

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Klara Schedlich (GRÜNE)

vom 15. Januar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Januar 2026)

zum Thema:

Abgekühlt statt aufgegonnen – Stillstand im Stadtbad Neukölln

und **Antwort** vom 30. Januar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 3. Februar 2026)

Frau Abgeordnete Klara Schedlich (GRÜNE)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 24 904
vom 15. Januar 2026
über Abgekühlt statt aufgegonnen - Stillstand im Stadtbad Neukölln

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

1. In welchem baulichen und technischen Zustand befindet sich das Stadtbad Neukölln aktuell? Bitte getrennt nach Schwimmhalle, Nebenräumen, Technik und Außenanlagen darstellen.

Zu 1.:

Schwimmhalle: Die Unterputz verlegten Rohrleitungen sind sehr alt. Hier besteht das Risiko von Rohrbrüchen. Die Gebäudeabdichtung ist ebenfalls sanierungsbedürftig.

Die Nebenflächen, ehemals Friseur, Restaurant, Dienstwohnung, stehen leer und sind auch sanierungsbedürftig. Infolge der Priorisierung bei der Sanierung der Schwimmhallen ist für derzeit für diese Nebenflächen Bereiche keine Sanierung geplant. In der Außenanlage werden nur unabweisbare dringende Instandhaltungen vorgenommen.

2. Welche Sanierungs-, Instandsetzungs- oder Modernisierungsmaßnahmen wurden im Stadtbad Neukölln seit 2020 durchgeführt? Bitte nach Jahr, Maßnahme, Kosten und Dauer aufschlüsseln.

Zu 2.:

Die Angaben können der Anlage entnommen werden. Eine detaillierte Kostenübersicht kann aus Wettbewerbsgründen nicht veröffentlicht werden.

3. Welche weiteren Sanierungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen sind derzeit für das Stadtbad Neukölln geplant oder aus fachlicher Sicht erforderlich?

Zu 3.:

Folgende Maßnahmen sind, im Rahmen der Umsetzung des Klimapakts, geplant:

- Sanierung Fenster, Fassade, Drahtglaszwischenebene
- Prüfung der Installation einer kleinen PV-Anlage auf dem Dach.

Erforderlich ist die Instandsetzung der Tonnengewölbedecke im Vorraum der großen Halle. Diese soll aus Mitteln des konsumtiven Erhaltungsbudgets erfolgen.

Langfristig werden folgende Maßnahmen erforderlich:

- Instandsetzung Beckenumgang
- Instandsetzung Fliesenfugen (z.T. optische Mängel).

4. Welche temporären Schließungen oder Einschränkungen gab es für den öffentlichen Bade-, Schul- und Vereinssport? Bitte detaillierte Aufschlüsselung des Zeitpunkts und der Gründe seit 2020.

Zu 4.:

Eine Statistik über temporäre Ausfälle und deren Gründe wird von den BBB nicht geführt.

5. Welche Maßnahmen ergreift der Senat, um den laufenden Betrieb des Stadtbads Neukölln während notwendiger Sanierungsmaßnahmen möglichst aufrechtzuerhalten?

Zu 5.:

Notwendige Sanierungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen werden nach Möglichkeit so gelegt, dass sie in der Schließzeit im Sommer stattfinden. Das wird in allen Bädern der BBB typischerweise so gehandhabt.

6. Wie stellt der Senat sicher, dass das Stadtbad Neukölln langfristig baulich, technisch und personell so ausgestattet ist, dass ein verlässlicher und inklusiver Badebetrieb gewährleistet werden kann?

Zu 6.:

Der „Technische Service“ der BBB führt erforderliche Prüfungsmaßnahmen regelmäßig, täglich bzw. nach vorgesehenen Fristen und Wartungsplänen, durch und erledigt kleine Reparaturen sofort. Größere Reparaturen und technische Maßnahmen werden vom Team

„Erhalt“ im Rahmen des verfügbaren Instandhaltungsbudgets (konsumtiver Zuschuss) und nach entsprechender BBB-weiter Priorisierung geplant, ausgeschrieben und umgesetzt.

Erforderliche umfassende Sanierungen in einem Bad werden in die BBB-Vorhabenplanung aufgenommen. Die mittelfristige und die strategische Vorhabenplanung werden dem Aufsichtsrat einmal jährlich in Verbindung mit der Wirtschafts- und Mittelfristplanung vorgelegt. Gemäß Priorisierung werden die Planungs- und Umsetzungsaufträge ausgeschrieben und in Folge ausgelöst.

Nach aktuellem Vorhabenplan ist im Stadtbad Neukölln eine Sanierung von Fenstern, der Fassade und Drahtglaszwischenebene in den Jahren 2028 und 2029 vorgesehen.

7. Aus welchen konkreten Gründen ist die Sauna im Stadtbad Neukölln derzeit geschlossen?

Zu 7.:

Die Saunakabine ist erneuert, das Wärmetauchbecken ist denkmalgeschützt hergerichtet worden. Die Begehung mit der Denkmalschutzbehörde findet in Kürze statt.

8. Seit wann ist die Sauna außer Betrieb?

Zu 8.:

Seit Sommer 2025.

9. Welcher Zeitplan liegt für die Fertigstellung der Sanierungsarbeiten und die Wiedereröffnung der Sauna vor?

Zu 9.:

Die Arbeiten sind beendet. Aktuell gab es Rohrbrüche in den Duschsträngen und Heizsträngen anderer Bereiche des Bades, die Auswirkungen auf den Saunabereich haben. Eine direkte Inbetriebnahme der Saunen ist im Anschluss an die Trink- und Badewasserbeprobung nach erfolgter Instandsetzung der Rohrbrüche möglich. Nach derzeitigem Stand ist die Eröffnung der Sauna für den 01.02.2026 geplant (abhängig von den Ergebnissen der Beprobung).

10. Welche baulichen und technischen Mängel liegen dem Umstand zugrunde, dass die Sanierung des Kalttauchbeckens aufwändiger als ursprünglich geplant ausfällt?

Zu 10.:

Es besteht ein anderer Wandaufbau als vermutet und die Materialbeschaffung und Ausführung waren wesentlich aufwendiger als erwartet.

11. Welche zusätzlichen Anforderungen des Denkmalschutzes haben zu dem erhöhten Sanierungsaufwand geführt?

Zu 11.:

Im Laufe der Sanierung stellte sich heraus, dass das Becken ursprünglich einen anderen Wandbelag hatte. Dieser wurde beim Abriss des alten Beckens freigelegt. Zur Abstimmung fanden vier Vor-Ort-Termine mit der unteren Denkmalschutzbehörde statt.

12. Welche Maßnahmen ergreift der Senat, um bei denkmalgeschützten Bädern künftig frühzeitig realistische Planungs- und Kosteneinschätzungen vorzunehmen und längere Angebotsausfälle zu vermeiden?

Zu 12.:

Bei den Baumaßnahmen ist stets auf eine frühzeitige Einbindung denkmalrechtlicher Belange zu achten.

Berlin, den 30. Januar 2026

In Vertretung

Franziska Becker
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Datum	Auftragsbeschreibung
25.02.2020	Instandsetzung Personenaufzug, Erneuerung Führungsschuheinlagen, Öler
25.02.2020	Instandsetzung Personenaufzug, Erneuerung Schlüsselschalter, Schachtbeleuchtung, ölfester Anstrich im Triebwerksraum
25.02.2020	Instandsetzung Personenaufzug, Hydraulikölwechsel, Erneuerung Absperrhahn, Dichtungen Ventilsteuerblock
25.02.2020	Gerüsterweiterung für Begutachtung und Demontage 2. Ornament Dachbereich Straßenfassade
25.02.2020	Störungsbeseitigung Automatiktür Badeingang
25.02.2020	1. Nachtrag zu Auftrag Nr. 0170/20 T, Gerüstausbau zum Plateau
22.01.2020	Reparatur WC-Personaltür/Kassenschublage, Kürzung Türbleche
05.02.2020	Art.-Nr. 9803630, Spaltplatten Agrob Buchtal 240 x 115, türkis, glä. lt. Labormuster 162955
10.02.2020	Restleistungen Einbau Strömungswächter (3525/19)
13.02.2020	Reparatur Türschließer, Brandschutztor
17.02.2020	Erneuerung defekter Akkus der RAZ Treppenhaus neben gr. Halle, Zwischendecke
18.02.2020	verlängerte Vorhaltung Gerüstturm 1
20.02.2020	Fliesen- und Fugeninstandsetzung Schwimmbecken große Halle in Klein- und Kleinstflächen
20.02.2020	Leckage Kassenbereich
24.02.2020	Lieferung von Klemmbügeln zum Verschluss der Revisionstüren an den kompaktlüftungsgeräten
03.03.2020	Nachrüstung von Kanalrauchmeldern
04.03.2020	Fliesen-/Fugenarbeiten nach Rohrbruch
12.03.2020	verlängerte Vorhaltung Gerüsttürme, Brücke 10.02. bis 06.03.2020
12.03.2020	Reparatur Automatiktür
17.03.2020	Reparatur Tür Chlorgasraum
19.03.2020	malermäßige Instandsetzung Treppenhaus zur Sauna 1.- 3. OG
20.03.2020	Erstellen einer Gefährdungsanalyse für die Trinkwasseranlage des Stadtbades gem. §16 Abs.7 Nr.2 der TrinkwV
31.03.2020	Reinigung Filterentlüfter
20.04.2020	Gerüstbauarbeiten
20.04.2020	Malerarbeiten
20.04.2020	Rohrbruch Abwasserleitung Technik
20.04.2020	Rohrbruch Entlüftungsleitung
24.04.2020	Störungsbeseitigung Steuerung Schwallwasserbehälter WAB Kalttauchbecken
24.04.2020	verlängerte Vorhaltung Gerüsttürme, Brücke 06.03. bis 05.04.2020
05.05.2020	Anschlefen, Polieren, Imprägnieren des Natursteinbodenbelages im Foyer und Treppenhaus
05.05.2020	Elektroinstallationsarbeiten zur Erneuerung der Hallenbeleuchtung
07.05.2020	Reparatur FE's kl. Halle SH
14.05.2020	Erneuerung der Fußbodenentwässerungen Damenumkleiden 1.OG, Abwasserleitungen an der Decke des Schulungsraumes Kassen EG
19.05.2020	Vorhaltung Gerüsttürme, Brücke 06.04. bis 10.05.
19.05.2020	Betoninstandsetzung Rohwasserbehälter große Halle
20.05.2020	Lieferung Filtermatten, Taschenfilter
04.06.2020	restauratorische Befunduntersuchung der großen Schwimmhalle
12.06.2020	Beckenboden kleine Halle Fliesenarbeiten nach Angebot
12.06.2020	Gerüstturm Außenfassade Sanierung Denkmalfiguren Zeit vom 11.05. bis 07.06.2020
18.06.2020	Tischlerarbeiten - Instandsetzung der Holzfenster
19.06.2020	Sanierung Innenbeschichtung Ozonreaktionsbehälter große Halle
19.06.2020	Restaurierung absturzgefährdeter denkmalgeschützter Zierelemente der Außenfassade
19.06.2020	Gang- und Schließbarmachung Außentür Verwaltung
19.06.2020	Erneuerung defekter Kunststofftüren im 3.OG
19.06.2020	Erneuerung defekter Einströmplatten
19.06.2020	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Bauteil B Straßenseite
03.07.2020	1. Nachtrag zu Auftrag Nr. 1582/20 T, Mehrmengen Instandsetzung Decke
03.07.2020	1. Nachtrag zu Auftrag 1533/20 T, Erneuerung Fußbodenabläufe über dem Schulungsraum Kasse
24.06.2020	Einbindung der erneuerten Fußbodenentwässerungen sowie WT- Abfluss in den Fußbodenaufbau
30.06.2020	Sonderanfertigung von Unterkonstruktionen für Scheinwerfer
10.07.2020	Erneuerung defektes Rundbogenfensterelement
13.07.2020	2. Nachtrag zu Auftrag Nr. 1582/20 T, Entfernen Oberflächenputz, Instandsetzung Bewehrung, Mehrmengen
13.07.2020	Ergänzung der Gerüsttürme zur Ausführung der Restaurierungsarbeiten an den Fassadenelementen
13.07.2020	Vorhaltung Gerüsttürme 08.06. bis 05.07.2020
14.07.2020	Ermittlung der Störungsursache am Personenaufzug Herst.-Nr. 202012
14.07.2020	Nachtrag zu HA 1832/20T Tischlerarb. - Instandsetzung der Holzfenster
15.07.2020	Störung Temperaturfühler Lüftung
15.07.2020	Abdichten FE`s, einschl. Gefällespiegel, Fliesen und Fugen
21.07.2020	Teildemontage Ozonbehälter
24.07.2020	Trockenbau- und Fliesenarbeiten am Elektrounterverteiler im SM-Raum
29.07.2020	1. Nachtrag zu HA 1436 / 20 T - Erneuerung der Hallenbeleuchtung
16.12.2020	Erneuerung mehrer Glasscheiben - Reparaturverglasung
16.12.2020	Nachtrag zu HA 1253/20T Gerüstbauarbeiten

16.12.2020	Ölfesten Anstrich Im Maschinenraum und in der Schachtgrube erneuern, hydraul. Personenaufzug 202012
16.12.2020	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
16.12.2020	zusätzlich zu Auftrag Nr. 1856/20 T ausgeführte Leistungen
16.12.2020	Erneuerung des Motors der Badewasserumwälzpumpe gr. Halle
16.12.2020	Beprobung, Gutachten des Asphalts der Hofeinfahrt
16.12.2020	1. Nachtrag zu HA 1254 / 20 T - Malerarbeiten
16.12.2020	Anfertigung eines Dosierbehälters
16.12.2020	Montage Ozon-Behälter
16.12.2020	Lieferung Dichtungen für Ozonreaktor
16.12.2020	Begutachtung Deckenschlitze
16.12.2020	Aufarbeitung eines Sitzbankelementes
16.12.2020	Mängelbeseitigung aus TÜV-Überprüfung RLT-Anlagen 2020 gem. BetrV
16.12.2020	Erschütterungsimmissionsmessung im Stadtbad Neukölln
16.12.2020	Gerüsttürme Sicherung, Sanierung absturzgefährdete Fassadenteile Vorhaltung17.08. bis 13.09.2020
16.12.2020	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Fußbodenentwässerung kleine Halle
16.12.2020	Rohrbruchbeseitigung Vorlaufleitung Heizung Dampfsauna
16.12.2020	Anpassung Überdachung Keller, Rev.klappen
16.12.2020	IB nach Ausfall RLT Eingang Sauna, Abluft WC
16.12.2020	Schließen von Bohrlöchern
16.12.2020	Reparatur Stahltür
16.12.2020	Migration und Anpassung der Steuerungen der RLT-Anlagen, Bestandsaufnahme, Erarbeitung LV,Schaltunterlagen einschl. Kostenberechnung
16.12.2020	Reinigung Be-/Entlüfter BWA-Filter
16.10.2020	Miete Gerüsttürme, Arbeitsplattform, Wetterschutz, Aufzug, Flaschenzug 14.09. bis 31.12.2020
16.12.2020	Erarbeitung Leistungsverzeichnis, Kostenberechnung für die Migration der Schaltanlagen der RLT-Anlagen
16.12.2020	Steinbearbeitung Musterfläche
16.12.2020	Fliesenreparatur Beckenboden
16.12.2020	Störungsbeseitigung Abluft Rauchmelder
16.12.2020	Reparatur Steuerung Nachspeisung Warmtauchbecken
16.12.2020	Elektroinstallationsarbeiten für die Instandsetzung der Saunakabinen
16.12.2020	Störungsbeseitigung an der Schaltanlage Warmtauchbecken
16.12.2020	1. Nachtrag zu Auftrag Nr. 1846/20, regendichter Verschluss offener Mittelfelder der Dachzielelemente
16.12.2020	Instandsetzung Natursteinoberflächen Beckenumrandung der großen Halle durch Stocken
16.12.2020	Einhausung des Treppenabganges zum Elektroanschlussraum auf dem Hof des Bades
16.12.2020	Austausch Magnetventil Nachspeisung
16.12.2020	Änderung Regenfallrohre
16.12.2020	Gefahrstellenbeseitigung Stolperstellen, Erneuerung Silikonfugen
16.12.2020	Reparaturarbeiten an der Elektroinstallation in der Schließzeit
16.12.2020	2. Nachtrag zu Auftrag Nr. 2832/20, Überkopfverplanung Einhausung Dezember 2020
16.12.2020	Wandinstandsetzung Herren-WC
18.12.2020	2. Nachtrag zu HA 1254 / 20 T - Malerarbeiten
04.01.2021	Schweißinstandsetzung Filterbehälter kleine Halle
04.01.2021	Instandsetzung Eingangstür
04.01.2021	Instandsetzung Duschasseneinbindung Personaldusche Sauna nach Leckage im EG
04.01.2021	Gefahrstellenbeseitigung: Stützeinhausung zur Sicherung absturzgefährdeter Natursteinverkleidungen
04.01.2021	Putz- und Mauerwerksinstandsetzung an der Außenfassade des Mittelrisaliten
05.01.2021	Restleistungen aus Planung Montage Kanalrauchmelder gem. Auftr.- Nr. 1316/19, welche 2020 fertiggestellt wurden
12.01.2021	Abdichtung Fassade
26.01.2021	Änderung Steuerung WAB Tauchbecken
26.01.2021	Begutachtung Fassade
26.02.2021	Restaurierung und Befestigung der Wandbekleidungen aus Natursteinplatten im denkmalgeschützten Foyer
26.02.2021	3. NA zu Auftrag Nr. 2832/20 T, Gerüsterweiterung zur Instandsetzung der Regenentwässerung sowie der Gesimsverblechung
26.02.2021	Malerarbeiten an der Decke des Foyers nach Rohrbruch
26.02.2021	Dachklempnerarbeiten an der Gesimsverblechung, Regenentwässerung des Mittelrisaliten, Instandsetzung angrenzende Eternitschindeldachflächen
26.02.2021	Reparatur Obertürschließer
26.02.2021	Reparatur Lüftungskanäle
26.02.2021	Maurer-/Fliesenarbeiten Personal-UK
26.02.2021	1. NA zu Auftrag Nr. 0152/21 T, Instandsetzung umlaufende Gesimsverblechung Dachentwässerung Mittelrisalit
26.02.2021	4. NA zu Auftrag Nr. 2832/20 T, Gerüsterweiterung zur Instandsetzung Dach, Gesimsverblechung und Außenputz des Mittelrisaliten rückseitig
26.02.2021	verlängerte Vorhaltung Gerüsttürme, Brücke, Plateau, Aufzug Januar
26.02.2021	Lieferung/Montage Fangscheren für Fenster
26.02.2021	Reinigung Be-/Entlüfter BWA Filter

26.02.2021	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung alte Gastro
26.02.2021	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung alte Sauna
26.02.2021	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Lager/Keller
26.02.2021	Reparatur Fluchttür
26.02.2021	Reparatur E-Zylinder Personaleingang
12.01.2022	Betoninstandsetzung des Rückspülabwasserbehälters große Halle
27.01.2022	Reparatur Eingangstür
27.01.2022	Montage von Fluchtwegschildern mit Rahmen
08.02.2022	Störungsbeseitigung Aufzug - Notrufsystem
16.02.2022	Diverse Fliesenarbeiten
18.02.2022	Störungsbeseitigung Umgehungsklappe Ozonanlage
23.02.2023	Rohrbruchbeseitigung
24.03.2022	Fliesenarbeiten nach Türmontage
25.03.2022	Reparatur Kassentür
31.03.2022	Austausch Ozonklappe
31.03.2022	Austausch Scheiben Eingangstür
20.04.2022	Lieferung/Montage von 2 Stck. Pendeltürbändern Sauna/Bistro
26.04.2022	Anschleifen, polieren, Imprägnieren des Natursteinbodenbelages im Foyer
26.04.2022	Reparatur Filterentlüfter
28.04.2022	Störungsbeseitigung nach Störmeldung Notrufsystem vom 17.02.2022
29.04.2022	Reparatur Tür Foyerbereich
09.05.2022	
	Schadensermittlung, Erarbeitung Sanierungsvorschlag unterkellerte Durchfahrt zum Hof
16.05.2022	Repartur Türen
09.06.2022	Sanierung der Hofdurchfahrt
14.06.2022	Erneuerung Injektor Ozon kleine Halle
15.06.2022	Baumarbeiten (Verkehrssicherheit)
16.06.2022	malermäßige Instandsetzung des Zugangs Dachterrasse, Aufgang zur großen Halle
17.06.2022	Malerarbeiten nach Rohrbruch
22.06.2022	
	Mängelbeseitigung an den MRA-Anlagen aus TÜV-Überprüfung gem. BetrSichV 2022
27.06.2022	
	Sanierung der Abwasserleitungen UK Herren im Ortbeton des Treppenhauses/Decke Foyer nach Rohrbruch
28.06.2022	
	Rüstung zur Instandsetzungsarbeiten an Abwasserleitungen an der Decke des Tiefkellers Warmwasserstation
04.07.2022	Erneuerung Fensterscheibe Hofdurchfahrt
04.07.2022	Rohrbruchbeseitigung WW-Aufbereitung
14.07.2022	Störungsbeseitigung Automatiktür
04.08.2022	Fliesenarbeiten gem. Angebot
08.08.2022	Störungsbeseitigung Steuerung Trockenlauf Schwall-/Schlammwasserkammer
09.08.2022	Reparatur Automatiktür
15.08.2022	Anfertigung/Montage Sockelbleche Türen
22.08.2022	1. NA zum HA 0185 / 22T Betoninstandsetzung Rückspülabwasserbehälter
02.09.2022	Reparatur Toreinfahrttüren
08.09.2022	Überprüfung/Reparatur Steuerung GLT WAB
08.09.2022	Rohrbruchbeseitigung Dachentwässerung
08.09.2022	Reparatur Dichtung Mannloch Filterbehälter gr. Halle
15.09.2022	Rohrbruchbeseitigung Regenwasserleitung
22.09.2022	Störungsbeseitigung Umwälzpumpe 2 gr. Halle
22.09.2022	
	Instandsetzung Beckenboden gr. Halle, Bodenfliesen hatten sich bei Inbetriebnahme des Becken großflächig gelöst.
23.09.2022	
	Instandsetzung RWA-Anlage, Mängelbeseitigung aus der Wartung, Erneuerung Gehäuse RWA-Taster, Akkus Tür 5 Ruhebereich
29.09.2022	Erneuerung Stern-Dreieck-Kombination für UWP 2 WAB
05.10.2022	Reparatur Filter Be-/Entlüfter, Einbringung Filtermaterial
05.10.2022	Flanschverbindung Absenkung, Abdichten Umwälzung Filter
05.10.2022	Austausch von 2 Stck Handauslösertaster
05.10.2022	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
05.10.2022	Instandsetzung UWP 1, Schaltschrank BWA
19.10.2022	Beseitigung Rohrbruch SW-Leitung in der Werkstatt am 06.09.2022
19.10.2022	Rohrbruchbeseitigung AW-Leitung Vorraum Kassenschulungsraum 13.-15.09.2022
02.11.2022	Lieferung und Anschluss Reparaturschalter für Druckerhöhungspumpe Chlor
02.11.2022	Überprüfung/Reparatur Filterspülprogramm
07.11.2022	Instandhaltung Schließzylinder
09.11.2022	Anfertigung und Lieferung Dichtungen Filterdeckel
11.11.2022	Fliesen-/Fugenarbeiten
05.12.2022	Rohrbruchbeseitigung Da-Umkleide gr. Halle OG 15.089.2022
07.12.2022	Reparatur Deckenpaneele nach Wasserschaden
12.12.2022	Div. Schlosserarbeiten (Montage Beschläge Türen, Dusche H, Gastro
14.12.2022	Störungsbeseitigung Aufzug 202012
14.12.2022	Störungsbeseitigung Aufzug 202012
22.12.2022	Fliesenarbeiten WC/Duschen H - Schadensbehebung von Fremdfirma
03.01.2023	Erneuerung Schütze Guldager Schaltschrank
05.05.2023	
	Erneuerung einer Glasscheibe an einer Lichtkuppel, Schadens- beseitigung eines bei Dreharbeiten entstandenen Glasschadens
13.01.2023	Erneuerung der defekten Zugangstür zum Büro- und Kassenbereich
13.01.2023	Erneuerung von 2 St Ozonerzeugern Badewasserkreislauf kleine Schwimmhalle
16.01.2023	Erneuerung der Lichtleisten an der Fahrkorbtür des Personenaufzuges

25.01.2023	Erneuerung Näherungs-Laserscanner am Gangflügel der Automatiktür
30.01.2023	Erneuerung des Filtermaterials im Restozonvernichter der Ozonanlage kleine Halle
01.02.2023	Erneuerung defekte Umwälzpumpe große Halle
02.02.2023	Instandsetzung Deckenflächen Gang Büros, Kasse
03.02.2023	Störungsbeseitigung Automatikantrieb Türen
15.02.2023	Filterwechsel Lüftungsanlagen
15.02.2023	Wechslung Schloss Müllraumtür
15.02.2023	Störungsbeseitigung Wasseraufbereitung große und kleine Halle
20.02.2023	Instandsetzung Fallrohr Dach
22.02.2023	Austausch Schlösser an div. Türen
22.03.2023	Gerüststellung für Arbeiten Raum Wasseraufbereitung
04.04.2023	Malerinstandsetzung Wandflächen Durchgang Kasse nach Erneuerung der Tür
04.04.2023	Erneuerung defekter Nassraumtüren in den Umkleiden
14.04.2023	Rohrbruchbeseitigung Heizung/WW
18.04.2023	Baumarbeiten 2023
21.04.2023	Reparatur an Haupteingangstür (Mitte)
28.04.2023	Austausch def. Regelventil/Antrieb
09.05.2023	Beseitigung von Mängeln aus der Wartung Automatiktüranlage, RWA 2023
10.05.2023	Montage Knauf Heizungsraum
22.05.2023	Sanierung der Badewasserfilter kleine und große Schwimmhalle
22.05.2023	Material zur Erneuerung der Anoden der kathodischen Korrosionsschutzanlage im Zusammenhang mit der Sanierung der Badewasserfilter
01.06.2023	Störung Aufzugsanlage, Außerbetriebnahme wg. Defekter Lichtleiste
01.06.2023	Störung Aufzugsanlage, Erneuerung def. Hydraulikleitung
01.06.2023	Störung Aufzugsanlage, Störung Außenrufanlage
06.06.2023	Störungsbeseitigung Sprechanlage, Endschalter Personenaufzug
26.06.2023	Anschleifen, Polieren, Imprägnierendes des Natursteinbodenbelages im Foyer
30.06.2023	Malerarbeiten im Kassenbereich
10.07.2023	Erneuerung Verglasung Dach Foyer KiKüZ
11.07.2023	Störungseinsätze Elektrik und Hydraulik am Personenaufzug
17.07.2023	Erneuerung des Bodenbelages in der Kasse
20.07.2023	Erneuerung der defekten Umwälzpumpe 1 große Halle
27.07.2023	Erneuerung Arbeitsplatte und Unterschrank Kassenarbeitsplatz
04.09.2023	Fliesenarbeiten Instandsetzung große und kleine Halle
04.09.2023	Störungsbeseitigung Aufzug
09.08.2023	Störungsbeseitigung Aufzug
10.08.2023	Schränkerweiterung am Kassenarbeitsplatz
18.08.2023	Umsetzen von Filtermaterial aus Wellenbad am Spreewaldplatz und SH Lankwitz
30.08.2023	Montage neue Schließanlagen
11.09.2023	Durchflussmengenmessung für Umwälzung und Spülung WAB
22.09.2023	Reparaturarbeiten an Türen (Verwaltung; Müllraum)
12.10.2023	Störungsbeseitigung BSK, Erneuerung Schmelzlot
20.10.2023	Reparatur Glasscheibe Eingangstür
26.10.2023	Rohrbruchbeseitigung Regenwasserleitung - keine versicherungsrelevanz
31.10.2023	Fliesen- und Verfugungsarbeiten, Instandsetzung, Sanitärräume Herren große Halle
09.11.2023	Erneuerung defekter Ruftaster inkl. Verkabelung
09.11.2023	Diverse Rohrbruchbeseitigungen Sept./Oktober
14.11.2023	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
14.11.2023	Störungsbeseitigung an der Automatiktüranlage Badeingang
16.11.2023	Erneuerung defekter Obentürschließer an den Eingangstüren
16.11.2023	Erneuerung des Ozonwarngerätes kleine Halle
04.12.2023	Schweißarbeiten Ozon-Impfstelle
07.12.2023	Erneuerung defekte Dosierpumpe pH-Korrektur
15.12.2023	Instandsetzung Türführung Aufzug
03.01.2024	Erneuerung Türscheibe
08.01.2024	Störungsbeseitigung Automatiqueingangstür
11.01.2024	Störungsbeseitigung Ozonanlage
19.01.2024	Beseitigung Rohrbrüche Abwasserleitung, HA Keller, Saunabereich
19.01.2024	Austausch von Türbeschlägen
30.01.2024	Erneuerung defekte Nassraumtür, Alu-Umfassungszarge Sammelumkleide Damen
31.01.2024	Erneuerung defekte Türverglasung Geräteraum Große Halle
02.02.2024	Erneuerung Kette Aufgusskessel Kräuter Sauna
02.02.2024	Aufmessung und Montage Rundzylinder
12.02.2024	Dachreparatur nach Reinigung
13.02.2024	Erneuerung Fensterscheibe
20.02.2024	Erneuerung der Schaltanlage der Hebeanlage Sanizentrale inkl. Niveauregelung
20.02.2024	Lieferung und Montage von 4 St Revi-Klappen zur Volumenstrommessung MRA-Anlagen
26.02.2024	Blitzschutzreparaturarbeiten
11.03.2024	Beseitigung Von Mängeln aus dem Untersuchungsbericht des TÜV zur Prüfung der MRA-Anlagen
15.03.2024	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
02.04.2024	Betonsanierungsarbeiten im Vorraum des Kassenschulungsraumes
04.04.2024	Erarbeitung Brandschutzkonzept, Planung Mängelbeseitigung RWA
05.04.2024	Erneuerung Türbeschlag

09.04.2024	Austausch Flatscan rechter Flügel
23.05.2024	Schleifen, Polieren, und Imprägnieren des Natursteinbodens
29.05.2024	Instandsetzung der Vogelschutznetze
30.05.2024	Erneuerung undichte Rohwasserleitung am Filter Große Halle
30.05.2024	Erneuerung Aufgabetrichter Badewasserfilter große Halle
05.06.2024	Instandsetzung Druckerhöhung Ozon
14.06.2024	Demontage E-Zylinder Tür
27.06.2024	Mängelbeseitigung aus Prüfbericht zur Sicherheitsbel. - große Halle
04.07.2024	Beseitigung Rohrbruch Leitung Barfußgang UK Damen
02.08.2024	De- und Remontage kath. Korrosionsschutz im Bereich des Aufgaberoehres im Filter der großen Halle
12.08.2024	Auffüllen von Filtermaterial in den Badewasserfilter große Halle
23.08.2024	Erneuerung Druckerhöhungspumpe Ozon große Halle
29.08.2024	Instandsetzung Türen Damenduschen
16.09.2024	Rohrbruchbeseitigung Gussabwasserleitung
09.10.2024	Reparatur def. Tür Ozonraum
14.10.2024	Störungsbeseitigung Druckluftherzeugung, Auslösen Lastsicherung
14.11.2024	Rohrbruchbeseitigung AW-Leitung kleine Halle
14.11.2024	Rohrbruchbeseitigung AW-Leitung Keller
14.11.2024	Rohrbruchbeseitigung große Halle - Heizungszentrale
14.11.2024	Rohrbruchbeseitigung AW-Leitung Schulungsraum
14.11.2024	Reparatur Tür Müllraum
14.11.2024	Erneuerung defekte Drückergarnitur Sammelumkleide Herren
18.11.2024	Genehmigungsplanung zum Brandschutzkonzept
18.11.2024	Störungsbeseitigung Automatiktür Badeingang
25.11.2024	Reparatur Tür Aufenthaltsraum
02.12.2024	Montage Hakensowie WC-Sitz Duschen
03.12.2024	Befestigung diverser Holzteile Sauna, Reparatur Stahlzargen
11.12.2024	Mängelbeseitigung aus Prüfbericht zur Übergabestation Ü0 2124
02.12.2024	Erneuerung Druckerhöhungspumpe Ozonung
09.01.2025	Instandsetzung der elektrischen Schaltanlage der RLT-Anlage Umkleiden,Duschen
28.01.2025	Erneuerung von 2 Fensterscheiben
29.01.2025	Austausch von beschädigten Bodenfliesen (periodenfremde Zuordnung, keine RÜ-Anmeldung, da Vorgang nicht bekannt)
12.02.2025	Erneuern der Oberlichter und einbau von Durchsturzschtutzgitter
12.02.2025	Austausch Schmutzwassertauchpumpe
03.03.2025	Störungsbeseitigung LTA für UK / Duschen
03.03.2025	Austausch Zeitschaltrelais UW-Pumpe WAB
18.03.2025	Austausch der defekten Umwälzpumpe
10.04.2025	Rep. Tür Notausgang
22.04.2025	Störungsbeseitigung RLT-Anlage Umkleiden Duschen nach Auslösung Frostschtutz
22.04.2025	Störungsbeseitigung RLT-Anlage Umkleiden Duschen, Erneuerung Druckwächter, Neulagerung ZU-Motor, Erneuerung Sicherungen, Filter
22.04.2025	Störungsbeseitigung Heizung RLT, Erneuerung Heizregister
29.04.2025	Reparaturarbeiten an diversen Türen
05.05.2025	Mängelbeseitigung aus der Wartung der RWA- (NRA-)Anlagen 2025, Erneuerung Akkus der Notstrommodule RWA 4 und 6
06.05.2025	Störungsbeseitigung am Personenaufzug, Reinigung Anfahrschütze, Nachziehen SchraubverbindungenVentil und Hydraulik
07.05.2025	Erneuerung Doppelflügelige Brandschutztür Müllraum
17.05.2025	Lieferung Feinfilter
17.05.2025	Reparatur Müllraumtür
21.05.2025	Schweißarbeiten Drehkreuz
22.05.2025	Baumarbeiten Hallenbäder 2025 Los 1
01.06.2025	Störungsbeseitigung Automatiktüranlage
03.06.2025	Erneuerung Motorschutzschalter, Hilfsschalter Pumpe1 Sanitärzentrale
06.06.2025	Reparatur WC-Außentür Herren
17.06.2025	Sanierung der Natursteinfoßböden im Foyer
17.06.2025	Instandsetzung Deckenbeschichtung Geräteraum kleine Halle
14.07.2025	Schweißinstandsetzung Stahltür
14.07.2025	Erneuerung defekte Umwälzpumpe
15.07.2025	Reparatur Tür H-Dusche
23.10.2025	Erneuerung Umlektrollen Schwimmerschalter Niveauregelung Rohwasserkammern kleine u. große Halle
23.10.2025	Gangbarmachung Pfandschlösser
23.10.2025	tragwerksplanerische Stellungnahme Saunatauchbecken
23.10.2025	De- und Remontage der Abhangdecke Umkleiden 1. OG unter den Saunatauchbecken zur Gewährleistung Zugang für Erneuerung BWA-Leitungen und Inspektion durch Tragwerksplaner
23.10.2025	Instandsetzung Wasserschäden Büro, Flur
23.10.2025	Instandsetzung Pfandschlösser
23.10.2025	1. NA zu Auftrag Nr. 2243/25 T, Erneuerung 12 m² Raufasertapete nach Wasserschaden Rohrbruch Büro, Flur
23.10.2025	Reparatur Schließung Einfahrtstor
30.10.2025	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
03.11.2025	Störungsbeseitigung Automatiktür Behinderteneingang
06.11.2025	Erneuerung defekte Einstiegstür Rohwasserkammer gr. Halle
06.11.2025	Dachreparatur / Vorschutznetz

10.11.2025	Nachrüstung Türsturz Einstieg Rohwasserkammer
12.11.2025	Austausch von Schlössern an div. WC-Türen
18.11.2025	Nachfüllen von Filtermaterial in die Badwasserfilter große sowie kleine Halle
24.11.2025	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Friseur
08.12.2025	Erweiterung Netzwerk
22.12.2025	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Keller
09.01.2020	Reparatur Bank und Rückenlehnen
13.02.2020	Reparatur Türbänder
21.02.2020	Lieferung Schlauchverbinder, Dosierleistungskits für Duftstoff-Schlauchdosierpumpen
10.03.2020	Fugen- und Abdichtarbeiten in der Dampfsauna
20.04.2020	De-/Montage Kanäle zur Lüftung Sauna
29.05.2020	Fliesenarbeiten Sauna
18.06.2020	Tischlerarbeiten Instandsetzung Saunakabinen
19.06.2020	Instandsetzung Fußboden Vorraum Dampfsauna
10.07.2020	Flieseninstandsetzung nach Totstreckenrückbau Trinkwasserleitungen
16.12.2020	Lieferung Bangkiraiöl zur Behandlung des FB-Belages der Außenruhefläche der Sauna
16.12.2020	Instandsetzung Schaltanlage BWA Kalttauchbecken, Restleistung aus Auftrag Nr. 2940/20 T
16.12.2020	Austausch Antrieb KW-Becken
16.12.2020	Erneuerung Saugleitung der Umwälzpumpe Warmtauchbecken einschl. Absperrklappe DN 100
16.12.2020	Störungsbeseitigung WAB Kalttauchbecken
12.01.2021	Erneuerung defektes Türscharnier 95°C-Sauna
24.03.2022	Fliesenarbeiten Warmbecken und Sauna
15.09.2022	Rohrbruchbeseitigung Heizung
22.09.2022	Reparatur RWA-Anlage 5 - Sauna, Erneuerung RWA-Zentrale
03.04.2023	Montage Rauchmelder Sauna
11.10.2023	Malerarbeiten im Ruheraum und im Treppenhaus der Sauna
11.03.2024	Reparatur WC-Tür Herren Sauna
02.04.2024	Instandsetzung Saunasitzbank 90°C-Sauna nach Defekt am Wochenende
02.04.2024	Instandsetzung Saunasitzbank 60°C-Sauna nach Defekt am Wochenende
05.04.2024	Montage Schloss WC-Sauna
25.04.2024	Instandsetzung gebrochener Saunabankauflagen
18.07.2024	Instandsetzung defekter Sitzbankflächen in der 95°C-Sauna
08.08.2024	Reparatur Saunasitzbank
14.08.2024	Flieseninstandsetzung Saunatauchbecken
18.09.2024	Reparatur Türen Saunabereich
14.10.2024	1. Nachtrag zu Auftr.-Nr. 2033/24 T, zusätzliche Leistungen
14.11.2024	Instandsetzung Beschichtungen der Decken
23.01.2025	Reparaturverglasung Regal Sauna
17.02.2025	Tischlerarbeiten Sauna-Sitzbänke
04.03.2025	Diverse Tischlerarbeiten Sauna
09.04.2025	Instandsetzung Saunasitzbänke 60°C-Sauna
06.05.2025	Sanierung der keramischen Auskleidung des Saunatauchbecken im denkmalgeschützten Saunabereich
06.06.2025	Instandsetzung Saunakabinen
16.07.2025	Abbruch, Abtransport, Entsorgung von 2 St Saunakabinen einschl. Dämmung gem. TRGS 521
18.07.2025	Rückbau Elektroinstallationen Saunakabinen
24.07.2025	Instandsetzung Saunakabinen - 1.NA zu HA 1554/25
30.07.2025	Saunakabinen - Elektroinstallation / Einbindung Notruf
23.10.2025	Erneuerung der Korrosionsschutzbeschichtung der Ziergitter in der Dampfsauna
23.10.2025	3.(2.) Nachtrag zu Auftrag Nr. 1298/25 T, Untergrundvorbehandlung Eis- und Sandstrahlarbeiten am Beckenkörper
28.10.2025	Reparatur der Ablaufinnenleitung Saunawarmtauchbecken
29.10.2025	Begleitende Fliesenarbeiten zur Erneuerung der Saunakabine
04.11.2025	Ermittlung Lage und Dichte Bewehrung, Wanddicken, Abmessung Träger des Warmtauchbeckens Sauna als Zuarbeit zur Tragwerksplanung
13.11.2025	3. Nachtrag zu Auftrag Nr. 1298/25 T, Mehrleistungen Abdichtung, Aufmauerung, Zuschnitte einschl. Reinigung Kuppel
13.11.2025	Desinfektion Filter, Einbau Filtermaterial Badwasserfilter Saunawarmtauchbecken.
26.11.2025	Fertigung Gewindebuchsen und Instandsetzung von 30St Saunaliegen
27.11.2025	Lieferung Material zum Erneuerung der Farbbeschichtung der Kuppel über dem Warmtauchbecken
28.11.2025	Arbeitsgerüst zu Malerinstandsetzung der Kuppel über dem Warmtauchbecken der Sauna
12.12.2025	Reinigung, Malerarbeiten Kuppel über Warmtauchbecken
14.11.2024	Reparatur Fensterscheibe
26.02.2021	Fliesenarbeiten Bad Mietwohnung Kinderkunstzentrum
16.10.2023	Rückschnitt Blauregen
23.03.2020	Planung der Fenstersanierung große Halle