Marzahn-Hellersdorf realisiert werden? Wie viele und welche Wohnungen sollen jeweils geschaffen werden?

Zu 1.:

Innerhalb der nächsten fünf Jahre plant berlinovo insgesamt 514 Seniorenwohnungen, 325 Beschäftigtenwohnungen und 135 Wohnungen für institutionalisiertes Wohnen zu realisieren.

Für Senioren sollen Wohnungen im Teterower Ring (360 Einheiten), in der Luckenwalder Straße (119 Einheiten, davon 36 belegungsgebunden) und in der Kaulsdorfer Straße/Alte Hellersdorfer Straße (35 Einheiten) entstehen.

Zudem wird angestrebt, Beschäftigtenwohnungen in der Kaulsdorfer Straße/Alte Hellersdorfer Straße (142 Einheiten) und in der Allee der Kosmonauten (183 Einheiten, davon 93 belegungsgebunden) zu realisieren.

In der Gartenstraße realisiert berlinovo 135 Plätze für institutionalisiertes Wohnen. Die berlinovo hat das Bauvorhaben in der Marchwitzastraße mit 87 Einheiten und 175 Wohnheimplätzen für hilfebedürftige Personen fertiggestellt.

2. Wie ist der aktuelle Stand folgender Projekte? (Ich bitte um zusätzliche Angabe grundstücksscharfer Adressen!)
- a) Teterower Ring
 - b) Luckenwalder Straße
 - c) Kaulsdorfer Straße/ Alte Hellersdorfer Straße
 - d) Allee der Kosmonauten

Zu 2.:

Die berlinovo teilt dazu Folgendes mit:

- a) Teterower Ring 3,7,13,153,161,165, 12619 Berlin
 - Bauteil A: Dachflächen fertigstellt, Wärmedämmverbundsystem vollständig angebracht, Innenausbau wird weiter vorangetrieben. Fußbodenheizung wurde verbaut, derzeit Verlegung von Bodenbelag
 - Bauteil B: Innenausbau wird weiter finalisiert.
 - Baugenehmigung für 3 Gewerbeflächen erhalten, Ausbau wird seit Dezember 2025 ausgeführt.
 - Der Erhalt der Förderung wurde gesichert.
- b) Luckenwalder Straße 91, 12629 Berlin
 - Der Bauantrag wurde am 3.9.2025 eingereicht.
 - Eine Überarbeitung des Brandschutzkonzepts ist erforderlich.
 - Die Baugenehmigung wird voraussichtlich Anfang März 2026 erteilt.
- c) Nachverdichtung Kaulsdorfer Straße/ Alte Hellersdorfer Straße, 12629 Berlin
 - Aktuell Wettbewerb in Vorbereitung zur Beauftragung eines Generalplaners (Rahmenvertragspartner)
 - Bindung Generalplaner geplant Q2/2026
 - Abschluss Leistungsphase 3 geplant Q3/2027
- d) Allee der Kosmonauten 129, 12681 Berlin
 - Aufsichtsratsbeschluss im April 2025 zum Ankauf mit Bauverpflichtung ist erfolgt
 - Grundstückskaufvertrag am 10.07.2025 beurkundet
 - Bauantrag im November 2025 eingereicht
 - Förderbestätigung liegt seit Dezember 2025 vor

e) Neu: Gartenstraße 1-4, 12683 Berlin

- Vertragsentwurf zur Grundstückseinlage liegt vor und wird derzeit geprüft
- Vergabestrategie ist in Klärung
- Aufsichtsrat wurde im Dezember 2025 über Sachstand zum Projekt informiert

3. Wo sollen die 92 belegungsgebundenen Wohnungen realisiert werden, die in der Drs. 19/22191 erwähnt wurden?

Zu 3.:

Die 93 belegungsgebundenen Wohnungen werden in der Allee der Kosmonauten 92 realisiert.

Berlin, den 22. Januar 2026

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki
Senatsverwaltung für Finanzen