

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Schmidberger und Taylan Kurt (GRÜNE)

vom 13. Januar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Januar 2026)

zum Thema:

Zwangsräumungen und geschütztes Marktsegment

und **Antwort** vom 29. Januar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Januar 2026)

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger und Herrn Abgeordneten Taylan Kurt (GRÜNE)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/24 855
vom 13. Januar 2026
über Zwangsräumungen und geschütztes Marktsegment

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung: Das Geschützte Marktsegment (GMS) wurde mit Wirkung vom 01.01.2026 in Geschützter Wohnungsmarkt Berlin (GWM) umbenannt. Im Folgenden wird ausschließlich dieser Name verwendet.

Die Fragen 9 - 11 kann der Senat nicht in eigener Zuständigkeit beantworten. Er hat daher die Bezirke um Beantwortung gebeten.

1. Wie viele Räumungsklagen sind im Jahr 2025 bei den einzelnen Amtsgerichten eingegangen? (Bitte nach Bezirken, Amtsgerichten und Monaten aufschlüsseln.)

Zu 1.: Die Auswertung der Gerichte aus dem IT-Fachverfahren forumSTAR ergibt sich aus der Anlage I. Eine Aufschlüsselung nach Bezirken findet nicht statt.

2. Wie viele Räumungstitel wurden im Jahr 2025 ausgehend von den oben genannten Räumungsklagen erwirkt? (Bitte nach Monaten und Bezirken aufschlüsseln.)

Zu 2.: Die Auswertung der Gerichte aus dem IT-Fachverfahren forumSTAR ergibt sich aus der Anlage II. Eine Aufschlüsselung nach Bezirken findet nicht statt.

3. Wie viele Räumungen wurden im Jahr 2025 tatsächlich durchgeführt? (Bitte nach Monaten und Bezirken aufschlüsseln.)

Zu 3.: Die Anzahl der tatsächlich durchgeführten Räumungen für das Jahr 2025 liegt noch nicht vollständig vor. Aus diesem Grund wurde bei den Amtsgerichten Neukölln, Kreuzberg und Wedding die Anzahl der ersten drei Quartale 2025 zugrunde gelegt:

	Gesamt
Amtsgericht	
Charlottenburg	185
Köpenick	234
Lichtenberg	106
Mitte	217
Neukölln*	340
Pankow	123
Schöneberg	139
Spandau	151
Kreuzberg*	160
Wedding*	216

Quelle: Kammergericht

* I. bis III. Quartal 2025

4. Bei wie vielen Zwangsräumungen im Jahr 2025 befanden sich Kinder in den betroffenen Haushalten? (Bitte nach Monaten und Bezirken aufschlüsseln.)

5. Bei wie vielen Zwangsräumungen im Jahr 2025 waren Personen über 65 Jahre betroffen? (Bitte nach Monaten und Bezirken aufschlüsseln.)

Zu 4. und 5.: Es finden hierzu keine statistischen Erhebungen statt.

6. Falls die Daten zu den Fragen 4 und 5 nicht ermittelt werden können: Warum erachtet der Senat diese Zahlen als irrelevant und lässt diese Daten nicht erfassen?

Zu 6.: Der Senat geht davon aus, dass die Erhebung dieser Daten am besten dadurch kompensiert werden, dass Prävention von Wohnraumverlust für alle von Räumung betroffenen Personen so erfolgreich wie möglich zu gestalten ist. Hierfür ist die Kenntnis der Altersstruktur und der Zusammensetzung räumungsbedrohter Haushalte so früh wie möglich im Verfahren ein maßgeblicher Faktor. Wie dem Fragesteller bereits mit Beantwortung der schriftlichen Anfrage 19/17763 mitgeteilt wurde, ist die Erfassung dieser Daten nicht verpflichtend, insofern ist die bezirkliche Datenlage dahingehend weiterhin nicht als valide zu betrachten. Hierfür ist die Einführung der einheitlichen Fachsoftware in den sozialen Wohnhilfen Voraussetzung.

7. Wie hat sich die Anzahl der Räumungsklagen in den Jahren seit 2020 in Berlin entwickelt? (Bitte nach Bezirken, Amtsgerichten und Monaten aufschlüsseln.)

Zu 7.: Die Auswertung der Gerichte aus dem IT-Fachverfahren forumSTAR ergibt sich aus der Anlage III. Eine Aufschlüsselung nach Bezirken findet nicht statt.

8. Wie hat sich die Anzahl der Kündigungen, Räumungsklagen und tatsächlich durchgeführten Räumungen bei den landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) sowie bei der Berlinovo seit 2020 entwickelt? (Bitte nach jeweiligem LWU, Monaten und Bezirken aufschlüsseln.)

Zu 8.: Die Anzahl der Kündigungen und Räumungen bei den landeseigenen Wohnungsunternehmen wird im Rahmen der Berichterstattung zur Kooperationsvereinbarung sowie zur wirtschaftlichen Lage der landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) aufgeführt. Hierzu gibt es eine jährliche, öffentlich zugängliche Auswertung der fristlosen Kündigungen sowie Räumungen aufgegliedert je LWU im jährlich erscheinenden Bericht zur Kooperationsvereinbarung. Dieser ist aktuell unter der folgenden Adresse für die Jahre 2022 bis 2024 abrufbar:
<https://www.berlin.de/sen/bauen/neubau/wohnungsbaugesellschaften/>. Die berlinovo hat wie nachstehend dargestellt geantwortet.

Jahr 2022	Bezirk	Fristlose Kündigungen	Zahlungs-/ Räumungsklagen	Vollzogene Räumungen bei bewohnten
Januar		0	0	0
Februar		0	0	0
März		2	0	0
	Lichtenberg	2	0	0
April		0	1	0
	Mitte	0	1	0
Mai		3	1	0
	Friedrichshain-Kreuzberg	1	0	0
	Mitte	0	1	0
	Reinickendorf	1	0	0
	Tempelhof-Schöneberg	1	0	0
Juni		1	1	0
	Adlershof	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	1	0
Juli		9	1	0
	Adlershof	0	1	0
	Charlottenburg-Wilmersdorf	1	0	0
	Lichtenberg	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	1	0	0
	Spandau	4	0	0

	Steglitz-Zehlendorf	1	0	0
	Tempelhof-Schöneberg	1	0	0
August		24	12	0
	Charlottenburg-Wilmersdorf	1	0	0
	Lichtenberg	4	3	0
	Marzahn-Hellersdorf	5	2	0
	Neukölln	6	2	0
	Pankow	3	0	0
	Spandau	1	3	0
	Steglitz-Zehlendorf	4	2	0
September		22	0	0
	Lichtenberg	8	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	6	0	0
	Mitte	1	0	0
	Neukölln	1	0	0
	Pankow	2	0	0
	Spandau	4	0	0
Oktober		5	8	0
	Lichtenberg	1	4	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	1	0
	Neukölln	1	1	0
	Pankow	2	2	0
	Spandau	1	0	0
November		10	10	0
	Lichtenberg	1	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	1	2	0
	Neukölln	2	3	0
	Pankow	1	2	0
	Spandau	4	0	0
	Steglitz-Zehlendorf	1	0	0
	Tempelhof-Schöneberg	0	2	0
Dezember		2	6	0
	Charlottenburg-Wilmersdorf	0	1	0
	Lichtenberg	1	2	0
	Mitte	0	1	0
	Neukölln	0	2	0
	Spandau	1	0	0
	Gesamt:	78	40	0

Jahr 2023	Bezirk	Fristlose Kündigungen	Zahlungs-/ Räumungsklagen	Vollzogene Räumungen bei bewohnten
Januar		8	4	0
	Adlershof	1	0	0
	Charlottenburg- Wilmersdorf	0	1	0
	Lichtenberg	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	2	1	0
	Mitte	0	1	0
	Neukölln	3	1	0
	Steglitz-Zehlendorf	1	0	0
Februar		8	3	0
	Charlottenburg- Wilmersdorf	0	1	0
	Lichtenberg	0	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	3	0	0
	Neukölln	2	0	0
	Spandau	1	1	0
	Steglitz-Zehlendorf	1	0	0
	Tempelhof- Schöneberg	1	0	0
März		1	0	1
	Neukölln	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	0	1
April		0	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	1	0
Mai		1	0	1
	Lichtenberg	0	0	1
	Spandau	1	0	0
Juni		3	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	2	0	0
	Neukölln	1	0	0
Juli		4	4	0
	Lichtenberg	0	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	3	1	0
	Neukölln	0	0	0
	Spandau	1	2	0
August		5	6	0
	Marzahn-Hellersdorf	3	3	0

	Neukölln	1	3	0
	Spandau	1	0	0
September		2	2	1
	Marzahn-Hellersdorf	0	1	1
	Neukölln	1	0	0
	Spandau	1	1	0
Oktober		0	2	0
	Lichtenberg	0	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	1	0
	Pankow	0	0	0
	Reinickendorf	0	0	0
	Spandau	0	0	0
November		15	5	1
	Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	1
	Lichtenberg	2	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	8	0	0
	Pankow	1	0	0
	Reinickendorf	1	0	0
	Spandau	3	5	0
Dezember		2	3	0
	Marzahn-Hellersdorf	1	1	0
	Neukölln	0	1	0
	Spandau	1	1	0
	Gesamt:	49	30	4

Jahr 2024	Bezirk	Fristlose Kündigungen	Zahlungs-/Räumungsklagen	Vollzogene Räumungen bei bewohnten
Januar		7	2	0
	Marzahn-Hellersdorf	3	0	0
	Mitte	1	0	0
	Neukölln	1	1	0
	Spandau	2	1	0
Februar		25	5	0
	Lichtenberg	2	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	8	3	0
	Mitte	1	0	0
	Neukölln	3	0	0

	Spandau	10	1	0
	Steglitz-Zehlendorf	1	0	0
März		4	4	0
	Marzahn-Hellersdorf	2	0	0
	Mitte	1	0	0
	Neukölln	0	1	0
	Pankow	0	1	0
	Spandau	1	2	0
April		0	3	1
	Adlershof	0	0	0
	Lichtenberg	0	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	3	0
	Neukölln	0	0	0
	Pankow	0	0	0
	Spandau	0	0	1
Mai		12	5	1
	Charlottenburg-Wilmersdorf	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	1	4	1
	Mitte	1	0	0
	Spandau	5	1	0
	Neukölln	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	3	0	0
Juni		6	5	1
	Marzahn-Hellersdorf	3	3	1
	Mitte	1	0	0
	Pankow	1	0	0
	Neukölln	1	1	0
	Spandau	0	1	0
Juli		8	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	2	1	0
	Spandau	6	0	0
August		18	5	0
	Lichtenberg	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	9	1	0
	Neukölln	1	1	0
	Spandau	7	2	0
	Steglitz-Zehlendorf	0	1	0
September		36	9	0
	Friedrichshain-Kreuzberg	1	0	0

	Lichtenberg	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	13	4	0
	Neukölln	3	0	0
	Pankow	4	0	0
	Reinickendorf	1	0	0
	Spandau	13	5	0
Oktober		8	5	1
	Adlershof	1	0	0
	Friedrichshain-Kreuzberg	0	1	0
	Lichtenberg	0	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	2	1
	Mitte	1	0	0
	Neukölln	1	0	0
	Spandau	5	1	0
November		8	11	1
	Lichtenberg	0	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	1	1
	Mitte	0	1	0
	Neukölln	1	1	0
	Pankow	1	0	0
	Spandau	5	6	0
	Steglitz-Zehlendorf	1	1	0
Dezember		1	13	0
	Lichtenberg	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	5	0
	Spandau	0	7	0
	Steglitz-Zehlendorf	0	1	0
	Gesamt:	133	68	5

Jahr 2025	Bezirk	Fristlose Kündigungen	Zahlungs-/Räumungsklagen	Vollzogene Räumungen bei bewohnten
Januar		17	6	2
	Adlershof	0	0	0
	Lichtenberg	4	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	9	4	1
	Mitte	1	0	0
	Neukölln	1	0	0
	Spandau	2	2	1

Februar		15	2	1
	Adlershof	1	0	0
	Lichtenberg	2	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	1	0	1
	Neukölln	3	0	0
	Pankow	1	1	0
	Spandau	6	1	0
	Steglitz-Zehlendorf	1	0	0
März		8	9	0
	Adlershof	1	0	0
	Lichtenberg	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	2	5	0
	Mitte	1	0	0
	Spandau	1	4	0
	Steglitz-Zehlendorf	2	0	0
April		15	8	1
	Adlershof	1	0	0
	Lichtenberg	3	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	7	4	0
	Neukölln	1	0	0
	Pankow	2	0	0
	Spandau	1	4	1
Mai		10	11	0
	Lichtenberg	1	3	0
	Marzahn-Hellersdorf	2	1	0
	Mitte	0	1	0
	Neukölln	1	2	0
	Spandau	6	4	0
Juni		12	7	2
	Lichtenberg	2	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	3	5	1
	Neukölln	4	0	0
	Spandau	3	2	1
Juli		4	8	2
	Lichtenberg	1	0	0

	Marzahn-Hellersdorf	2	3	0
	Neukölln	0	2	0
	Tempelhof-Schöneberg	1	0	0
	Pankow	0	2	0
	Spandau	0	1	1
	Steglitz-Zehlendorf	0	0	1
August		6	6	2
	Adlershof	0	0	0
	Lichtenberg	4	0	0
	Mitte	1	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	0	2	0
	Neukölln	0	2	0
	Pankow	0	0	1
	Spandau	1	2	1
September		12	6	1
	Lichtenberg	1	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	3	1	0
	Neukölln	4	1	0
	Pankow	1	0	0
	Spandau	3	2	1
	Tempelhof-Schöneberg	0	1	0
Oktober		5	6	1
	Adlershof	0	0	0
	Lichtenberg	2	1	0
	Marzahn-Hellersdorf	1	1	1
	Mitte	0	1	0
	Neukölln	0	2	0
	Spandau	2	1	0
November		4	3	1
	Adlershof	0	0	0
	Marzahn-Hellersdorf	2	2	0
	Spandau	2	0	1
	Neukölln	0	1	0
Dezember		5	3	0

	Adlershof	2	0	0
	Lichtenberg	1	0	0
	Marzahn- Hellersdorf	1	0	0
	Neukölln	1	1	0
	Spandau	0	2	0
	Gesamt:	113	75	13

9. Welche Stellen, Institutionen, Träger, Vereine und gegebenenfalls weiteren Akteure im Bezirk sowie im Bezirksamt werden im Falle einer bevorstehenden Räumung über den geplanten Vorgang informiert, und zu welchem Zeitpunkt sowie auf welchem Wege erfolgt diese Information jeweils?

10. Existieren verbindliche oder verwaltungsintern geregelte Mindestvorlaufzeiten, um den beteiligten Organisationen eine ausreichende Vorbereitung und Koordinierung ihrer Unterstützungsmaßnahmen zu ermöglichen?

Zu 9. und 10.: Die Bezirke führen hierzu inhaltlich gleichlautend aus, dass in der Regel die zuständigen Fachämter, wie Jugend- und/oder Gesundheitsamt informiert werden, sofern über die Haushalt- und/oder Altersstruktur und ggf. bestehende sonstige einzelfallbezogene Herausforderungen Kenntnis besteht. Hiervon ist im Regelfall auszugehen, sofern es sich um Räumungen aufgrund von Mietschulden handelt, der Fall über die Mitteilungspflichten der §§ 22 Abs. 9 SGB II und 36 Abs. 2 SGB XII bereits bekannt ist. Sofern die Gerichtsvollziehenden aus vorherigen Kontakten zu den Betroffenen Kenntnisse von Besonderheiten haben (z.B. Alter/ Pflegebedürftigkeit, Familien/ Alleinerziehende und Kinder, psychische Auffälligkeiten, Behinderungen etc.) informieren sie die Fachstellen oftmals mit ergänzenden Hinweisen.

Die Mitarbeitenden der Fachstellen versuchen in der Regel sodann umgehend entsprechend den Regelungen des Fachstellenkonzepts Soziale Wohnhilfen Kontakt zu den Personen aufzunehmen. Erforderlichenfalls sind die Mitarbeitenden auch bei der Zwangsräumung persönlich zugegen

Die Fachstellen bewerten jeden Wohnungsnotfall in den verschiedenen Stadien der Fallentwicklung und versuchen durch Anschreiben und Hausbesuche persönlichen Kontakt zu den Betroffenen herzustellen und zu eruieren, ob mit den leistungsrechtlichen Möglichkeiten der Wohnraum noch gesichert werden kann. In den Fällen, in denen es erforderlich ist, werden Unterstützungsmaßnahmen und Hilfen anderer Fachdienste einbezogen, rechtliche Betreuungen angeregt oder begleitende Maßnahmen im Rahmen der Hilfen nach § 67 SGB XII installiert. Im Übrigen wird auf die Ausführungen der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage 19/17763 verwiesen.

11. Wie wird in Fällen verfahren, in denen betroffene Personen aufgrund von Haustieren, psychischen oder körperlichen Einschränkungen oder sonstigen besonderen Umständen nicht in regulären Unterkünften oder Auffangeinrichtungen untergebracht werden können?

a) Welche Maßnahmen werden ergriffen, um sicherzustellen, dass auch diese Personen eine geeignete und adäquate Unterbringung erhalten?

b) Wie wird gewährleistet, dass betroffene Personen ihre Haustiere behalten können, welche sehr häufig für ihr psychisches Wohlbefinden oder ihre soziale Stabilität von erheblicher Bedeutung sind?

Zu 11.: Grundsätzlich wird durch die Bezirke festgestellt, dass auch im Fall erforderlicher ordnungsrechtlicher Unterbringungen eine frühzeitige Kenntnis des Einzelfalls für eine möglichst bedarfsgerechte Unterbringung von Vorteil ist. Gerade die bedarfsgerechte Unterbringung von Menschen mit psychischen oder körperlichen Einschränkungen und/oder mit Haustieren, stellt die Bezirke vor besondere Herausforderungen, da hierfür nicht in allen Fällen sofort Plätze verfügbar sind. Sofern nicht unmittelbar bedarfsgerechte Unterbringungsplätze zugewiesen werden können, wird nach Erfüllung der gefahrenabwehrrechtlichen Obliegenheiten, die Suche nach einer bedarfsgerechten Unterbringungsmöglichkeit fortgesetzt und wenn möglich, dann umgehend eine bedarfsgerechte Unterbringung umgesetzt. Auch in diesem Verfahrensstadium hat die Prüfung und Einleitung ergänzender unterstützender Hilfen eine sehr hohe Priorität. Im Übrigen haben die Ausführungen der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage 19/17763 zu 8. weiterhin inhaltlich Gültigkeit.

12. Welche Maßnahmen hat der Senat im laufenden Jahr ergriffen, um Ersatzwohnraum für besondere Härtefälle im Zusammenhang mit Zwangsräumungen bereitzustellen, wie es im Koalitionsvertrag angekündigt bzw. eine entsprechende Prüfung zugesagt wurde?

13. In welchem Umfang und mit welchem Ergebnis wurde diese Prüfung durchgeführt?

Zu 12. und 13.: Die Bereitstellung von Ersatzwohnraum zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit im Zusammenhang mit Zwangsräumungen erfordert eine Betrachtung der Gesamtumstände in Bezug auf Ihre Wirksamkeit, in Wechselwirkung zu Chancen und Risiken. Ein Vorhalten von Ersatzwohnraum hätte zur Folge, dass Leerstand billigend in Kauf genommen wird, der auch geeignet ist Wohnungslosigkeit zu beenden. Angesichts der Zahl der wohnungslosen Menschen in Berlin, verbunden mit der noch immer mangelnden Verfügbarkeit von Wohnraum für den in Frage kommenden Personenkreis, geht der Senat derzeit davon aus, dass die Bereitstellung von Ersatzwohnraum auch bei spürbarer Entlastung der angespannten Wohnungsmarktsituation nicht in Betracht gezogen werden kann.

Im Übrigen verweist der Senat auf die Regelung des § 1 Abs. 2, Satz 1 des Kooperationsvertrages zum GWM Kooperationsvertrag (KoopV)

<https://www.berlin.de/sen/soziales/besondere-lebenssituationen/wohnungslose/wohnen/gms-1407108.php>, wonach bereits mit geltenden Regelungen die Möglichkeit besteht, Wohnungslosigkeit durch die sofortige Bereitstellung von neuem Wohnraum zu verhindern. Im Übrigen ist der Senat der

Auffassung, dass die Stärkung der Präventionsarbeit der sozialen Wohnhilfen das effektivste Instrument zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit ist.

14. Wie viele der im „Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin“ vom 22. Juni 2022 vereinbarten, jährlich zur Verfügung zu stellenden 2.500 Wohnungen im geschützten Marktsegment wurden bislang tatsächlich bereitgestellt, und wie viele dieser Wohnungen wurden jeweils von den landeseigenen Wohnungsunternehmen, von Wohnungsgenossenschaften sowie von der privaten Wohnungswirtschaft zur Verfügung gestellt?

Zu 14.: Für den GWM stellen derzeit ausschließlich die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) und private Vermietende Wohnraum zur Verfügung.

Jahr	LWU	Private Vermietende
2021	1.080	38
2022	1.066	70
2023	1.065	58
2024	1.076	79
2025	1.078	85

Quelle: statistische Erfassung der Zentralen Koordinierungsstelle im LAGeSo. Die Zahlen für 2025 sind vorläufig.

15. Wie gestalten sich die Miethöhen in den Wohnungen des geschützten Marktsegments?

a) Bitte um Aufschlüsselung nach Durchschnittsmiete, Medianmiete sowie nach Quintilen.

Zu 15.: § 2 Abs. 4 des KoopV regelt, dass die Wohnungsunternehmen nur Wohnungen anbieten, die den einschlägigen sozialhilferechtlichen Bestimmungen im Land Berlin entsprechen. Die angefragten Daten werden nicht erfasst.

16. Erhalten Eigentümer oder Träger, die Wohnungen im geschützten Marktsegment zur Verfügung stellen, finanzielle Unterstützung durch den Senat oder die Bezirke?

Falls ja, in welcher Höhe und in welcher Form werden diese Leistungen gewährt? Bitte um Aufschlüsselung nach Art der Förderung, Höhe der Förderung leistender Behörde sowie Mitgliedern des Wohnungsbündnisses.

Zu 16.: Über die Bestimmungen des § 4 KoopV - Schadensregulierung - hinaus, der eine mögliche Inanspruchnahme des Sicherungsfonds regelt, sind keine finanziellen Unterstützungen vorgesehen.

17. Sollte das im Bündnis vereinbarte Ziel von jährlich 2.500 Wohnungen bislang nicht erreicht worden sein: Wie erklärt der Senat das Ausbleiben der Zielerreichung trotz eines Zeitraums von über drei Jahren seit Abschluss der Vereinbarung und welche konkreten Schritte werden unternommen, um die Zielmarke von 2.500 Wohnungen künftig zu erreichen?

Zu 17.: Das im Bündnis vereinbarte Ziel konnte bisher nicht erreicht werden. Da der Aufwuchs überwiegend über die Gewinnung privater Vermietender erfolgen soll, hat das Landesamt für Gesundheit und Soziales (LAGeSo) die Uni Potsdam mit einer Studie beauftragt, die Markt- und Marketingpotentiale des GMS zu untersuchen. Die Studie der Uni Potsdam hat wertvolle Hinweise geliefert, die nach Auffassung des Senats geeignet

sind, den Ausbau des GWM auf jährlich 2.500 Wohnungen, insbesondere durch die Akquise privater Vermietender, voranzubringen.

Als Grundlage für eine verstärkte Öffentlichkeitsarbeit hat das LAGeSo im Mai 2025 einen Kommunikationsmanager für das Geschützte Marktsegment eingestellt, um die Kommunikation in Richtung privater Vermietender zu verstärken.

Als Basis für die künftige Öffentlichkeitsarbeit wurde durch den Kommunikationsmanager eine Kommunikationsstrategie entwickelt. Ziel ist die Steigerung der Bekanntheit und Attraktivität des GWM bei privaten Vermietenden sowie die langfristige Erhöhung des Wohnraumangebots aus privatem Wohnraumbestand. Die Kommunikationsstrategie umfasst die Definition der Zielgruppen, Ansätze zur Markenneubildung, die Formulierung von Vision, Mission und Kernbotschaften, die Festlegung der Kommunikationskanäle sowie Maßnahmen zur Aktivierung privater Vermietender und einen entsprechenden Zeitplan.

Zum Jahresbeginn 2026 wurde das GMS in GWM umbenannt. Der neue Name ist greifbarer und von entscheidender Bedeutung für den zukünftigen Erfolg sowie die Weiterentwicklung des Programms. Als fester Bestandteil der Berliner Wohnungslosenhilfe erhält der GWM dadurch eine klare Identität. So kann er langfristig in der öffentlichen Wahrnehmung und insbesondere in der (privaten) Immobilienbranche positioniert werden. Der Internetauftritt des GWM wurde grundlegend überarbeitet und neu gestaltet. Das Informationsangebot wurde deutlich erweitert und entspricht nun noch besser den Bedürfnissen aller Zielgruppen (Betroffene, private Vermietende und interessierte Öffentlichkeit). Ein besonderer Fokus lag auf dem Bereich für private Vermietende: Die Vorteile einer Vermietung über den GWM werden nun stärker hervorgehoben und ausführlicher erläutert. Häufig gestellte Fragen werden in einem eigenen Bereich beantwortet. Zudem haben Vermietende künftig die Möglichkeit, der Zentralen Koordinierungsstelle über ein niedrigschwelliges Online-Formular Wohnraum anzubieten.

Geplant ist zudem die Veröffentlichung überarbeiteter Informationsflyer (digital und printform) für Betroffene und private Vermietende im GWM zur Platzierung an relevanten Zielgruppen-Berührungs punkten. Neben werblichen Kampagneninhalten in den Sozialen Medien, branchenspezifischen Online- und Offline-Medien sowie in der Außenwerbung werden zudem auch Maßnahmen zur persönlichen Ansprache privater Vermietender (bspw. Informationsveranstaltungen) sowie PR-Maßnahmen zur langfristigen Positionierung des GWM konzipiert.

Grundsätzlich erschweren die Knaptheit auf dem Berliner Wohnungsmarkt und die damit einhergehende sehr geringe Fluktuation auf dem Mietwohnungsmarkt es, solche Angebote in der angestrebten Höhe zu erreichen. Klar ist jedoch, dass das Angebot an bezahlbarem Wohnraum insgesamt deutlich erhöht werden muss, damit sich der Handlungsspielraum für den GWM wieder erhöht. Die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) werden weiterhin die in der aktuell gültigen Kooperationsvereinbarung zum GWM festgelegte Sollvorgabe zur Wiedervermietung an besondere Bedarfsgruppen von 15,75 Prozent erfüllen. Laut Reporting der LWU zur Kooperationsvereinbarung und zum WUAAusrStärkG BE

lag der Anteil der Neuvermietungen an besondere Bedarfsgruppen im Zeitraum vom 01.01. bis 30.06.2025 sogar bei 27,34 Prozent.

18. Wie viele Wohnungen im geschützten Marktsegment wurden im laufenden Jahr tatsächlich an berechtigte Haushalte vermittelt? Bitte um Auflistung nach Eigentümerstruktur (landeseigene Unternehmen, Genossenschaften, private Wohnungswirtschaft) sowie Darstellung im Verhältnis zur jeweils insgesamt bereitstehenden Zahl der Wohnungen der Akteure.

Zu 18.: Die Erfassung der monatlichen Zahlen erfolgt jeweils zum Monatsende, so dass für 2026 noch keine Daten vorliegen. In welchem Umfang Wohnraum in einzelnen Monaten angeboten wird, ist zudem volatil und bietet wenig Erkenntnisse für die Gesamterfüllung der jeweiligen Kontingente. Die Tatsache, dass zwischen 2021 und 2025 die Erfüllungsquoten im Januar zwischen 3 % und 19 % betrugen, bekräftigt diese Aussage.

19. Falls eine oder mehrere Bezirksverwaltungen bei der Beantwortung involviert waren, welche Frist wurde zur Beantwortung der Fragen gesetzt?

Zu 19.: Wie aus der Vorbemerkung ersichtlich, wurden die Bezirke um Stellungnahme gebeten. Hierfür wurde ihnen eine Frist von fünf Werktagen eingeräumt.

Berlin, den 29. Januar 2026

In Vertretung

Aziz B o z k u r t

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 01/2025	davon in 02/2025	davon in 03/2025	davon in 04/2025	davon in 05/2025	davon in 06/2025	davon in 07/2025	davon in 08/2025	davon in 09/2025	davon in 10/2025	davon in 11/2025	davon in 12/2025
Amtsgericht Charlottenburg	471	29	43	29	43	38	39	50	33	45	31	42	49
Amtsgericht Köpenick	432	22	44	37	29	35	26	58	36	40	31	35	39
Amtsgericht Kreuzberg	769	48	59	68	63	80	72	72	52	54	73	70	58
Amtsgericht Lichtenberg	1083	107	77	53	87	96	116	108	112	99	71	99	58
Amtsgericht Mitte	672	37	64	59	55	66	50	60	62	46	60	56	57
Amtsgericht Neukölln	215	15	22	16	23	20	26	20	10	15	15	17	16
Amtsgericht Pankow	292	29	23	18	21	35	19	28	19	18	24	22	36
Amtsgericht Schöneberg	592	40	36	42	48	52	45	69	46	46	68	54	46
Amtsgericht Spandau	399	36	43	37	50	39	33	36	50	27	12	19	17
Amtsgericht Wedding	342	22	39	32	22	21	36	40	30	15	35	23	27

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Raumung in 2025	Entschieden auf Raumung in 2025	Klagen auf Raumung in 01/2025		Klagen auf Raumung in 02/2025		Klagen auf Raumung in 03/2025		Klagen auf Raumung in 04/2025		Klagen auf Raumung in 05/2025		Klagen auf Raumung in 06/2025		Klagen auf Raumung in 07/2025		Klagen auf Raumung in 08/2025		Klagen auf Raumung in 09/2025		Klagen auf Raumung in 10/2025		Klagen auf Raumung in 11/2025		Klagen auf Raumung in 12/2025	
Amtsgericht Charlottenburg	471	158	29	12	43	21	29	20	43	20	38	23	39	18	50	19	33	12	45	23	31	3	42	0	49	0
Amtsgericht Köpenick	432	199	22	12	44	29	37	27	29	24	35	16	26	18	58	31	36	16	40	16	31	8	35	2	39	0
Amtsgericht Kreuzberg	769	271	48	22	59	29	68	39	63	34	80	33	72	34	72	34	52	22	54	33	73	7	70	3	58	0
Amtsgericht Lichtenberg	1083	564	107	75	77	53	53	36	87	54	96	73	116	76	108	65	112	59	99	73	71	17	99	13	58	1
Amtsgericht Mitte	672	184	37	17	64	23	59	21	55	21	66	27	50	17	60	22	62	15	46	27	60	10	56	2	57	0
Amtsgericht Neukölln	215	112	15	7	22	16	16	11	23	20	20	14	26	20	20	10	10	6	15	14	15	3	17	0	16	0
Amtsgericht Pankow	292	139	29	16	23	11	18	11	21	12	35	27	19	9	28	20	19	11	18	27	24	10	22	3	36	0
Amtsgericht Schöneberg	592	200	40	20	36	20	42	24	48	19	52	26	45	22	69	30	46	17	46	26	68	10	54	0	46	0
Amtsgericht Spandau	399	238	36	21	43	30	37	28	50	36	39	29	33	21	36	21	50	32	27	29	12	5	19	2	17	0
Amtsgericht Wedding	342	146	22	13	39	25	32	17	22	9	21	12	36	17	40	17	30	12	15	12	35	13	23	4	27	0

Gesamtsummen nach Jahrgänge von 2020 bis 2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 2020	davon in 2021	davon in 2022	davon in 2023	davon in 2024	davon in 2025
Amtsgericht Charlottenburg	2478	453	317	408	433	396	471
Amtsgericht Köpenick	2316	302	339	400	385	458	432
Amtsgericht Kreuzberg	4238	637	623	653	747	809	769
Amtsgericht Lichtenberg	5612	736	741	964	955	1133	1083
Amtsgericht Mitte	3237	466	470	481	506	642	672
Amtsgericht Neukölln	714	98	39	61	150	151	215
Amtsgericht Pankow	1453	205	198	261	229	268	292
Amtsgericht Schöneberg	3135	457	477	529	511	569	592
Amtsgericht Spandau	1847	268	252	310	280	338	399
Amtsgericht Wedding	3075	532	491	548	595	567	342

Januar 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 01/2020	davon in 01/2021	davon in 01/2022	davon in 01/2023	davon in 01/2024	davon in 01/2025
Amtsgericht Charlottenburg	188	42	24	27	30	36	29
Amtsgericht Köpenick	171	23	42	39	25	20	22
Amtsgericht Kreuzberg	259	46	32	47	35	51	48
Amtsgericht Lichtenberg	450	78	60	75	45	85	107
Amtsgericht Mitte	230	38	35	40	30	50	37
Amtsgericht Neukölln	52	16	2	4	4	11	15
Amtsgericht Pankow	121	21	10	26	22	13	29
Amtsgericht Schöneberg	264	52	35	47	44	46	40
Amtsgericht Spandau	150	27	16	28	18	25	36
Amtsgericht Wedding	245	66	49	35	38	35	22

Februar 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 02/2020	davon in 02/2021	davon in 02/2022	davon in 02/2023	davon in 02/2024	davon in 02/2025
Amtsgericht Charlottenburg	188	36	30	20	34	25	43
Amtsgericht Köpenick	210	23	30	31	21	61	44
Amtsgericht Kreuzberg	329	76	32	38	64	60	59
Amtsgericht Lichtenberg	462	94	55	60	80	96	77
Amtsgericht Mitte	313	42	38	42	44	83	64
Amtsgericht Neukölln	82	13	8	7	13	19	22
Amtsgericht Pankow	109	20	6	27	18	15	23
Amtsgericht Schöneberg	246	46	37	42	40	45	36
Amtsgericht Spandau	161	24	14	24	26	30	43
Amtsgericht Wedding	275	51	41	41	49	54	39

März 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 03/2020	davon in 03/2021	davon in 03/2022	davon in 03/2023	davon in 03/2024	davon in 03/2025
Amtsgericht Charlottenburg	209	42	27	39	52	20	29

Amtsgericht Köpenick	224	45	30	34	46	32	37
Amtsgericht Kreuzberg	387	66	66	63	66	58	68
Amtsgericht Lichtenberg	487	83	85	93	91	82	53
Amtsgericht Mitte	283	48	38	52	44	42	59
Amtsgericht Neukölln	66	14	5	6	12	13	16
Amtsgericht Pankow	138	30	17	25	22	26	18
Amtsgericht Schöneberg	271	42	60	35	45	47	42
Amtsgericht Spandau	170	30	19	29	25	30	37
Amtsgericht Wedding	295	48	57	58	61	39	32

April 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 04/2020	davon in 04/2021	davon in 04/2022	davon in 04/2023	davon in 04/2024	davon in 04/2025
Amtsgericht Charlottenburg	186	22	24	32	32	33	43
Amtsgericht Köpenick	162	13	22	28	35	35	29
Amtsgericht Kreuzberg	286	37	36	48	37	65	63
Amtsgericht Lichtenberg	398	47	39	73	73	79	87
Amtsgericht Mitte	235	31	34	36	34	45	55
Amtsgericht Neukölln	64	8	5	2	15	11	23
Amtsgericht Pankow	83	10	8	18	16	10	21
Amtsgericht Schöneberg	269	44	30	59	37	51	48
Amtsgericht Spandau	149	11	23	29	25	11	50
Amtsgericht Wedding	231	43	44	37	45	40	22

Mai 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 05/2020	davon in 05/2021	davon in 05/2022	davon in 05/2023	davon in 05/2024	davon in 05/2025
Amtsgericht Charlottenburg	233	38	27	47	39	44	38

Amtsgericht Köpenick	187	20	19	36	34	43	35
Amtsgericht Kreuzberg	378	38	58	65	66	71	80
Amtsgericht Lichtenberg	468	30	50	83	95	114	96
Amtsgericht Mitte	262	30	36	47	41	42	66
Amtsgericht Neukölln	58	4	2	8	16	8	20
Amtsgericht Pankow	137	13	9	25	22	33	35
Amtsgericht Schöneberg	248	21	29	52	51	43	52
Amtsgericht Spandau	159	14	26	29	28	23	39
Amtsgericht Wedding	241	34	28	55	57	46	21

Juni 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 06/2020	davon in 06/2021	davon in 06/2022	davon in 06/2023	davon in 06/2024	davon in 06/2025
Amtsgericht Charlottenburg	197	29	17	39	41	32	39
Amtsgericht Köpenick	214	22	35	47	42	42	26
Amtsgericht Kreuzberg	371	39	49	58	88	65	72
Amtsgericht Lichtenberg	478	41	71	85	73	92	116
Amtsgericht Mitte	281	50	42	33	53	53	50
Amtsgericht Neukölln	71	12	4	7	14	8	26
Amtsgericht Pankow	121	17	9	18	22	36	19
Amtsgericht Schöneberg	255	25	41	39	50	55	45
Amtsgericht Spandau	164	17	32	33	19	30	33
Amtsgericht Wedding	267	50	34	52	53	42	36

Juli 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 07/2020	davon in 07/2021	davon in 07/2022	davon in 07/2023	davon in 07/2024	davon in 07/2025
Amtsgericht Charlottenburg	260	53	33	40	44	40	50

Amtsgericht Köpenick	231	28	26	29	44	46	58
Amtsgericht Kreuzberg	352	64	44	36	60	76	72
Amtsgericht Lichtenberg	516	56	58	90	100	104	108
Amtsgericht Mitte	323	31	52	46	49	85	60
Amtsgericht Neukölln	67	7	1	7	13	19	20
Amtsgericht Pankow	118	21	18	16	17	18	28
Amtsgericht Schöneberg	313	38	47	46	47	66	69
Amtsgericht Spandau	187	16	29	23	43	40	36
Amtsgericht Wedding	302	42	42	48	68	62	40

August 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 08/2020	davon in 08/2021	davon in 08/2022	davon in 08/2023	davon in 08/2024	davon in 08/2025
Amtsgericht Charlottenburg	192	41	16	32	42	28	33
Amtsgericht Köpenick	187	20	23	32	34	42	36
Amtsgericht Kreuzberg	364	51	57	54	74	76	52
Amtsgericht Lichtenberg	462	46	53	78	103	70	112
Amtsgericht Mitte	278	28	36	43	65	44	62
Amtsgericht Neukölln	33	3	0	3	9	8	10
Amtsgericht Pankow	110	13	13	18	25	22	19
Amtsgericht Schöneberg	255	35	42	43	45	44	46
Amtsgericht Spandau	166	33	19	20	19	25	50
Amtsgericht Wedding	246	30	36	49	63	38	30

September 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 09/2020	davon in 09/2021	davon in 09/2022	davon in 09/2023	davon in 09/2024	davon in 09/2025
Amtsgericht Charlottenburg	226	39	23	36	39	44	45

Amtsgericht Köpenick	180	17	40	29	22	32	40
Amtsgericht Kreuzberg	398	48	55	94	67	80	54
Amtsgericht Lichtenberg	520	68	61	110	89	93	99
Amtsgericht Mitte	252	42	24	40	39	61	46
Amtsgericht Neukölln	63	10	1	9	16	12	15
Amtsgericht Pankow	113	19	12	24	17	23	18
Amtsgericht Schöneberg	254	42	41	46	37	42	46
Amtsgericht Spandau	153	26	25	25	20	30	27
Amtsgericht Wedding	228	44	45	33	34	57	15

Oktober 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 10/2020	davon in 10/2021	davon in 10/2022	davon in 10/2023	davon in 10/2024	davon in 10/2025
Amtsgericht Charlottenburg	179	41	21	36	25	25	31
Amtsgericht Köpenick	173	25	18	41	38	20	31
Amtsgericht Kreuzberg	366	53	48	54	55	83	73
Amtsgericht Lichtenberg	461	63	60	65	86	116	71
Amtsgericht Mitte	228	24	45	32	26	41	60
Amtsgericht Neukölln	49	5	0	1	14	14	15
Amtsgericht Pankow	130	15	26	18	20	27	24
Amtsgericht Schöneberg	267	42	33	42	38	44	68
Amtsgericht Spandau	125	20	21	24	19	29	12
Amtsgericht Wedding	264	43	42	45	45	54	35

November 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 11/2020	davon in 11/2021	davon in 11/2022	davon in 11/2023	davon in 11/2024	davon in 11/2025
Amtsgericht Charlottenburg	196	32	35	31	20	36	42

Amtsgericht Köpenick	220	36	27	33	26	63	35
Amtsgericht Kreuzberg	373	59	63	56	76	49	70
Amtsgericht Lichtenberg	485	55	76	75	66	114	99
Amtsgericht Mitte	261	41	46	33	41	44	56
Amtsgericht Neukölln	59	5	3	6	15	13	17
Amtsgericht Pankow	133	12	37	31	13	18	22
Amtsgericht Schöneberg	269	38	44	43	45	45	54
Amtsgericht Spandau	144	25	16	27	20	37	19
Amtsgericht Wedding	260	42	34	49	48	64	23

Dezember 2020/2021/2022/2023/2024/2025

Gericht/Gerichtsbezirk	Klagen auf Räumung	davon in 12/2020	davon in 12/2021	davon in 12/2022	davon in 12/2023	davon in 12/2024	davon in 12/2025
Amtsgericht Charlottenburg	224	38	40	29	35	33	49
Amtsgericht Köpenick	157	30	27	21	18	22	39
Amtsgericht Kreuzberg	375	60	83	40	59	75	58
Amtsgericht Lichtenberg	425	75	73	77	54	88	58
Amtsgericht Mitte	291	61	44	37	40	52	57
Amtsgericht Neukölln	50	1	8	1	9	15	16
Amtsgericht Pankow	140	14	33	15	15	27	36
Amtsgericht Schöneberg	224	32	38	35	32	41	46
Amtsgericht Spandau	119	25	12	19	18	28	17
Amtsgericht Wedding	221	39	39	46	34	36	27