

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 9. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Februar 2026)

zum Thema:

Kriminelle Immobilieneigentümer in Berlin – Aktueller Ermittlungsstand zur Hedera Bauwert

und **Antwort** vom 25. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Februar 2026)

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 25 175

vom 9. Februar 2026

über Kriminelle Immobilieneigentümer in Berlin – Aktueller Ermittlungsstand zur Hedera Bauwert

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Ermittlungsverfahren laufen aktuell in Berlin gegen Verantwortliche oder Gesellschaften der Hedera Bauwert und dazugehörige Projektgesellschaften (bitte aufschlüsseln nach zuständiger Staatsanwaltschaft, Tatvorwurf, Beschuldigte [ggf. Gesellschaften] und Stand der Ermittlungen!)?

Zu 1.: Im Zusammenhang mit der Hedera Bauwert GmbH werden bei der Staatsanwaltschaft Berlin mehrere Ermittlungsverfahren geführt. Die genaue Anzahl kann aus ermittlungstaktischen Gründen nicht bekanntgegeben werden. Ermittelt wird unter anderem wegen des Vorwurfs der Insolvenzverschleppung betreffend die Hedera Bauwert GmbH.

Soweit sich diese und die weiteren Fragen auf die zu der „Hedera Bauwert“ gehörenden Projektgesellschaften beziehen, wird Folgendes mitgeteilt: Eine Projektgesellschaft wird typischerweise als rechtlich selbstständige Gesellschaft gegründet, die die Umsetzung eines einzelnen Vorhabens zum Zweck hat. Ein Register zu Projektgesellschaften der „Hedera Bauwert“ existiert nicht. Der Name einer Projektgesellschaft muss zudem nicht im Zusammenhang mit der Hedera Bauwert GmbH stehen. Auch die Eigenschaft als Projektgesellschaft ist dem Namen nicht zwingend zu entnehmen, so dass dem Senat hierzu keine eindeutigen Erkenntnisse vorliegen.

2. Wie viele Ermittlungsverfahren laufen aktuell in Berlin gegen I. M.*, den Eigentümer und Geschäftsführer der Hedera Bauwert (bitte aufschlüsseln nach zuständiger Staatsanwaltschaft, Tatvorwurf, Beschuldigte [ggf. Gesellschaften] und Stand der Ermittlungen!)?

Zu 2.: Die unter Ziffer 1. genannten bei der Staatsanwaltschaft Berlin geführten Ermittlungsverfahren richten sich auch gegen I. M.. Zum Stand der laufenden Ermittlungen kann aus ermittlungstaktischen Gründen keine Auskunft erteilt werden.

3. Auf welcher rechtlichen Grundlage, durch welches Strafverfahren wurden die Geschäftsräume des Firmensitzes der Hedera Bauwert Gruppe an der Leibnizstraße 80, 10625 Berlin durchsucht und durch das LKA Geschäftsunterlagen der Hedera beschlagnahmt?

Zu 3.: Es erfolgte keine Durchsuchung im Zusammenhang mit den bei der Staatsanwaltschaft Berlin geführten Ermittlungsverfahren.

4. Ist den Berliner Behörden der aktuelle Aufenthaltsort des Eigentümers der Hedera Gruppe, I. M., bekannt?

Zu 4.: Im Zusammenhang mit Ermittlungsverfahren kann zum Aufenthaltsort von Personen aus ermittlungstaktischen und datenschutzrechtlichen Gründen keine Auskunft erteilt werden.

5. Wie viele Beamt*innen sind derzeit in Berlin mit den unter 1. genannten Ermittlungen befasst?

Zu 5.: Zurzeit sind zwei Dienstkräfte der Polizei Berlin mit den genannten Ermittlungen befasst. Zu anderen Behörden liegen dem Senat keine Erkenntnisse vor.

6. Inwiefern arbeitet die Berliner Staatsanwaltschaft bei den unter 1. genannten Ermittlungen mit Behörden anderer Bundesländer, des Bundes oder anderer Staaten zusammen und wenn ja, mit welchen?

Zu 6. Die Staatsanwaltschaft Berlin arbeitet verfahrens- und situationsabhängig mit anderen Behörden zusammen, die angesichts der laufenden Ermittlungen nicht offengelegt werden können.

7. Wie viele und welche Immobilien bzw. Grundstücke, die der Hedera Bauwert bzw. dazugehörigen Projektgesellschaften gehören, stehen aktuell unter Zwangsverwaltung?

Zu 7.: Immobilien und Grundstücke, die der Hedera Bauwert GmbH gehören und unter Zwangsverwaltung stehen, konnten nicht ermittelt werden.

* Aus datenschutzrechtlichen Gründen pseudonymisiert.

8. Bei wie vielen und welchen Immobilien bzw. Grundstücken, die der Hedera Bauwert bzw. dazugehörigen Projektgesellschaften gehören, wurden Insolvenzverfahren eröffnet?

Zu 8.: Dem Senat sind bislang keine eröffneten Insolvenzverfahren gegen die Hedera Bauwert GmbH bekannt.

Berlin, den 25. Februar 2026

In Vertretung

Dirk Feuerberg
Senatsverwaltung für Justiz
und Verbraucherschutz