

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Klara Schedlich (GRÜNE)

vom 15. Januar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Januar 2026)

zum Thema:

Abgekühlt statt aufgegossen – Stillstand im Stadtbad Neukölln

und **Antwort** vom 30. Januar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 3. Februar 2026)

Frau Abgeordnete Klara Schedlich (GRÜNE)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 24 904
vom 15. Januar 2026
über Abgekühlt statt aufgegossen – Stillstand im Stadtbad Neukölln

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

1. In welchem baulichen und technischen Zustand befindet sich das Stadtbad Neukölln aktuell? Bitte getrennt nach Schwimmhalle, Nebenräumen, Technik und Außenanlagen darstellen.

Zu 1.:

Schwimmhalle: Die Unterputz verlegten Rohrleitungen sind sehr alt. Hier besteht das Risiko von Rohrbrüchen. Die Gebäudeabdichtung ist ebenfalls sanierungsbedürftig.

Die Nebenflächen, ehemals Friseur, Restaurant, Dienstwohnung, stehen leer und sind auch sanierungsbedürftig. Infolge der Priorisierung bei der Sanierung der Schwimmhallen ist für derzeit für diese Nebenflächen Bereiche keine Sanierung geplant. In der Außenanlage werden nur unabsehbare dringende Instandhaltungen vorgenommen.

2. Welche Sanierungs-, Instandsetzungs- oder Modernisierungsmaßnahmen wurden im Stadtbad Neukölln seit 2020 durchgeführt? Bitte nach Jahr, Maßnahme, Kosten und Dauer aufschlüsseln.

Zu 2.:

Die Angaben können der Anlage entnommen werden. Eine detaillierte Kostenübersicht kann aus Wettbewerbsgründen nicht veröffentlicht werden.

3. Welche weiteren Sanierungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen sind derzeit für das Stadtbad Neukölln geplant oder aus fachlicher Sicht erforderlich?

Zu 3.:

Folgende Maßnahmen sind, im Rahmen der Umsetzung des Klimapakts, geplant:

- Sanierung Fenster, Fassade, Drahtglaszwischenebene
- Prüfung der Installation einer kleinen PV-Anlage auf dem Dach.

Erforderlich ist die Instandsetzung der Tonnengewölbedecke im Vorraum der großen Halle. Diese soll aus Mitteln des konsumtiven Erhaltungsbudgets erfolgen.

Langfristig werden folgende Maßnahmen erforderlich:

- Instandsetzung Beckenumgang
- Instandsetzung Fliesenfugen (z.T. optische Mängel).

4. Welche temporären Schließungen oder Einschränkungen gab es für den öffentlichen Bade-, Schul- und Vereinssport? Bitte detaillierte Aufschlüsselung des Zeitpunkts und der Gründe seit 2020.

Zu 4.:

Eine Statistik über temporäre Ausfälle und deren Gründe wird von den BBB nicht geführt.

5. Welche Maßnahmen ergreift der Senat, um den laufenden Betrieb des Stadtbads Neukölln während notwendiger Sanierungsmaßnahmen möglichst aufrechtzuerhalten?

Zu 5.:

Notwendige Sanierungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen werden nach Möglichkeit so gelegt, dass sie in der Schließzeit im Sommer stattfinden. Das wird in allen Bädern der BBB typischerweise so gehandhabt.

6. Wie stellt der Senat sicher, dass das Stadtbad Neukölln langfristig baulich, technisch und personell so ausgestattet ist, dass ein verlässlicher und inklusiver Badebetrieb gewährleistet werden kann?

Zu 6.:

Der „Technische Service“ der BBB führt erforderliche Prüfungsmaßnahmen regelmäßig, täglich bzw. nach vorgesehenen Fristen und Wartungsplänen, durch und erledigt kleine Reparaturen sofort. Größere Reparaturen und technische Maßnahmen werden vom Team

„Erhalt“ im Rahmen des verfügbaren Instandhaltungsbudgets (konsumtiver Zuschuss) und nach entsprechender BBB-weiter Priorisierung geplant, ausgeschrieben und umgesetzt.

Erforderliche umfassende Sanierungen in einem Bad werden in die BBB-Vorhabenplanung aufgenommen. Die mittelfristige und die strategische Vorhabenplanung werden dem Aufsichtsrat einmal jährlich in Verbindung mit der Wirtschafts- und Mittelfristplanung vorgelegt. Gemäß Priorisierung werden die Planungs- und Umsetzungsaufträge ausgeschrieben und in Folge ausgelöst.

Nach aktuellem Vorhabenplan ist im Stadtbad Neukölln eine Sanierung von Fenstern, der Fassade und Drahtglaszwischenebene in den Jahren 2028 und 2029 vorgesehen.

7. Aus welchen konkreten Gründen ist die Sauna im Stadtbad Neukölln derzeit geschlossen?

Zu 7.:

Die Saunakabine ist erneuert, das Wärmetauchbecken ist denkmalgeschützt hergerichtet worden. Die Begehung mit der Denkmalschutzbehörde findet in Kürze statt.

8. Seit wann ist die Sauna außer Betrieb?

Zu 8.:

Seit Sommer 2025.

9. Welcher Zeitplan liegt für die Fertigstellung der Sanierungsarbeiten und die Wiedereröffnung der Sauna vor?

Zu 9.:

Die Arbeiten sind beendet. Aktuell gab es Rohrbrüche in den Duschsträngen und Heizsträngen anderer Bereiche des Bades, die Auswirkungen auf den Saunabereich haben. Eine direkte Inbetriebnahme der Saunen ist im Anschluss an die Trink- und Badewasserbeprobung nach erfolgter Instandsetzung der Rohrbrüche möglich. Nach derzeitigem Stand ist die Eröffnung der Sauna für den 01.02.2026 geplant (abhängig von den Ergebnissen der Beprobung).

10. Welche baulichen und technischen Mängel liegen dem Umstand zugrunde, dass die Sanierung des Kalttauchbeckens aufwändiger als ursprünglich geplant ausfällt?

Zu 10.:

Es besteht ein anderer Wandaufbau als vermutet und die Materialbeschaffung und Ausführung waren wesentlich aufwendiger als erwartet.

11. Welche zusätzlichen Anforderungen des Denkmalschutzes haben zu dem erhöhten Sanierungsaufwand geführt?

Zu 11.:

Im Laufe der Sanierung stellte sich heraus, dass das Becken ursprünglich einen anderen Wandbelag hatte. Dieser wurde beim Abriss des alten Beckens freigelegt. Zur Abstimmung fanden vier Vor-Ort-Termine mit der unteren Denkmalschutzbehörde statt.

12. Welche Maßnahmen ergreift der Senat, um bei denkmalgeschützten Bädern künftig frühzeitig realistische Planungs- und Kosteneinschätzungen vorzunehmen und längere Angebotsausfälle zu vermeiden?

Zu 12.:

Bei den Baumaßnahmen ist stets auf eine frühzeitige Einbindung denkmalrechtlicher Belange zu achten.

Berlin, den 30. Januar 2026

In Vertretung

Franziska Becker
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Datum	Auftragsbeschreibung
25.02.2020	Instandsetzung Personenaufzug, Erneuerung Führungsschuheinlagen, Öler
25.02.2020	Instandsetzung Personenaufzug, Erneuerung Schlüsselschalter, Schachtbeleuchtung, ölfester Anstrich im Triebwerksraum
25.02.2020	Instandsetzung Personenaufzug, Hydraulikölwechsel, Erneuerung Absperrhahn, Dichtungen Ventilsteuerblock
25.02.2020	Gerüsterweiterung für Begutachtung und Demontage 2. Ornament Dachbereich Straßenfassade
25.02.2020	Störungsbeseitigung Automatiktür Badeingang
25.02.2020	1. Nachtrag zu Auftrag Nr. 0170/20 T, Gerüstausbau zum Plateau
22.01.2020	Reparatur WC-Personaltür/Kassenschublade, Kürzung Türbleche
05.02.2020	Art.-Nr. 9803630, Spaltplatten Agrob Buchtal 240 x 115, türkis, glä. lt. Labormuster 162955
10.02.2020	Restleistungen Einbau Strömungswächter (3525/19)
13.02.2020	Reparatur Türschließer, Brandschutztür
17.02.2020	Erneuerung defekter Akkus der RAZ Treppenhaus neben gr. Halle, Zwischendecke
18.02.2020	verlängerte Vorhaltung Gerüstturm 1
20.02.2020	Fliesen- und Fugeninstandsetzung Schwimmbecken große Halle in Klein- und Kleinstflächen
20.02.2020	Leckage Kassenbereich
24.02.2020	Lieferung von Klemmbügeln zum Verschluss der Revisionstüren an den kompaktlüftungsgeräten
03.03.2020	Nachrüstung von Kanalrauchmeldern
04.03.2020	Fliesen-/Fugenarbeiten nach Rohrbruch
12.03.2020	verlängerte Vorhaltung Gerüsttürme, Brücke 10.02. bis 06.03.2020
12.03.2020	Reparatur Automatiktür
17.03.2020	Reparatur Tür Chlorgasraum
19.03.2020	malermäßige Instandsetzung Treppenhaus zur Sauna 1.- 3. OG
20.03.2020	Erstellen einer Gefährdungsanalyse für die Trinkwasseranlage des Stadtbares gem. §16 Abs.7 Nr.2 der TrinkwV
31.03.2020	Reinigung Filterentlüfter
20.04.2020	Gerüstbauerarbeiten
20.04.2020	Malerarbeiten
20.04.2020	Rohrbruch Abwasserleitung Technik
20.04.2020	Rohrbruch Entlüftungsleitung
24.04.2020	Störungsbeseitigung Steuerung Schwallwasserbehälter WAB Kalttauchbecken
24.04.2020	verlängerte Vorhaltung Gerüsttürme, Brücke 06.03. bis 05.04.2020
05.05.2020	Anschleifen, Polieren, Imprägnieren des Natursteinbodenbelages im Foyer und Treppenhaus
05.05.2020	Elektroinstallationsarbeiten zur Erneuerung der Hallenbeleuchtung
07.05.2020	Reparatur FE's kl. Halle SH
14.05.2020	Erneuerung der Fußbodenentwässerungen Damenumkleiden 1.OG, Abwasserleitungen an der Decke des Schulungsraumes Kassen EG
19.05.2020	Vorhaltung Gerüsttürme, Brücke 06.04. bis 10.05.
19.05.2020	Betoninstandsetzung Rohwasserbehälter große Halle
20.05.2020	Lieferung Filtermatten, Taschenfilter
04.06.2020	restauratorische Befunduntersuchung der großen Schwimmhalle
12.06.2020	Beckenboden kleine Halle Fliesenarbeiten nach Angebot
12.06.2020	Gerüstturm Außenfassade Sanierung Denkmalfiguren Zeit vom 11.05. bis 07.06.2020
18.06.2020	Tischlerarbeiten - Instandsetzung der Holzfenster
19.06.2020	Sanierung Innenbeschichtung Ozonreaktionsbehälter große Halle
19.06.2020	Restaurierung absturzgefährdeter denkmalgeschützter Zierelemente der Außenfassade
19.06.2020	Gang- und Schließbarmachung Außentür Verwaltung
19.06.2020	Erneuerung defekter Kunststofftüren im 3.OG
19.06.2020	Erneuerung defekter Einströmplatten
19.06.2020	Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Bauteil B Straßenseite
03.07.2020	1. Nachtrag zu Auftrag Nr. 1582/20 T, Mehrmengen Instandsetzung Decke
03.07.2020	1. Nachtrag zu Auftrag 1533/20 T, Erneuerung Fußbodenabläufe über dem Schulungsraum Kasse
24.06.2020	Einbindung der erneuerten Fußbodenentwässerungen sowie WT- Abfluss in den Fußbodenaufbau
30.06.2020	Sonderanfertigung von Unterkonstruktionen für Scheinwerfer
10.07.2020	Erneuerung defektes Rundbogenfensterelement
13.07.2020	2. Nachtrag zu Auftrag Nr. 1582/20 T, Entfernen Oberflächenputz, Instandsetzung Bewehrung, Mehrmengen
13.07.2020	Ergänzung der Gerüsttürme zur Ausführung der Restaurierungsarbeiten an den Fassadenelementen
13.07.2020	Vorhaltung Gerüsttürme 08.06. bis 05.07.2020
14.07.2020	Ermittlung der Störungsursache am Personenaufzug Herst.-Nr. 202012
14.07.2020	Nachtrag zu HA 1832/20T Tischlerarb. - Instandsetzung der Holzfenster
15.07.2020	Störung Temperaturfühler Lüftung
15.07.2020	Abdichten FE's, einschl. Gefällespiegel, Fliesen und Fugen
21.07.2020	Teildemontage Ozonbehälter
24.07.2020	Trockenbau- und Fliesenarbeiten am Elektrounverteiler im SM-Raum
29.07.2020	1. Nachtrag zu HA 1436 / 20 T - Erneuerung der Hallenbeleuchtung
16.12.2020	Erneuerung mehrerer Glasscheiben - Reparaturverglasung
16.12.2020	Nachtrag zu HA 1253/20T Gerüstbauerarbeiten

16.12.2020 Ölfesten Anstrich Im Maschinenraum und in der Schachtgrube erneuern, hydraul. Personenaufzug 202012

16.12.2020 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung

16.12.2020 zusätzlich zu Auftrag Nr. 1856/20 T ausgeführte Leistungen

16.12.2020 Erneuerung des Motors der Badewasserumwälzpumpe gr. Halle

16.12.2020 Beprobung, Gutachten des Asphalt's der Hofeinfahrt

16.12.2020 1. Nachtrag zu HA 1254 / 20 T - Malerarbeiten

16.12.2020 Anfertigung eines Dosierbehälters

16.12.2020 Montage Ozon-Behälter

16.12.2020 Lieferung Dichtungen für Ozonreaktor

16.12.2020 Begutachtung Deckenschlitze

16.12.2020 Aufarbeitung eines Sitzbankelementes

16.12.2020 Mängelbeseitigung aus TÜV-Überprüfung RLT-Anlagen 2020 gem. BetrV

16.12.2020 Erschütterungsimmessionsmessung im Stadtbau Neukölln

16.12.2020 Gerüsttürme Sicherung, Sanierung absturzgefährdete Fassadenteile Vorhaltung 17.08. bis 13.09.2020

16.12.2020 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Fußbodenentwässerung kleine Halle

16.12.2020 Rohrbruchbeseitigung Vorlaufleitung Heizung Dampfsauna

16.12.2020 Anpassung Überdachung Keller, Rev.Klappen

16.12.2020 IB nach Ausfall RLT Eingang Sauna, Abluft WC

16.12.2020 Schließen von Bohrlöchern

16.12.2020 Reparatur Stahltür

16.12.2020 Migration und Anpassung der Steuerungen der RLT-Anlagen, Bestandsaufnahme, Erarbeitung LV, Schaltunterlagen einschl. Kostenberechnung

16.12.2020 Reinigung Be-/Entlüfter BWA-Filter

16.10.2020 Miete Gerüsttürme, Arbeitsplattform, Wetterschutz, Aufzug, Flaschenzug 14.09. bis 31.12.2020

16.12.2020 Erarbeitung Leistungsverzeichnis, Kostenberechnung für die Migration der Schaltanlagen der RLT-Anlagen

16.12.2020 Steinbearbeitung Musterfläche

16.12.2020 Fliesenreparatur Beckenboden

16.12.2020 Störungsbeseitigung Abluft Rauchmelder

16.12.2020 Reparatur Steuerung Nachspeisung Warmtauchbecken

16.12.2020 Elektroinstallationsarbeiten für die Instandsetzung der Saunakabinen

16.12.2020 Störungsbeseitigung an der Schaltanlage Warmtauchbecken

16.12.2020 1. Nachtrag zu Auftrag Nr. 1846/20, regendichter Verschluss offener Mittelfelder der Dachzierelemente

16.12.2020 Instandsetzung Natursteinoberflächen Beckenumrandung der großen Halle durch Stocken

16.12.2020 Einhausung des Treppenabgangs zum Elektroanschlussraum auf dem Hof des Bades

16.12.2020 Austausch Magnetventil Nachspeisung

16.12.2020 Änderung Regenfallrohre

16.12.2020 Gefahrstellenbeseitigung Stolperstellen, Erneuerung Silikonfugen

16.12.2020 Reparaturarbeiten an der Elektroinstallation in der Schließzeit

16.12.2020 2. Nachtrag zu Auftrag Nr. 2832/20, Überkopfverplanung Einhausung Dezember 2020

16.12.2020 Wandinstandsetzung Herren-WC

18.12.2020 2. Nachtrag zu HA 1254 / 20 T - Malerarbeiten

04.01.2021 Schweißinstandsetzung Filterbehälter kleine Halle

04.01.2021 Instandsetzung Eingangstür

04.01.2021 Instandsetzung Duschtasseneinbindung Personaldusche Sauna nach Leckage im EG

04.01.2021 Gefahrstellenbeseitigung: Stützeneinhäusung zur Sicherung absturzgefährdeter Natursteinverkleidungen

04.01.2021 Putz- und Mauerwerksinstandsetzung an der Außenfassade des Mittelrisaliten

05.01.2021 Restleistungen aus Planung Montage Kanalrauchmelder gem. Auftr.- Nr. 1316/19, welche 2020 fertiggestellt wurden

12.01.2021 Abdichtung Fassade

26.01.2021 Änderung Steuerung WAB Tauchbecken

26.01.2021 Begutachtung Fassade

26.02.2021 Restaurierung und Befestigung der Wandbekleidungen aus Natursteinplatten im denkmalgeschützten Foyer

26.02.2021 3. NA zu Auftrag Nr. 2832/20 T, Gerüsterweiterung zur Instandsetzung der Regenentwässerung sowie der Gesimsverblechung

26.02.2021 Malerarbeiten an der Decke des Foyers nach Rohrbruch

26.02.2021 Dachklempnerarbeiten an der Gesimsverblechung, Regenentwässerung des Mittelrisaliten, Instandsetzung angrenzende Eternitschindeldachflächen

26.02.2021 Reparatur Obertürschließer

26.02.2021 Reparatur Lüftungskanäle

26.02.2021 Maurer-/Fliesenarbeiten Personal-UK

26.02.2021 1. NA zu Auftrag Nr. 0152/21 T, Instandsetzung umlaufende Gesimsverblechung Dachentwässerung Mittelrisalit

26.02.2021 4. NA zu Auftrag Nr. 2832/20 T, Gerüsterweiterung zur Instandsetzung Dach, Gesimsverblechung und Außenputz des Mittelrisaliten rückseitig

26.02.2021 verlängerte Vorhaltung Gerüsttürme, Brücke, Plateau, Aufzug Januar

26.02.2021 Lieferung/Montage Fangscheren für Fenster

26.02.2021 Reinigung Be-/Entlüfter BWA Filter

26.02.2021 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung alte Gastro
26.02.2021 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung alte Sauna
26.02.2021 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Lager/Keller
26.02.2021 Reparatur Fluchttür
26.02.2021 Reparatur E-Zylinder Personaleingang
12.01.2022 Betoninstandsetzung des Rückspülabwasserbehälters große Halle
27.01.2022 Reparatur Eingangstür
27.01.2022 Montage von Fluchtwegschildern mit Rahmen
08.02.2022 Störungsbeseitigung Aufzug - Notrufsystem
16.02.2022 Diverse Fliesenarbeiten
18.02.2022 Störungsbeseitigung Umgehungsklappe Ozonanlage
23.02.2023 Rohrbruchbeseitigung
24.03.2022 Fliesenarbeiten nach Türmontage
25.03.2022 Reparatur Kassentür
31.03.2022 Austausch Ozonklappe
31.03.2022 Austausch Scheiben Eingangstür
20.04.2022 Lieferung/Montage von 2 Stck. Pendeltürbändern Sauna/Bistro
26.04.2022 Anschleifen, polieren, Imprägnieren des Natursteinbodenbelages im Foyer
26.04.2022 Reparatur Filterentlüfter
28.04.2022 Störungsbeseitigung nach Störmeldung Notrufsystem vom 17.02.2022
29.04.2022 Reparatur Tür Foyerbereich
09.05.2022 Schadensermittlung, Erarbeitung Sanierungsvorschlag unterkellerte Durchfahrt zum Hof
16.05.2022 Reparatur Türen
09.06.2022 Sanierung der Hofdurchfahrt
14.06.2022 Erneuerung Injektor Ozon kleine Halle
15.06.2022 Baumarbeiten (Verkehrssicherheit)
16.06.2022 malermäßige Instandsetzung des Zugangs Dachterrasse, Aufgang zur großen Halle
17.06.2022 Malerarbeiten nach Rohrbruch
22.06.2022 Mängelbeseitigung an den MRA-Anlagen aus TÜV-Überprüfung gem. BetrSichV 2022
27.06.2022 Sanierung der Abwasserleitungen UK Herren im Ortbeton des Treppenhauses/Decke Foyer nach Rohrbruch
28.06.2022 Rüstung zur Instandsetzungsarbeiten an Abwasserleitungen an der Decke des Tiefkellers Warmwasserstation
04.07.2022 Erneuerung Fensterscheibe Hofdurchfahrt
04.07.2022 Rohrbruchbeseitigung WW-Aufbereitung
14.07.2022 Störungsbeseitigung Automatiktür
04.08.2022 Fliesenarbeiten gem. Angebot
08.08.2022 Störungsbeseitigung Steuerung Trockenlauf Schwall-/Schlammwasserkammer
09.08.2022 Reparatur Automatiktür
15.08.2022 Anfertigung/Montage Sockelbleche Türen
22.08.2022 1. NA zum HA 0185 / 22T Betoninstandsetzung Rückspülabwasserbehälter
02.09.2022 Reparatur Toreinfahrttüren
08.09.2022 Überprüfung/Reparatur Steuerung GLT WAB
08.09.2022 Rohrbruchbeseitigung Dachentwässerung
08.09.2022 Reparatur Dichtung Mannloch Filterbehälter gr. Halle
15.09.2022 Rohrbruchbeseitigung Regenwasserleitung
22.09.2022 Störungsbeseitigung Umwälzpumpe 2 gr. Halle
22.09.2022 Instandsetzung Beckenboden gr. Halle, Bodenfliesen hatten sich bei Inbetriebnahme des Becken großflächig gelöst.
23.09.2022 Instandsetzung RWA-Anlage, Mängelbeseitigung aus der Wartung, Erneuerung Gehäuse RWA-Taster, Akkus Tür 5 Ruhebereich
29.09.2022 Erneuerung Stern-Dreieck-Kombination für UWP 2 WAB
05.10.2022 Reparatur Filter Be-/Entlüfter, Einbringung Filtermaterial
05.10.2022 Flanschverbindung Absenkung, Abdichten Umwälzung Filter
05.10.2022 Austausch von 2 Stck Handauslösertaster
05.10.2022 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
05.10.2022 Instandsetzung UWP 1, Schaltschrank BWA
19.10.2022 Beseitigung Rohrbruch SW-Leitung in der Werkstatt am 06.09.2022
19.10.2022 Rohrbruchbeseitigung AW-Leitung Vorraum Kassenschulungsraum 13.-15.09.2022
02.11.2022 Lieferung und Anschluss Reparaturschalter für Druckerhöhungspumpe Chlor
02.11.2022 Überprüfung/Reparatur Filterspülprogramm
07.11.2022 Instandhaltung Schließzylinder
09.11.2022 Anfertigung und Lieferung Dichtungen Filterdeckel
11.11.2022 Fliesen-/Fugenarbeiten
05.12.2022 Rohrbruchbeseitigung Da-Umkleide gr. Halle OG 15.089.2022
07.12.2022 Reparatur Deckenpaneele nach Wasserschaden
12.12.2022 Div. Schlosserarbeiten (Montage Beschläge Türen, Dusche H, Gastro
14.12.2022 Störungsbeseitigung Aufzug 202012
14.12.2022 Störungsbeseitigung Aufzug 202012
22.12.2022 Fliesenarbeiten WC/Duschen H - Schadensbehebung von Fremdfirma
03.01.2023 Erneuerung Schütze Guldager Schaltschrank
05.05.2023 Erneuerung einer Glasscheibe an einer Lichtkuppel, Schadens- beseitigung eines bei Dreharbeiten entstandenen Glasschadens
13.01.2023 Erneuerung der defekten Zugangstür zum Büro- und Kassenbereich
13.01.2023 Erneuerung von 2 St Ozonerzeugern Badewasserkreislauf kleine Schwimmhalle
16.01.2023 Erneuerung der Lichtleisten an der Fahrkorbtür des Personenaufzuges

25.01.2023 Erneuerung Näherungs-Laserscanner am Gangflügel der Automatiktür
30.01.2023 Erneuerung des Filtermaterials im Restozonvernichter der Ozonanlage kleine Halle
01.02.2023 Erneuerung defekte Umwälzpumpe große Halle
02.02.2023 Instandsetzung Deckenflächen Gang Büros, Kasse
03.02.2023 Störungsbeseitigung Automatikantrieb Türen
15.02.2023 Filterwechsel Lüftungsanlagen
15.02.2023 Wechslung Schloss Müllraumtür
15.02.2023 Störungsbeseitigung Wasseraufbereitung große und kleine Halle
20.02.2023 Instandsetzung Fallrohr Dach
22.02.2023 Austausch Schlösser an div. Türen
22.03.2023 Gerüststellung für Arbeiten Raum Wasseraufbereitung
04.04.2023 Malerinstandsetzung Wandflächen Durchgang Kasse nach Erneuerung der Tür
04.04.2023 Erneuerung defekter Nassraumtüren in den Umkleiden
14.04.2023 Rohrbruchbeseitigung Heizung/WW
18.04.2023 Baumarbeiten 2023
21.04.2023 Reparatur an Haupteingangstür (Mitte)
28.04.2023 Austausch def. Regelventil/Antrieb
09.05.2023 Beseitigung von Mängeln aus der Wartung Automatiktüranlage, RWA 2023
10.05.2023 Montage Knauf Heizungsraum
22.05.2023 Sanierung der Badewasserfilter kleine und große Schwimmhale
22.05.2023 Material zur Erneuerung der Anoden der kathodischen Korrosionsschutzanlage im Zusammenhang mit der Sanierung der Badewasserfilter
01.06.2023 Störung Aufzugsanlage, Außerbetriebnahme wg. Defekter Lichtleiste
01.06.2023 Störung Aufzugsanlage, Erneuerung def. Hydraulikleitung
01.06.2023 Störung Aufzugsanlage, Störung Außenrufanlage
06.06.2023 Störungsbeseitigung Sprechkanal, Endschalter Personenaufzug
26.06.2023 Anschleifen, Polieren, Imprägnierendes des Natursteinbodenbelages im Foyer
30.06.2023 Malerarbeiten im Kassenbereich
10.07.2023 Erneuerung Verglasung Dach Foyer KiKÜZ
11.07.2023 Störungseinsätze Elektrik und Hydraulik am Personenaufzug
17.07.2023 Erneuerung des Bodenbelages in der Kasse
20.07.2023 Erneuerung der defekten Umwälzpumpe 1 große Halle
27.07.2023 Erneuerung Arbeitsplatte und Unterschrank Kassenarbeitsplatz
04.09.2023 Fliesenarbeiten Instandsetzung große und kleine Halle
04.09.2023 Störungsbeseitigung Aufzug
09.08.2023 Störungsbeseitigung Aufzug
10.08.2023 Schrankerweiterung am Kassenarbeitsplatz
18.08.2023 Umsetzen von Filtermaterial aus Wellenbad am Spreewaldplatz und SH Lankwitz
30.08.2023 Montage neue Schließanlagen
11.09.2023 Durchflussmengenmessung für Umwälzung und Spülung WAB
22.09.2023 Reparaturarbeiten an Türen (Verwaltung; Müllraum)
12.10.2023 Störungsbeseitigung BSK, Erneuerung Schmelzlot
20.10.2023 Reparatur Glasscheibe Eingangstür
26.10.2023 Rohrbruchbeseitigung Regenwasserleitung - keine versicherungsrelevanz
31.10.2023 Fliesen- und Verfugungsarbeiten, Instandsetzung, Sanitärräume Herren große Halle
09.11.2023 Erneuerung defekter Ruftaster inkl. Verkabelung
09.11.2023 Diverse Rohrbruchbeseitigungen Sept./Oktober
14.11.2023 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
14.11.2023 Störungsbeseitigung an der Automatiktüranlage Badeingang
16.11.2023 Erneuerung defekter Obentürschließer an den Eingangstüren
16.11.2023 Erneuerung des Ozonwarngerätes kleine Halle
04.12.2023 Schweißarbeiten Ozon-Impfstelle
07.12.2023 Erneuerung defekte Dosierpumpe pH-Korrektur
15.12.2023 Instandsetzung Türführung Aufzug
03.01.2024 Erneuerung Türscheibe
08.01.2024 Störungsbeseitigung Automatikeingangstür
11.01.2024 Störungsbeseitigung Ozonanlage
19.01.2024 Beseitigung Rohrbrüche Abwasserleitung, HA Keller, Saunabereich
19.01.2024 Austausch von Türbeschlägen
30.01.2024 Erneuerung defekte Nassraumtür, Alu-Umfassungszarge Sammelumkleide Damen
31.01.2024 Erneuerung defekte Türverglasung Geräteraum Große Halle
02.02.2024 Erneuerung Kette Aufgusskessel Krauter Sauna
02.02.2024 Aufmessung und Montage Rundzyylinder
12.02.2024 Dachreparatur nach Reinigung
13.02.2024 Erneuerung Fensterscheibe
20.02.2024 Erneuerung der Schaltanlage der Hebeanlage Sanizentrale inkl. Niveauregelung
20.02.2024 Lieferung und Montage von 4 St Revi-Klappen zur Volumenstrommessung MRA-Anlagen
26.02.2024 Blitzschutzreparaturarbeiten
11.03.2024 Beseitigung Von Mängeln aus dem Untersuchungsbericht des TÜV zur Prüfung der MRA-Anlagen
15.03.2024 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
02.04.2024 Betonsanierungsarbeiten im Vorraum des Kassenschulungsraumes
04.04.2024 Erarbeitung Brandschutzkonzept, Planung Mängelbeseitigung RWA
05.04.2024 Erneuerung Türbeschlag

09.04.2024 Austausch Flatscan rechter Flügel
23.05.2024 Schleifen, Polieren, und Imprägnieren des Natursteinbodens
29.05.2024 Instandsetzung der Vogelschutznetze
30.05.2024 Erneuerung undichte Rohwasserleitung am Filter Große Halle
30.05.2024 Erneuerung Aufgabetrichter Badewasserfilter große Halle
05.06.2024 Instandsetzung Druckerhöhung Ozon
14.06.2024 Demontage E-Zylinder Tür
27.06.2024 Mängelbeseitigung aus Prüfbericht zur Sicherheitsbel. - große Halle
04.07.2024 Beseitigung Rohrbruch Leitung Barfußgang UK Damen
02.08.2024 De- und Remontage kath. Korrosionsschutz im Bereich des Aufgaberohres im Filter der großen Halle
12.08.2024 Auffüllen von Filtermaterial in den Badewasserfilter große Halle
23.08.2024 Erneuerung Druckerhöhungspumpe Ozon große Halle
29.08.2024 Instandsetzung Türen Damenduschen
16.09.2024 Rohrbruchbeseitigung Gussabwasserleitung
09.10.2024 Reparatur def. Tür Ozonraum
14.10.2024 Störungsbeseitigung Drucklufterzeugung, Auslösen Lastsicherung
14.11.2024 Rohrbruchbeseitigung AW-Leitung kleine Halle
14.11.2024 Rohrbruchbeseitigung AW-Leitung Keller
14.11.2024 Rohrbruchbeseitigung große Halle - Heizungszentrale
14.11.2024 Rohrbruchbeseitigung AW-Leitung Schulungsraum
14.11.2024 Reparatur Tür Müllraum
14.11.2024 Erneuerung defekte Drückergarnitur Sammelumkleide Herren
18.11.2024 Genehmigungsplanung zum Brandschutzkonzept
18.11.2024 Störungsbeseitigung Automatiktür Badeingang
25.11.2024 Reparatur Tür Aufenthaltsraum
02.12.2024 Montage Hakensowie WC-Sitz Duschen
03.12.2024 Befestigung diverser Holzteile Sauna, Reparatur Stahlzargen
11.12.2024 Mängelbeseitigung aus Prüfbericht zur Übergabestation Ü0 2124
02.12.2024 Erneuerung Druckerhöhungspumpe Ozonation
09.01.2025 Instandsetzung der elektrischen Schaltanlage der RLT-Anlage Umkleiden,Duschen
28.01.2025 Erneuerung von 2 Fensterscheiben
29.01.2025 Austausch von beschädigten Bodenfliesen
(periodenfremde Zuordnung, keine RÜ-Anmeldung, da Vorgang nicht bekannt)
12.02.2025 Erneuern der Oberlichter und einbau von Durchsturzschutzbrettern
12.02.2025 Austausch Schmutzwasseraufnahmepumpe
03.03.2025 Störungsbeseitigung LTA für UK / Duschen
03.03.2025 Austausch Zeitschaltrelais UW-Pumpe WAB
18.03.2025 Austausch der defekten Umlämpfung
10.04.2025 Rep. Tür Notausgang
22.04.2025 Störungsbeseitigung RLT-Anlage Umkleiden Duschen nach Auslösung Frostschutz
22.04.2025 Störungsbeseitigung RLT-Anlage Umkleiden Duschen, Erneuerung Druckwächter, Neulagerung ZU-Motor, Erneuerung Sicherungen, Filter
22.04.2025 Störungsbeseitigung Heizung RLT, Erneuerung Heizregister
29.04.2025 Reparaturarbeiten an diversen Türen
05.05.2025 Mängelbeseitigung aus der Wartung der RWA- (NRA-)Anlagen 2025, Erneuerung Akkus der Notstrommodule RWA 4 und 6
06.05.2025 Störungsbeseitigung am Personenaufzug, Reinigung Anfahrschütze, Nachziehen Schraubverbindungen Ventil und Hydraulik
07.05.2025 Erneuerung Doppelflügelige Brandschutztür Müllraum
17.05.2025 Lieferung Feinfilter
17.05.2025 Reparatur Müllraumtür
21.05.2025 Schweißarbeiten Drehkreuz
22.05.2025 Baumarbeiten Hallenbäder 2025 Los 1
01.06.2025 Störungsbeseitigung Automatiktüranlage
03.06.2025 Erneuerung Motorschutzschalter, Hilfsschalter Pumpe1 Sanitärschrank
06.06.2025 Reparatur WC-Außentür Herren
17.06.2025 Sanierung der Natursteinfußböden im Foyer
17.06.2025 Instandsetzung Deckenbeschichtung Geräteraum kleine Halle
14.07.2025 Schweißinstandsetzung Stahltür
14.07.2025 Erneuerung defekte Umlämpfung
15.07.2025 Reparatur Tür H-Dusche
23.10.2025 Erneuerung Umlektrollen Schwimmerschalter Niveauregelung Rohwasserkammern kleine u. große Halle
23.10.2025 Gangbarmachung Pfandschlösser
23.10.2025 tragwerksplanerische Stellungnahme Saunatauchbecken
23.10.2025 De- und Remontage der Abhangdecke Umkleiden 1. OG unter den Saunatauchbecken zur Gewährleistung Zugang für Erneuerung BWA-Leitungen und Inspektion durch Tragwerksplaner
23.10.2025 Instandsetzung Wasserschäden Büro, Flur
23.10.2025 Instandsetzung Pfandschlösser
23.10.2025 1. NA zu Auftrag Nr. 2243/25 T, Erneuerung 12 m² Rauhfaser Tapete nach Wasserschäden Rohrbruch Büro, Flur
23.10.2025 Reparatur Schließung Einfahrtstor
30.10.2025 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung
03.11.2025 Störungsbeseitigung Automatiktür Behinderteneingang
06.11.2025 Erneuerung defekte Einstiegstür Rohwasserkammer gr. Halle
06.11.2025 Dachreparatur / Vorschutznetz

10.11.2025 Nachrüstung Türsturz Einstieg Rohwasserkammer
12.11.2025 Austausch von Schlossern an div. WC-Türen
18.11.2025 Nachfüllen von Filtermaterial in die Badewasserfilter große sowie kleine Halle
24.11.2025 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Friseur
08.12.2025 Erweiterung Netzwerk
22.12.2025 Rohrbruchbeseitigung Abwasserleitung Keller
09.01.2020 Reparatur Bank und Rückenlehnen
13.02.2020 Reparatur Türbänder
21.02.2020 Lieferung Schlauchverbinder, Dosierleistungskits für Duftstoff-Schlauchdosierpumpen
10.03.2020 Fugen- und Abdichtarbeiten in der Dampfsauna
20.04.2020 De-/Montage Kanäle zur Lüftung Sauna
29.05.2020 Fliesenarbeiten Sauna
18.06.2020 Tischlerarbeiten Instandsetzung Saunakabinen
19.06.2020 Instandsetzung Fußboden Vorraum Dampfsauna
10.07.2020 Flieseninstandsetzung nach Totstreckenrückbau Trinkwasserleitungen
16.12.2020 Lieferung Bangkuraiöl zur Behandlung des FB-Belages der Außenruhefläche der Sauna
16.12.2020 Instandsetzung Schaltanlage BWA Kalttauchbecken, Restleistung aus Auftrag Nr. 2940/20 T
16.12.2020 Austausch Antrieb KW-Becken
16.12.2020 Erneuerung Saugleitung der Umwälzpumpe Warmtauchbecken einschl. Absperrklappe DN 100
16.12.2020 Störungsbeseitigung WAB Kalttauchbecken
12.01.2021 Erneuerung defektes Türscharnier 95°C-Sauna
24.03.2022 Fliesenarbeiten Warmbecken und Sauna
15.09.2022 Rohrbruchbeseitigung Heizung
22.09.2022 Reparatur RWA-Anlage 5 - Sauna, Erneuerung RWA-Zentrale
03.04.2023 Montage Rauchmelder Sauna
11.10.2023 Malerarbeiten im Ruheraum und im Treppenhaus der Sauna
11.03.2024 Reparatur WC-Tür Herren Sauna
02.04.2024 Instandsetzung Saunasitzbank 90°C-Sauna nach Defekt am Wochenende
02.04.2024 Instandsetzung Saunasitzbank 60°C-Sauna nach Defekt am Wochenende
05.04.2024 Montage Schloss WC-Sauna
25.04.2024 Instandsetzung gebrochener Saunabankauflagen
18.07.2024 Instandsetzung defekter Sitzbankflächen in der 95°C-Sauna
08.08.2024 Reparatur Saunasitzbank
14.08.2024 Flieseninstandsetzung Saunatauchbecken
18.09.2024 Reparatur Türen Saunabereich
14.10.2024 1. Nachtrag zu Auftr.-Nr. 2033/24 T, zusätzliche Leistungen
14.11.2024 Instandsetzung Beschichtungen der Decken
23.01.2025 Reparaturverglasung Regal Sauna
17.02.2025 Tischlerarbeiten Sauna-Sitzbänke
04.03.2025 Diverse Tischlerarbeiten Sauna
09.04.2025 Instandsetzung Saunasitzbänke 60°C-Sauna
06.05.2025 Sanierung der keramischen Auskleidung des Saunatauchbeckens im denkmalgeschützten Saunabereich
06.06.2025 Instandsetzung Saunakabinen
16.07.2025 Abbruch, Abtransport, Entsorgung von 2 St Saunakabinen einschl. Dämmung gem. TRGS 521
18.07.2025 Rückbau Elektroinstallationen Saunakabinen
24.07.2025 Instandsetzung Saunakabinen - 1.NA zu HA 1554/25
30.07.2025 Saunakabinen - Elektroinstallation / Einbindung Notruf
23.10.2025 Erneuerung der Korrosionsschutzbeschichtung der Ziergitter in der Dampfsauna
23.10.2025 3.(2.) Nachtrag zu Auftrag Nr. 1298/25 T, Untergrundvorbehandlung Eis- und Sandstrahlarbeiten am Beckenkörper
28.10.2025 Reparatur der Ablaufrinnenleitung Saunawarmtauchbecken
29.10.2025 Begleitende Fliesenarbeiten zur Erneuerung der Saunakabine
04.11.2025 Ermittlung Lage und Dichte Bewehrung, Wanddicken, Abmessung Träger des Warmtauchbeckens Sauna als Zuarbeit zur Tragwerksplanung
13.11.2025 3. Nachtrag zu Auftrag Nr. 1298/25 T, Mehrleistungen Abdichtung, Aufmauerung, Zuschnitte einschl. Reinigung Kuppel
13.11.2025 Desinfektion Filter, Einbau Filtermaterial Badewasserfilter Saunawarmtauchbecken.
26.11.2025 Fertigung Gewindebuchsen und Instandsetzung von 30St Saunaliegen
27.11.2025 Lieferung Material zum Erneuerung der Farbbebeschichtung der Kuppel über dem Warmtauchbecken
28.11.2025 Arbeitsgerüst zu Malerinstandsetzung der Kuppel über dem Warmtauchbecken der Sauna
12.12.2025 Reinigung, Malerarbeiten Kuppel über Warmtauchbecken
14.11.2024 Reparatur Fensterscheibe
26.02.2021 Fliesenarbeiten Bad Mietwohnung Kinderkunstzentrum
16.10.2023 Rückschnitt Blauregen
23.03.2020 Planung der Fenstersanierung große Halle