

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 9. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Februar 2026)

zum Thema:

**Grundhafte Sanierung Stadtbad Charlottenburg und Teilsanierung des Bades
Wilmerdorf II**

und **Antwort** vom 20. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Februar 2026)

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 25 151

vom 9. Februar 2026

über Grundhafte Sanierung Stadtbad Charlottenburg und
Teilsanierung des Bades Wilmersdorf II

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

1. Ist es nach wie vor so, dass über den Klimapakt sowohl eine "Grundhafte Sanierung Stadtbad Charlottenburg" (S. 36) als auch eine "Teilsanierung des Bades Wilmersdorf II (Fassade/ Gebäudehülle/ anteilig Technik) (S.37) erfolgen sollen? Ich bitte um Darlegung des absehbaren Zeitplans der Vorhaben und die jeweils angedachten Investitionssummen!

Zu 1.:

Die Investitionssummen belaufen sich nach aktuellem Stand gemäß Klimapakt für das Stadtbad Charlottenburg auf ca. 50 Mio. € und für die Teilsanierung des Stadtbades Wilmersdorf II auf ca. 3 Mio. €.

Erst nach der noch zu beantragenden Entsperrung der Finanzmittel beim Hauptausschuss können valide Aussagen zur Zeitplanung getätigt werden.

2. Das Stadtbad Neue Halle (geschlossen) und Alte Halle sollten ursprünglich zusammengelegt werden - auf Grundlage welcher Planungen ist hier die grundhafte Sanierung welchen Bades (oder beider?) geplant? Bleibt es bei den Plänen der Zusammenlegung und bleiben die Berliner Bäder-Betriebe und der Senat bei den Plänen, hier zusätzlichen Wohnraum zu schaffen?

Zu 2.:

Die BBB planen das mehr als 120 Jahre alte Stadtbad und die benachbarte „Neue Halle“ zusammenzulegen. Beide Bäder sollen saniert werden.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Zentralisierung beider Eingänge und Schaffung eines barrierefreien Eingangs,
- Zentralisierung der Umkleiden.

In der alten Halle sind kleine Sanierungsmaßnahmen (Ertüchtigung der Beckenumgänge) geplant. Darüber hinaus hat die Analyse der Tragwerkskonstruktion (2020) Mängel in der neuen Halle nachgewiesen.

Eine Wohnüberbauung des Schwimmbades wie am Standort Holzmarktstraße ist – nach eingehender Prüfung – beim Stadtbad Charlottenburg nicht möglich (siehe Antwort zu S19-23254).

3. Inwieweit sollen Schwimmvereine und Schulen in die Planungen der notwendigen Hallenschließungen und Findung von alternativen Hallenzeiten eingebunden werden?

Zu 3.:

Die notwendigen Maßnahmen in der „Alten Halle“ sollen nach Möglichkeit während der regulären Schließzeiten durchgeführt werden. Sollte darüber hinaus mehr Zeit benötigt werden, werden Abstimmungen mit den betroffenen Vereinen stattfinden.

4. In welcher Form ist eine Einbindung/Beteiligung des Bezirksamts an den Planungen vorgesehen?

Zu 4.:

Die Beteiligung des Bezirksamtes und anderer zuständiger Behörden erfolgt gemäß den üblichen Regelungen bzw. nach (bau-)rechtlichen Vorgaben. Das Bezirksamt war in die Vorplanungen in den Jahren 2021 bis 2023 eingebunden.

Grundsätzlich werden die Stakeholder in die Entwicklung der Vorhabenplanung sowie ins Monitoring auf mehreren Ebenen eingebunden:

- Rückmeldungen der nutzenden Vereine an Bad- und Regionalleitungen
- Austausch mit den zuständigen regionalen Beiräten der Bezirke (jedes Bezirksamt benennt hier einen Vertreter)
- Information im regelmäßigen Jour fixe des BBB-Vorstandes bzw. Führungskräften mit Vertretern des LSB, BSV und den Sprechern der Regionalen Beiräte.

Berlin, den 20. Februar 2026

In Vertretung

Christian Hochgrebe
Senatsverwaltung für Inneres und Sport