

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katharina Senge (CDU)

vom 16. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Februar 2026)

zum Thema:

Wohnungsneubau in Berlin II

und **Antwort** vom 24. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Februar 2026)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Katharina Senge (CDU)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25244

vom 16. Februar 2026

über Wohnungsneubau in Berlin II

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Bauanträge (Anzahl der Wohneinheiten) wurden in den Jahren 2022 bis 2025 zur Errichtung von Wohnungsbau in Berlin gestellt? Bitte nach Jahren und Bezirken aufteilen. Wieviele der gestellten Anträge wurden bewilligt?

Antwort zu 1:

Die gewünschten Daten liegen dem Senat nicht vor. Das elektronische Baugenehmigungsverfahren (eBG) ist ein Arbeitsprogramm, das diese konkrete statistische Auswertung nicht beinhaltet. Hilfsweise kann auf die Bautätigkeitsstatistik des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg zurückgegriffen werden. Hier werden erteilte Baugenehmigungen einheitlich statistisch erfasst. Diese Daten können der nachfolgenden Tabelle 1 für die Jahre 2022-2025 entnommen werden.

Bei den Ergebnissen des Datenjahres 2025 handelt es sich um vorläufige Ergebnisse. Die endgültigen Ergebnisse für das Datenjahr 2025 werden durch das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg im April 2026 veröffentlicht.

Auf die genaue Aufgliederung nach Bauantragsstellungen bzw. deren Bewilligungen kann damit nicht eingegangen werden.

Tabelle 1:

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022-2025

(einschl. Wohnheime, Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bezirk					Summe
	2022	2023	2024	2025*	2022-2025
Mitte	1.926	859	736	730	4.251
Friedrichshain-Kreuzberg	983	790	346	420	2.539
Pankow	1.883	1.844	583	1.283	5.593
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.099	809	1.614	853	4.375
Spandau	1.285	1.055	1.807	1.456	5.603
Steglitz-Zehlendorf	355	518	343	690	1.906
Tempelhof-Schöneberg	949	387	438	945	2.719
Neukölln	527	2.077	222	1.116	3.942
Treptow-Köpenick	3.131	3.450	1.152	1.794	9.527
Marzahn-Hellersdorf	1.693	1.351	881	1.090	5.015
Lichtenberg	2.167	2.378	1.213	1.935	7.693
Reinickendorf	970	384	437	1.767	3.558
Berlin-Gesamt	16.968	15.902	9.772	14.079	56.721

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; F II 1 - j/22-24, F II 1 - m 12/25

Baugenehmigungen

*vorläufiges Ergebnis. Die endgültigen Ergebnisse werden im April 2026 im Statistischen Bericht veröffentlicht

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten wurden in den Jahren 2022 bis 2025 bezugsfertig errichtet? Bitte nach Jahren und Bezirken aufteilen?

Antwort zu 2:

Die gewünschten Daten für die Jahre 2022-2024 können nachfolgend der Tabelle 2 entnommen werden. Für das Datenjahr 2025 wurden vom Amt für Statistik Berlin-Brandenburg noch keine Daten veröffentlicht.

Tabelle 2:

Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022-2024

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bezirk				Summe
	2022	2023	2024	2022-2024
Mitte	1.398	1.933	981	4.312
Friedrichshain-Kreuzberg	775	638	679	2.092

Pankow	1.749	1.610	1.539	4.898
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.424	884	363	2.671
Spandau	1.086	740	2.477	4.303
Steglitz-Zehlendorf	672	345	317	1.334
Tempelhof-Schöneberg	564	862	1.428	2.854
Neukölln	392	757	744	1.893
Treptow-Köpenick	3.904	2.187	4.063	10.154
Marzahn-Hellersdorf	2.761	2.090	1.014	5.865
Lichtenberg	1.571	3.410	1.011	5.992
Reinickendorf	1.014	509	746	2.269
Berlin-Gesamt	17.310	15.965	15.362	48.637

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; F II 2 - j/22-24 Baufertigstellungen, Bauüberhang, Bauabgang in Berlin

Frage 3:

Wie viele Wohneinheiten wurden in den Jahren 2022 bis 2025 im sozialen Wohnungsbau errichtet? Bitte nach Jahren und Bezirken aufteilen.

Antwort zu 3:

Die gewünschten Daten für die Jahre 2022-2025 können der nachfolgenden Tabelle 3 entnommen werden.

Tabelle 3:

Anzahl bezugsfertige Sozialmietwohnungen

Bezirk	Anzahl der bezugsfertigen Sozialmietwohnungen				
	2022	2023	2024*	2025*	Gesamt
Mitte	111	178	35	23	347
Friedrichshain-Kreuzberg	0	0	68	320	388
Pankow	64	244	305	24	637
Charlottenburg-Wilmersdorf	66	121	15	122	324
Spandau	317	36	191	103	647
Steglitz-Zehlendorf	135	57	43	0	235
Tempelhof-Schöneberg	92	219	92	0	403
Neukölln	76	199	0	0	275
Treptow-Köpenick	705	111	261	0	1.077
Marzahn-Hellersdorf	805	475	217	275	1.772
Lichtenberg	898	218	133	306	1.555
Reinickendorf	117	0	63	0	180

Berlin insgesamt	3.386	1.858	1.423	1.173	7.840
------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Quelle: Quartalsstatistik der Investitionsbank Berlin

Stand IV. Quartal 2025

* Nachmeldungen möglich

Berlin, den 24.02.2026

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen