

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Dr. Michael Efler und Philipp Bertram (LINKE)

vom 2. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 3. Februar 2026)

zum Thema:

Installation von Solaranlagen 2025: Gebäude der landeseigenen Wohnungsunternehmen

und **Antwort** vom 17. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Februar 2026)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler und Herrn Abgeordneten Philipp Bertram (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25107

vom 2. Februar 2026

über Installation von Solaranlagen 2025: Gebäude der landeseigenen Wohnungsunternehmen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) degewo AG (degewo), Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (Gewobag), HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE), GESOBAU AG (GESOBAU), STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH (SuL), die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte (WBM) sowie die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) um Stellungnahmen gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie sind in die nachfolgende Beantwortung eingeflossen.

Frage 1:

Auf wie vielen und welchen Gebäuden der landeseigenen Wohnungsunternehmen sowie der berlinovo wurden 2025 Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – Photovoltaik oder Solarthermie –, des Betreibers und der installierten Leistung auflisten!)?

Antwort zu 1:

Die HOWOGE teilt dazu Folgendes mit:

”

Unternehmen	Standort	Art	Leistung	Betreiber	Nutzungsart
HOWOGE	L6114 Gehrenseestr., Anna-Ebermann-Straße 1-24	Bestand		HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Josef-Höhn-Str. 9		137,06 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Josef-Höhn-Str. 3		68,53 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Josef-Höhn-Str. 7		68,53 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Anna-Ebermann-Str. 2		99,68 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Anna-Ebermann-Str. 8		99,68 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Anna-Ebermann-Str. 15		67,64 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Anna-Ebermann-Str. 19		67,64 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Anna-Ebermann-Str. 21		66,75 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Gehrenseestr. 67		99,68 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Gehrenseestr. 77		76,54 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	H0130 Joachimsthaler Straße 12, Plauener Arendsweg	Bestand		HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Joachimsthaler Straße 12		50,73 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Joachimsthaler Straße 20		46,73 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Arendsweg 19		50,29 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Arendsweg 29		50,29 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Plauener Straße 34		52,07 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	L5503 Volkradstraße 34	Bestand		HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Baikalstraße 18-26		82,72 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Volkradstraße 34-42		81,84 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Volkradstraße 44-52		75,68 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Volkradstraße 54-64		99,44 kWp	HOWOGE	Photovoltaik

HOWOGE	Volkradstraße 70-78		93,28 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Volkradstraße 80-88		92,40 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	L5525 Sewanstraße 7	Bestand		HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Sewanstraße 7-11		54,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Sewanstraße 13-19		47,70 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Sewanstraße 21-27		47,70 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Sewanstraße 29-35		47,70 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	L5504 Balaton,Sewan,Volkrad	Bestand		HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Balatonstraße 2-10		81,84 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Balatonstraße 12-18		65,12 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Sewanstraße 131-139		93,28 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Sewanstraße 141-147		60,72 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Sewanstraße 149-155		59,84 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Volkradstraße 29-35		62,48 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	Volkradstraße 37-43		63,36 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	H0400 Woldegker Straße 8A, 10A	Neubau	33,82 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	H0069 Wieckerstraße 12	Neubau	35,10 kWp	HOWOGE	Photovoltaik
HOWOGE	H0085 Falkenberger Chausee 95	Neubau	84,55 kWp	HOWOGE	Photovoltaik

Die Gewobag teilt dazu Folgendes mit:

„Die Betriebsführung der Anlagen erfolgt durch die Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH.

Unternehmen	Anschrift	Art der Anlage	Brutto-Leistung in kWp bzw. Kollektorfläche in m ²
Gewobag	Schönhauser Allee 178 - 180	Photovoltaik	23 kWp
Gewobag	Freudstr. 8 - 10	Photovoltaik	79 kWp
Gewobag	Schwerinstr. 5 -6	Photovoltaik	32 kWp
Gewobag	Rotfederstr. 62	Photovoltaik	32 kWp
Gewobag	Rotfederstr. 66	Photovoltaik	60 kWp
Gewobag	Wendenschloßstraße 160	Photovoltaik	50 kWp
Gewobag	Wendenschloßstraße 162 A	Photovoltaik	52 kWp
Gewobag	Wendenschloßstraße 166	Photovoltaik	49 kWp
Gewobag	Wendenschloßstraße 168	Photovoltaik	49 kWp
Gewobag	Wendenschloßstraße 172	Photovoltaik	70 kWp
Gewobag	Ringslebenstr. 68	Photovoltaik	25 kWp
Gewobag	Ringslebenstr. 70	Photovoltaik	25 kWp
Gewobag	Spandauer Damm 67	Photovoltaik	15 kWp
Gewobag	Segitzdamm 38-38A / Wassertröstr. 1-2	Photovoltaik	19 kWp
Gewobag	Quäkerstr. 1-7	Photovoltaik	97 kWp
Gewobag	Zobeltitzstr. 117	Photovoltaik	62 kWp
Gewobag	Zobeltitzstr. 118/Auguste- Viktoria-Allee 53-53A	Photovoltaik	92 kWp
Gewobag	Daumstr. 78A	Photovoltaik	49 kWp
Gewobag	Daumstr. 80A	Photovoltaik	25 kWp
Gewobag	Daumstr. 76	Photovoltaik	39 kWp
Gewobag	Daumstr. 74	Photovoltaik	14 kWp
Gewobag	Alandstraße 51	Photovoltaik	37 kWp
Gewobag	Moderlieschenstraße 64	Photovoltaik	62 kWp
Gewobag	Diesterwegstr. 20	Photovoltaik	25 kWp
Gewobag	Diesterwegstr. 22	Photovoltaik	25 kWp
Gewobag	Diesterwegstr. 24	Photovoltaik	25 kWp
Gewobag	Diesterwegstr. 26	Photovoltaik	49 kWp
Gewobag	Diesterwegstr. 20	Solarthermie	8 m ²
Gewobag	Diesterwegstr. 22	Solarthermie	8 m ²
Gewobag	Diesterwegstr. 24	Solarthermie	18 m ²
Gewobag	Diesterwegstr. 26	Solarthermie	8 m ²

Die degewo teilt dazu Folgendes mit:

”

Unternehmen	Projektname / Adresse	Projektart	Art der Solaranlage	Elektrische Leistung (kWp)	Betreiber
degewo	Kleeblattstr. 34	Neubau	Photovoltaik	12,02	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstr. 24	Neubau	Photovoltaik	33,38	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstr. 32	Neubau	Photovoltaik	35,16	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bohnsdorfer Weg 121	Neubau	Photovoltaik	34,27	degewo netzWerk GmbH
degewo	Himbeersteig 25, 14129	Dachsanierung	Photovoltaik	21,15	degewo netzWerk GmbH
degewo	Quendelsteig 4	Dachsanierung	Photovoltaik	19,11	degewo netzWerk GmbH
degewo	Wernigeroder Str. 2 H	Neubau	Photovoltaik	28,35	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstr. 30	Neubau	Photovoltaik	18,25	degewo netzWerk GmbH
degewo	Mentzelstraße 12-14	Dachsanierung	Photovoltaik	6,96	degewo netzWerk GmbH
degewo	Mentzelstraße 18-20	Dachsanierung	Photovoltaik	6,525	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 10	Neubau	Photovoltaik	34,27	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 8	Neubau	Photovoltaik	18,25	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 22	Neubau	Photovoltaik	18,245	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 28	Neubau	Photovoltaik	5,79	degewo netzWerk GmbH
Degewo	Bohnsdorfer Weg 117		Photovoltaik	18,245	degewo netzWerk GmbH

“

Die WBM teilt dazu Folgendes mit:

”

Unternehmen	Nutzungsart	Gebäudeart	Adresse	Inbetriebnahme Jahr	Betreiber	Installierte Leistung	Anz. Anlagen
WBM	PV-Anlage	Wohngebäude	Landsberger Str. 313-319 Arendsweg 2 Heldburger Str.2-6	2025	WBM	138,6 kWp	8
WBM	PV-Anlage	Wohngebäude	Weinstr. 30	2026	WBM	18,24 kWp	1
WBM	PV-Anlage	Wohngebäude	Eidechsenweg 21-24	2026	WBM	94,5 kWp	3
WBM	PV-Anlage	Wohngebäude	Berolinastr. 9a-c	2026	WBM	30 kWp	3

“

Die GESOBAU teilt dazu Folgendes mit:

”

Lfd. Nr.	Gebäude	Nutzungsart	Betreiber	Installierte Leistung
1	Holländerstraße 108, A, B,109	PV	Eigenregie	24,48 kWp

Die SuL teilt dazu Folgendes mit:

„2025 wurden folgende Anlagen installiert (Inbetriebnahme):

Straße	HNR	PLZ	EQ_Bez	Inbetriebnahme	Betreiber	KWp
Badener Ring	40	12101	Photovoltaik	22.10.2025	STADT UND LAND	250,00
An den Buckower Feldern	18	12349	Photovoltaik	02.06.2025	STADT UND LAND	29,82
Rabensteiner Str.	44	12689	Photovoltaik	13.08.2025	STADT UND LAND	24,60
Am Mühlanger	21	12349	Photovoltaik	18.06.2025	STADT UND LAND	29,82
An den Weiden	5	12349	Photovoltaik	27.03.2025	STADT UND LAND	40,89
An den Weiden	9	12349	Photovoltaik	29.09.2025	STADT UND LAND	33,06
Gensweg	10	12349	Photovoltaik	29.09.2025	STADT UND LAND	15,66
In den Bauerngärten	13	12349	Photovoltaik	29.09.2025	STADT UND LAND	26,10
An den Buckower Feldern	19	12349	Photovoltaik	29.05.2025	STADT UND LAND	30,45
In den Bauerngärten	17	12349	Photovoltaik	27.03.2025	STADT UND LAND	55,68
In den Bauerngärten	12	12349	Photovoltaik	27.03.2025	STADT UND LAND	20,88
An den Buckower Feldern	15	12349	Photovoltaik	29.05.2025	STADT UND LAND	30,45
In den Bauerngärten	8	12349	Photovoltaik	29.09.2025	STADT UND LAND	15,66
In den Bauerngärten	10	12349	Photovoltaik	29.09.2025	STADT UND LAND	16,53

Die berlinovo teilt dazu Folgendes mit:

”

Objekt	Anlagenart	Leistung in kWp	Betreiber
Sewanstraße 258, 10319 Berlin	PV	77,73	Eigennutzung
Ringslebenstraße 1, 12353 Berlin	PV	67,425	Anlagenbesitz mit Volleinspeisung
Ringslebenstraße 2b, 12353 Berlin	PV	66,55	Anlagenbesitz mit Volleinspeisung
Ringslebenstraße 2a, 12353 Berlin	PV	43,065	Anlagenbesitz mit Volleinspeisung

Frage 2:

Auf wie vielen und welchen der Gebäude ist die Errichtung von Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie geplant (bitte mit Angabe des Unternehmens, des geplanten Investitionsvolumens, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie–, des Betreibers, der geplanten installierten Leistung und des geplanten Jahres der Inbetriebnahme auflisten!)?

Antwort zu 2:

Die HOWOGE teilt dazu Folgendes mit:

„

Unternehmen	Standort	Art	Leistung geplant	Betreiber	Nutzungsart	Inbetriebnahme geplant
HOWOGE	Gartenstadt Karlshorst (DE)	Neubau	100,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	Huronseestraße 28-34 (DE)	Neubau	144,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L6519 Kirchsteig 101 (DE)	Neubau	118,80 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	Schkeuditzer Str. (DE)	Neubau	140,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L6114 Anne-Frank-Str. BF 1 (NP)	Neubau	116,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L6114 Anne-Frank-Str. BF 2 (NP)	Neubau	80,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L6114 Anne-Frank-Str. BF 3 (NP)	Neubau	116,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L5544 Sewanstr. 256 A-C (NP)	Neubau	107,18 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	Mahlower Straße 44 (NP)	Neubau	47,84 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	H0509 Rosenfelder Ring 88 (NP)	Neubau	100,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	Orankestraße 40 (TM-Neubau)	Neubau	11,70 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	Regina-Jonas-Str. 7-11 (TM-Bestand)	Bestand	30,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L5061 Plonzstraße 34 (TM-Neubau)	Neubau	28,80 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L6202 (Schwarzmeerstr. 50-72)	Bestand	216,90 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	H0040 Biesenbrower Welse Vincent	Bestand	350,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	H0042 Biesenbrower 92, Vincent-van-Gogh 20, Welsestr. 57	Bestand	565,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026

HOWOGE	H0602 Biesenbrower 2, Welsestr. 5	Bestand	270,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	H0603 Biesenbrower XXX	Bestand	326,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L5524 Michiganseestr. 1-5	Bestand	66,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L6153 Bernburgerstr., Merseburgerstr., Schwarzwurzelstr.	Bestand	240,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L5153 Gensinger Str. 24-54 gerade	Bestand	350,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	H0115 Leuenberger Str. 2-8 gerade	Bestand	140,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L5002 Judith- Auer-Str. 1-5 ungerade	Bestand	70,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L5021 Arthur- Weisbrodt-Str. 2- 24 gerade	Bestand	210,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026
HOWOGE	L6436 Bruno- Apitz-Str. 2-12 gerade, Friedrich-Richter- Str. 40-46 gerade	Bestand	210,00 kWp	HOWOGE	Photovoltaik	2026

Die Gewobag teilt dazu Folgendes mit:

„In den kommenden Jahren ist der Bau von 72 PV-Anlagen (rechnerisch bei 40kWp pro Anlage) mit einer Gesamtleistung von rd. 2,9 MWp geplant. Die Betriebsführung erfolgt durch die Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH.

Zum Zeitpunkt der Beantwortung können darüber hinaus keine konkreten Angaben gemacht werden, da sich die Projekte noch in der Planungsphase befinden.“

Die degewo teilt dazu Folgendes mit:

„Siehe Anlage 1.“

Die WBM teilt dazu Folgendes mit:

”

Unternehmen	Neubau/ Mod	Nutzungsart	Gebäudeart	Inbetriebnahme Jahr **	Leistung **	Anz. Anlagen **
WBM	Neubau	PV-Anlage	Wohngebäude	2026	105 kWp	2
WBM	Neubau	PV-Anlage	Wohngebäude	2027	330 kWp	9
WBM	Neubau	PV-Anlage	Wohngebäude	2028	315 kWp	6
WBM	Mod	PV-Anlage	Wohngebäude	2026	260 kWp	6
WBM	Mod	PV-Anlage	Wohngebäude	2027	315 kWp	12
WBM	Mod	PV-Anlage	Wohngebäude	2028	200 kWp	11

** Bei den drei Spalten handelt es sich um Annahmen“

Die GESOBAU teilt dazu Folgendes mit:

„Auf allen Neubauten werden PV-Anlagen errichtet, wenn keine gesetzlichen Bestimmungen dem entgegenstehen. Bei Bestandsgebäuden werden PV-Anlagen errichtet, wenn wesentliche Umbauten am Dach erfolgen. Folgende Projekte sind so weit in der Planung fortgeschritten, dass Planungen für solare Anlagen vorliegen.

Lfd. Nr.	Gebäude	Nutzungsart	Betreiber	Gepl. installierte Leistung [kWp]	Jahr der Inbetriebnahme
1	Klinnerweg 1/5, Tietzstr. 1/5, 2, Holzhauser Str. 89	PV	Eigenregie	350	2030
2	Gounod 8, 10, 12, 14/Puccini 3, 5	PV	Eigenregie	39	2030
3	Streustr. 47, 48, 49, 50, 51, 53/Langhansstr. 106, 108, 109	PV	Eigenregie	65	2030
4	Scharnweberstr. 1, 3 - 8	PV	Eigenregie	60	2029
5	Mahlerstr. 24/Meyerbeerstr. 30	PV	Eigenregie	18,24	2026
6	Laudaer Str. 14-40/ u.a.	PV	Eigenregie	85	2027
7	Wilhelmsruher Damm 148	PV	Eigenregie	71,72	2027
8	Quartier Frieda- Seidlitz-Straße	PV	Contractor	66,00	2026
9	Quartier Frieda- Seidlitz-Straße	ST	Eigenregie	36	2026
10	Königsweg 33-41 unger.	PV	Eigenregie	46,50	2026
11	Wiesenstr. 35	PV	Eigenregie	67,00	2027

12	hinter Alte Hellersdorfer Str. 43, 45, 47	PV	Eigenregie	71,33	2028
13	Johann-Georg- Straße 9-10 (KfW)	PV	Eigenregie	40,42	2028
14	Pankower Allee 55 (Neubau)	PV	Eigenregie	206,00	2029
15	Am Schloßpark 2, 2 A, Kavalierstr. 17 B	PV	Eigenregie	129,00	2029
16	Alt-Hellersdorf / Kastanienallee (Neub.) Baufeld 6	PV	Eigenregie	20,00	2030

Die SuL teilt dazu Folgendes mit:

„Konkret ist die Inbetriebnahme folgender Anlagen vorgesehen:

Straße	HNR	PLZ	EQ_Bez	Jahr	Eigentum	KWp
Dyrekeweg	20	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	23,00
Gensweg	9	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	36,00
Am Mühlanger	5	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	58,00
Knyphausenweg	6	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	36,00
Dyrekeweg	5	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	49,00
Dyrekeweg	1	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	24,00
Dyrekeweg	9	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	42,00
An den Buckower Feldern	3	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	32,00
Knyphausenweg	16	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	36,00
In den Bauerngärten	2	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	29,00
Am Mühlanger	15	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	131,00
Dyrekeweg	2	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	34,00
An den Buckower Feldern	6	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	30,00
An den Buckower Feldern	8	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	30,00
Gensweg	3	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	24,00
Gensweg	2	12349	Photovoltaik	2026	STADT UND LAND	198,00
Galileistraße	27	12435	Photovoltaik	2026	STADT UND LAND	27,72
Galileistraße	35	12435	Photovoltaik	2026	STADT UND LAND	27,72
Galileistraße	39	12435	Photovoltaik	2026	STADT UND LAND	27,72
In den Bauerngärten	5	12349	Photovoltaik	2026	Stadtwerke Berlin	30,00
Lily-Braun-Str.	13	12619	Photovoltaik	2026	STADT UND LAND	56,96
Lily-Braun-Str.	15	12619	Photovoltaik	2026	STADT UND LAND	56,96

Darüber hinaus sind weitere PV-Anlagen geplant (Neubau und Bestandsanierung) bei denen das Betreibermodell noch nicht abschließend feststeht:

geplantes Jahr	Anzahl
2027	6
2028	15
2029	14
2030	5
2031	4
2032	3
2033	3
2034	2
2036	3

Die berlinovo teilt dazu Folgendes mit:

„Es werden nur Anlagen/ Objekte aufgeführt, wo bereits ein Datum der Inbetriebnahme feststeht.

Objekt	Status	Inbetriebnahme	Leistung kWP	Betreibermodell sofern festgelegt
Schlieperstraße 64, 13507 Berlin	In Umsetzung	01.08.2026		
Malteser Str. 74-100, 12249 Berlin	In Planung	01.10.2030		
Pflegeeinrichtung Wernersee, Ridbacher Str. 44, 12621 Berlin (Pflege)	In Planung	01.01.2030		
Cecilienstraße, Teterower Ring 153/ 161/ 165 (BT-A) 10319 Berlin	In Umsetzung	01.04.2026		Dachverpachtung
Cecilienstraße, Teterower Ring 003/ 007/ 013 (BT-B) 10319 Berlin	In Umsetzung	01.02.2026		Dachverpachtung
Storkower Str. 220, 10367 Berlin Asset Deal	In Umsetzung	01.06.2026		
Prinzregentenstraße 67, 10715 Berlin	In Planung	01.05.2027		
Ella-Kay-Heim, Kladower Damm 333 (Neubau), 14089 Berlin	In Planung	01.07.2029		

Halemweg 17, 19, 13629 Berlin Asset Deal	In Planung	01.08.2027		
Berlin, Luckenwalder Straße 91	In Planung	01.11.2027		
Zeughofstraße 23, 10997 Berlin	In Planung	01.10.2029		
Wilhelm-Kabus-Str. 88- 92, 10829 Berlin	In Planung	01.04.2029		
Iranische Straße 4	In Umsetzung	30.04.2026	49,5	Anlagenkauf
Iranische Straße 4A	In Umsetzung	30.04.2026	36,9	Anlagenkauf
Iranische Straße 4B	In Umsetzung	30.04.2026	36,9	Anlagenkauf
Iranische Straße 4C	In Umsetzung	30.04.2026	59,4	Anlagenkauf
Iranische Straße 4D	In Umsetzung	30.04.2026	36,45	Anlagenkauf
Fidicinstraße 3	In Umsetzung	01.12.2026		
Buschkrugallee 62,62 A	In Umsetzung	01.06.2026		
Sewanstraße 122	In Planung	01.10.2028		
Allee der Kosmonauten 129	In Planung	01.02.2029		
Nachverdichtung Invalidensiedlung, 13465 Berlin	In Planung	01.02.2031		
Nachverdichtung FHF, Sollingzeile, 13589 Berlin (Gebäude 3, Hochhaus)	In Planung	01.01.2030		
Nachverdichtung Klausdorfer Straße/ Alte Hellersdorfer Straße, 12629 Berlin	In Planung	01.01.2030		
Klüberstr. 21-25, 12249 Berlin	In Planung	01.10.2029		
Buckower Damm 91-93, 109-115, 135-137, 12349 Berlin	In Planung	01.07.2029		
Popitzweg 5-7, 13627 Berlin	In Planung	01.01.2029		
Nachverdichtung FHF, Hermann-Schmidt-Weg, 13589 Berlin (Gebäude 2)	In Planung	01.01.2030		
Dröpkeweg 11, 12353 Berlin	In Planung	01.05.2026		Dachverpachtung

Frage 3:

Welche Gebäude wurden 2025 neu errichtet, bei welchen Gebäuden fand eine Dachsanierung statt und auf welchen dieser Gebäude wurden Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus Solarenergie aus jeweils welchen konkreten gebäudebezogenen Gründen nicht installiert?

Antwort zu 3:

Die HOWOGE teilt dazu Folgendes mit:

„Die HOWOGE hat in allen ihren Neubauvorhaben, in 2025 fertiggestellt wurden, Photovoltaikanlagen errichtet:

- Wiecker Str. 12
- Falkenberger Chaussee 95+99
- Sewanstraße 38, 40
- Streitstraße 5, Marius-Carpentier-Straße 14,16
- Anne-Frank-Str. 2, 2A, 4
- Lückstr. 35, 36, 37
- Harzer Straße 40
- Woldegker Straße 8a, 10a

In 2025 hat die HOWGE folgende partielle Dachinstandsetzungen durchgeführt:

- Karower Straße 7D
- Kaskelstraße 29, 29 HH
- Kaskelstraße 31, 31 HH

Bei den partiellen Dachinstandsetzungen handelt es sich um Bestandsgebäude mit nicht wesentlichen Umbauten des Daches, weshalb keine Energieerzeugungsanlagen errichtet wurden.“

Die Gewobag teilt dazu Folgendes mit:

„

Bezirk	Anzahl Gebäude im Neubau	davon ohne PV-Anlage	Gebäude mit Dachsanierung	davon ohne PV-Anlage
Neukölln			2	1
Spandau	2		2	2
Reinickendorf			1	1
Charlottenburg-Wilmersdorf			4	3
Friedrichshain-Kreuzberg			6	5
Pankow	2		2	2
Tempelhof-Schöneberg			4	1
Marzahn-Hellersdorf	1	1		
Treptow-Köpenick	4			
Summe	9	1	21	15

Die Gründe für das Nichtinstallieren von PV-Anlagen sind vielfältig und je nach Gebäude individuell, z.B. die fehlende statische Eignung oder die Versagung wg. Denkmalschutz und/oder Verschattung. Im Rahmen von Neubauten erfüllt die Gewobag die gesetzlichen Vorgaben, zum Teil werden diese auch übererfüllt. Lediglich bei einem Projekt war die Errichtung von PV-Anlagen nicht möglich, da die Dachfläche mit technischen Anlagen besetzt ist. Hierfür wurde ein Antrag auf Befreiung gestellt, welcher auch genehmigt wurde.“

Die degewo teilt dazu Folgendes mit:

”

Unternehmen	Projektname / Adresse	Maßnahme	Grund keine Solarthermie-Anlage
degewo	Penzberger Straße 3, 5, 7	Sanierung Traufe	Solargesetz nicht zutreffend
degewo	Burgemeisterstraße 46	Dachsanierung Heizhaus	Solargesetz nicht zutreffend

“

Die WBM teilt dazu Folgendes mit:

„Neubau:

2025 wurden durch die WBM acht Neubauvorhaben fertiggestellt.

Für vier Bauvorhaben bestand keine Solarpflicht. Auf vier weiteren Bauvorhaben wurden die unter der Beantwortung zur Frage 1 aufgeführten Anlagen errichtet.

Dachsanierungen:

2025 wurden drei Modernisierungs- / Sanierungsprojekte durchgeführt.

Bei fast allen dieser sanierten Objekte handelt es sich um Plattenbauten. Deren Dächer bestehen aus vorgespannten Betonfertigteilen, die kaum zusätzliche Lasten aufnehmen können. Nach heutigen Regularien ist hier neben der Schneelast rechnerisch keine weitere Lastreserve. Die WBM prüft in diesen Fällen individuell den Einsatz von PV-Anlagen ohne Ballastierung, um auch für derartige Bestände Lösungen zu finden.“

Die GESOBAU teilt dazu Folgendes mit:

”

Lfd. Nr.	Gebäude	Art	Grund Nichtinstallation	Installierte Leistung
1	Alt-Hellersdorf 13, 15 (Neubau-Gastronomie)	Neubau	keine PV, da im Denkmalschutzensemble	Keine
2	Alt-Hellersdorf 1 (Neubau-Ärztehaus)	Neubau	keine PV, da im Denkmalschutzensemble	Keine
3	Wollankstraße 126	Instandsetzung	Baubeginn vor Inkrafttreten Solargesetz.	Keine
4	Aroser Allee 27,28 u.a.	Instandsetzung	Baubeginn vor Inkrafttreten Solargesetz.	Keine

“

Die SuL teilt dazu Folgendes mit:

„Bei Dachsanierungen oder Neubau sind PV-Anlagen mittlerweile Pflicht (Solargesetz Berlin). Es gab daher keine Maßnahmen, bei denen der abgefragte Sachverhalt zutrifft.“

Die berlinovo teilt dazu Folgendes mit:

„Im Objekt Teterower Ring 43-35 fand in 2025 eine Dachsanierung statt; die Installation der PV-Anlage war technisch unmöglich, die Ausnahme wurde beantragt und genehmigt.

Im Neubau wird PV grundsätzlich mitgeplant.“

Berlin, den 17.02.2026

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Anlage 1:

Unternehmen	Projektname / Adresse	Projekta	Art der So	Elektrische Leistung (kW)	Geplantes Jahr IBN	Betreiber
degewo	Segelfliegerdamm 1-45, WA3 F	Neubau	Photovoltaik	439,0	2028	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Bahndamm 31	Neubau	Photovoltaik	48,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kladow (Parkviertelallee, An de	Neubau	Photovoltaik	550,0	2028	degewo netzWerk GmbH
degewo	Alt-Stralau 63-65 (MUF)	Neubau	Photovoltaik	56,3	2028	degewo netzWerk GmbH
degewo	Flughafen Tegel Schumacher Qi	Neubau	Photovoltaik	Anlagendimensionierung unbekannt	2028	Errichtung und Betrieb durch GUE
degewo	Bohnsdorfer Weg 105	Neubau	Photovoltaik	30,26	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Rosestraße 74	Neubau	Photovoltaik	30,26	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Rosestraße 72	Neubau	Photovoltaik	12,15	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Rosestraße 70	Neubau	Photovoltaik	12,15	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 2	Neubau	Photovoltaik	18,25	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 4	Neubau	Photovoltaik	35,04	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 6	Neubau	Photovoltaik	30,26	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 8	Neubau	Photovoltaik	18,25	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 14	Neubau	Photovoltaik	5,85	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 16	Neubau	Photovoltaik	18,45	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 18	Neubau	Photovoltaik	35,04	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kleeblattstraße 26	Neubau	Photovoltaik	32,49	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bohnsdorfer Weg 119	Neubau	Photovoltaik	30,71	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bohnsdorfer Weg 123	Neubau	Photovoltaik	29,37	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bohnsdorfer Weg 115/ 115A	Neubau	Photovoltaik	29,37	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bohnsdorfer Weg 113	Neubau	Photovoltaik	5,85	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bohnsdorfer Weg 111	Neubau	Photovoltaik	5,85	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bohnsdorfer Weg 107	Neubau	Photovoltaik	5,85	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Pohlstr. 8 (MUF/KITA/Wohnen) I	Neubau	Photovoltaik	66,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Wiesenschlag 3, Potsdamer CI	Neubau	Photovoltaik	152,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Landsberger Straße/ Bisamstr	Neubau	Photovoltaik	570,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kirchhainer Damm 48 (NB Hor	Neubau	Photovoltaik	22,7	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Lichterfelder Ring 113-119 Hau	Neubau	Photovoltaik	250,0	2028	degewo netzWerk GmbH
degewo	Mühlweg 15 Friedrichshagen	Neubau	Photovoltaik	17,8	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Rudower Str. 184 G Wohnen	Neubau	Photovoltaik	16,9	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Rudower Str. 184 E, F Wohnen	Neubau	Photovoltaik	28,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Salvador-Allende-Straße/Pablo	Neubau	Photovoltaik	147,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Waldsassener Str. 13, Nachver	Neubau	Photovoltaik	20,0	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Reichsstraße 53, 53a	Neubau	Solarthermie	61,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Wuhlestraße 28	Neubau	Solarthermie	120,0	2028	degewo netzWerk GmbH
degewo	Alt Stralau 63-65	Dachsanier	Photovoltaik	Anlagendimensionierung unbekannt	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	BA Berliner Straße 125-126, 13	Dachsanier	Photovoltaik	35,5	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bernauer(ung.)121-131, Angerr	Dachsanier	Photovoltaik	72,0	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Dominicusstr. 37, 39	Dachsanier	Photovoltaik	58,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Dominicusstr. 41, 43	Dachsanier	Photovoltaik	58,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Dreilindenstraße 81,85_Vorabr	Dachsanier	Photovoltaik	34,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Friedrich Kayßler Weg 5	Dachsanier	Photovoltaik	12,0	2026	degewo netzWerk GmbH

degewo	Friedrich Kayßler Weg 3	Dachsanier	Photovoltaik	18,9	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Greizer Str. 14-18	Neubau	Photovoltaik	28,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Greizer Str. 20-24	Neubau	Photovoltaik	28,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Greizer Str. 26-30	Neubau	Photovoltaik	28,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Hildburghäuser Straße 31 (Ser	Dachsanier	Photovoltaik	85,0	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Horstwalder Str. 1,3,5,5a/ Kirch	Dachsanier	Photovoltaik	86,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Kienheideweg 9	Dachsanier	Photovoltaik	6,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Libboldallee 4b	Dachsanier	Photovoltaik	3,0	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Libboldallee 6	Dachsanier	Photovoltaik	3,0	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Luitpoldstraße	Dachsanier	Photovoltaik	Anlagendimensionierung unbekannt		degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Pfingstberg 30, 32	Dachsanier	Photovoltaik	20,0	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Pfingstberg 34	Dachsanier	Photovoltaik	20,0	2028	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Pfingstberg 36 / Am Rosen:	Dachsanier	Photovoltaik	16,7	2029	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Schülerheim 15	Dachsanier	Photovoltaik	17,0	2025	degewo netzWerk GmbH
degewo	Stierstraße 20, 21	Dachsanier	Photovoltaik	35,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Marzahner Promenade 33-38	Dachsanier	Photovoltaik	43,0	2028	degewo netzWerk GmbH
degewo	Walter-Franck-Zeile 2-8	Dachsanier	Photovoltaik	17,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Wiesenstr. 55_Komplettan.+ t	Dachsanier	Photovoltaik	15,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bismarckstraße 17	Neubau	Photovoltaik	69,5	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Lichterfelde Süd, 1. BA	Neubau	Photovoltaik	Anlagendimensionierung unbekannt		2029 degewo netzWerk GmbH
degewo	Seeburger Weg 26	Neubau	Photovoltaik	16,2	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Seeburger Weg 24	Neubau	Photovoltaik	9,9	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Seeburger Weg 22	Neubau	Photovoltaik	16,2	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Seeburger Weg 28, 28A, 28B, 2	Neubau	Photovoltaik	46,4	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Seeburger Weg 30, 30A, 30B	Neubau	Photovoltaik	41,9	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11Q, 11P	Neubau	Photovoltaik	15,1	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11N	Neubau	Photovoltaik	8,5	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11M	Neubau	Photovoltaik	11,6	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11L	Neubau	Photovoltaik	11,6	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11K	Neubau	Photovoltaik	10,7	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11H	Neubau	Photovoltaik	10,7	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11G	Neubau	Photovoltaik	7,6	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11D	Neubau	Photovoltaik	35,2	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11C	Neubau	Photovoltaik	18,2	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11B	Neubau	Photovoltaik	18,2	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11A	Neubau	Photovoltaik	18,2	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Am Falkenberg 11	Neubau	Photovoltaik	18,2	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Sewanstraße 259	Neubau	Photovoltaik	85,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Marzahner Promenade 7 Haus	Neubau	Solarthermie	117,5	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	An der Wuhlheide 82/84	Neubau	Solarthermie	85,0	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Lichterfelde Süd: NB Lichterfelc	Neubau	Photovoltaik	158,3	2028	degewo netzWerk GmbH
degewo	Lichterfelde Süd: NB Lichterfelc	Neubau	Photovoltaik	158,3	2029	degewo netzWerk GmbH
degewo	Lichterfelde Süd: NB Lichterfelc	Neubau	Photovoltaik	158,3	2030	degewo netzWerk GmbH
degewo	Stadtilmer Weg 24, 24A	Neubau	Photovoltaik	23,0	2029	degewo netzWerk GmbH
degewo	Stadtilmer Weg 26, 26A	Neubau	Photovoltaik	23,0	2029	degewo netzWerk GmbH
degewo	Stadtilmer Weg 28, 28A	Neubau	Photovoltaik	23,0	2029	degewo netzWerk GmbH
degewo	Stralsunder Str. 8	Dachsanier	Photovoltaik	25,0	2029	degewo netzWerk GmbH
degewo	Rudower Str. 182 B-D	Neubau	Photovoltaik	49,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Bruno-Taut-Str.	Neubau	Photovoltaik	182,0	2026	degewo netzWerk GmbH
degewo	Feurigstr. 41, 42	Dachsanier	Photovoltaik	39,0	2027	degewo netzWerk GmbH
degewo	Feurigstr. 44	Dachsanier	Photovoltaik	33,0	2032	degewo netzWerk GmbH
degewo	Feurigstr. 45	Dachsanier	Photovoltaik	33,0	2032	degewo netzWerk GmbH
degewo	Feurigstr. 46	Dachsanier	Photovoltaik	33,0	2032	degewo netzWerk GmbH