

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Franziska Brychcy (LINKE)

vom 23. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Februar 2026)

zum Thema:

Baulicher Zustand und Sanierungen der Jugendfreizeiteinrichtungen in Steglitz-Zehlendorf

und **Antwort** vom 10. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. März 2026)

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie

Frau Abgeordnete Franziska Brychcy (Die Linke)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25296
vom 23. Februar 2026
über Baulicher Zustand und Sanierungen der Jugendfreizeiteinrichtungen in Steglitz
Zehlendorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher den Bezirk Steglitz-Zehlendorf um Stellungnahme gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt ist. Sie wird in der Antwort an den entsprechend gekennzeichneten Stellen wiedergegeben.

1. Welche Träger betreiben die Jugendfreizeiteinrichtungen (JFEs) in Steglitz-Zehlendorf? (Bitte jeweils Adresse, Ortsteil und Träger inkl. Rechtsform ausweisen!)
2. Welche Gebäude, Gebäudeteile oder Räume nutzen die genannten JFEs aktuell? Seit wann bestehen die Einrichtungen am aktuellen Standort?
3. Wie wird der allgemeine bauliche und technische Zustand der genutzten Gebäude, Räume und ggf. Außengelände eingeschätzt? (Bitte zwischen äußerer Gebäudehülle, Innenräumen, Sanitärbereichen, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallationen sowie Barrierefreiheit unterscheiden!)
4. Welche der genutzten Gebäude, Räume und ggf. Außengelände sind nach Einschätzung der Verwaltung sanierungsbedürftig? Nach welchen Kriterien wird diese Einschätzung vorgenommen?

6. Welche Sanierungsmaßnahmen in welchen JFEs wurden in den letzten fünf Jahren abgeschlossen, und welche laufen aktuell noch? (Bitte zu jeder Sanierungsmaßnahme mit Gesamtkosten von über 10.000 Euro Zielsetzung, Umfang, voraussichtlichen Abschluss und Finanzierungsart benennen!)

7. Für welche JFEs gibt es aktuell Sanierungsplanungen? (Bitte Status, Zeitplan und voraussichtliche Kosten nennen!) Für welche JFEs ist noch keine Sanierungsplanung erfolgt und aus welchem Grund?

Zu 1. bis 4. und 6. bis 7.: Siehe Anhang.

5. Inwiefern ist eine systematische Gesamtaufnahme des Sanierungsstaus in den Berliner Jugendfreizeiteinrichtungen erfolgt?

Zu 5.: Aufgrund der Haushaltslage konnte eine im Rahmen der Maßnahmen aus dem Gipfel gegen Jugendgewalt geplante kursorische Erhebung von Sanierungsbedarfen in Jugendfreizeiteinrichtungen (JFE) nicht durchgeführt werden. Die entsprechenden Mittel wurden bereits im Jahr 2024 zur Erbringung der Pauschalen Minderausgaben verwendet.

8. Welche Grundsätze nutzt die Bezirksverwaltung bei der Planung und Durchführung von Sanierungen für JFEs? (Bitte ggf. Kriterien wie Dringlichkeit, Sicherheit, Nutzungshäufigkeit, energetische Modernisierung und Barrierefreiheit angeben!)

Zu 8.: „Aufgrund von sehr eingeschränkten finanziellen Mitteln können nur die dringendsten Maßnahmen umgesetzt werden, die fast immer der Aufrechterhaltung des sicheren Nutzungsbetriebes zum Inhalt haben. Jugendamt und Hochbau entscheiden über die endgültige Priorisierung, da immer auch Nutzungsnotwendigkeiten beachtet werden müssen.“

9. Welche zeitlichen, personellen oder finanziellen Engpässe behindern aktuell eine zügige Sanierungsplanung oder -umsetzung für die JFEs in Steglitz-Zehlendorf?

Zu 9.: „Im baulichen Unterhalt stehen nur sehr wenig Mittel für die Liegenschaften des Jugendamtes zur Verfügung, eine Gesamtsanierung ist damit nicht umzusetzen. Viele Gebäude müssen allein aufgrund ihres Alters baulich und technisch saniert werden. Mit zusätzlichen finanziellen Mitteln würden auch zusätzliche Personalkapazitäten zur Umsetzung gebraucht, vor allem im technischen Bereich. Durch langwierige Genehmigungsverfahren werden bereits finanzierte Projekte in die Länge gezogen.“

10. Welche Kosten für Instandhaltung und Sanierung der JFEs wurden in den letzten zehn Jahren dokumentiert (bitte Jahreswerte angeben!)?

Zu 10.: „Im baulichen Unterhalt werden die Kosten für Jugendfreizeiteinrichtungen nicht gesondert in einer Statistik erfasst.“

11. Welche externen Finanzierungsquellen wurden oder werden für Sanierungs- oder Instandhaltungsmaßnahmen der bezirklichen JFEs genutzt (z. B. Landesmittel, Bundesmittel, EU-Fördermittel, Drittmittel)?

Zu 11.: „Keine.“

12. Welche Auswirkungen hat der Sanierungsstau der bezirklichen JFEs ggf. auf Angebot und Nutzungsqualität der Einrichtungen (z. B. temporäre Schließungen, Kapazitätsbegrenzungen, reduzierte Öffnungszeiten)?

Zu 12.: „Der Sanierungsstau hat derzeit keine Auswirkungen auf den Betrieb oder die Öffnungszeiten der Einrichtungen. Es gibt keine temporären Schließungen, Kapazitätsbegrenzungen oder reduzierten Öffnungszeiten. Die Qualität des Angebots und der Nutzung bleibt weiterhin gewährleistet, obwohl zukünftige Maßnahmen zur Sanierung und Instandhaltung langfristig erforderlich werden.“

13. Sind neue Standorte für JFEs in Steglitz-Zehlendorf geplant? Wenn ja, wo/ in welchen Planungsräumen?

Zu 13.: „Geplant ist eine weitere JFE am Standort Reaumurstraße 39, 12207 Berlin in Lichterfelde. Das Projekt befindet sich derzeit in der Planungsphase; die geplante Einrichtung wird voraussichtlich im Jahr 2028 betriebsfähig sein.“

Berlin, den 10. März 2026

In Vertretung

Falko Liecke

Senatsverwaltung für Bildung,

Jugend und Familie

Schriftliche Anfrage 19/25296: Baulicher Zustand und Sanierung der Jugendfreizeiteinrichtungen in Steglitz-Zehlendorf

Anhang: Schriftliche Anfrage 19/25296: Baulicher Zustand und Sanierung der Jugendfreizeiteinrichtungen in Steglitz-Zehlendorf

1. Welche Träger betreiben die Jugendfreizeiteinrichtungen (JFEs) in Steglitz-Zehlendorf? (Bitte jeweils Adresse, Ortsteil und Träger inkl. Rechtsform ausweisen!)
2. Welche Gebäude, Gebäudeteile oder Räume nutzen die genannten JFEs aktuell? Seit wann bestehen die Einrichtungen am aktuellen Standort?
3. Wie wird der allgemeine bauliche und technische Zustand der genutzten Gebäude, Räume und ggf. Außengelände eingeschätzt? (Bitte zwischen äußerer Gebäudehülle, Innenräumen, Sanitärbereichen, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroinstallationen sowie Barrierefreiheit unterscheiden!)
4. Welche der genutzten Gebäude, Räume und ggf. Außengelände sind nach Einschätzung der Verwaltung sanierungsbedürftig? Nach welchen Kriterien wird diese Einschätzung vorgenommen?
6. Welche Sanierungsmaßnahmen in welchen JFEs wurden in den letzten fünf Jahren abgeschlossen, und welche laufen aktuell noch? (Bitte zu jeder Sanierungsmaßnahme mit Gesamtkosten von über 10.000 Euro Zielsetzung, Umfang, voraussichtlichen Abschluss und Finanzierungsart benennen!)
7. Für welche JFEs gibt es aktuell Sanierungsplanungen? (Bitte Status, Zeitplan und voraussichtliche Kosten nennen!) Für welche JFEs ist noch keine Sanierungsplanung erfolgt und aus welchem Grund?

Zu 1., 2., 3., 4., 6. und 7.:

Jugendfreizeiteinrichtung	Träger	Adresse	Rechtsform	Ortsteil	Seit wann besteht Einrichtung?	Nutzung welcher Gebäude/ Gebäudeteile/ Räume	Einschätzung baulicher und technischer Zustand, siehe Kriterien Frage 3	Sanierungsbedürftigkeit Gebäude, Räume, ggf. Außengelände? Einschätzung nach welchen Kriterien?	Abgeschlossene Sanierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren (> 10.000 Euro: Nähere Beschreibung entsprechend Frage 6)	Laufende Sanierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren (> 10.000 Euro: Nähere Beschreibung entsprechend Frage 6)	Sanierungsplanung ja: Status, Zeitplan, vorauss. Kosten	Sanierungsplanung nein: Begründung
Jugendfreizeiteinrichtung Campus Albert Schweitzer	NBH Wannseebahn e. V.	Am Eichgarten 14, 12167 Berlin	e.V.	Steglitz		Teilnutzung mit Schulamt	in Teilbereichen bauzeitlicher Zustand, altersbedingte Sanierungsnotwendigkeit			- Abdichtung Keller, baulicher Unterhalt, 2024 - Sanierung Dach und Unterdecke großer Saal, baulicher Unterhalt, 2025/2026		
Haus der Jugend Zehlendorf	BA Steglitz-Zehlendorf	Argentinische Allee 28, 14163 Berlin	kommunale Einrichtung	Zehlendorf	ca. 1956	komplettes Gebäude	Das Gebäude wird derzeit vollständig saniert.		Fertig 2026			
Jugendfreizeiteinrichtung Abenteuer-oase	VCP Berlin-Brandenburg	Bergstr. 51, 12169 Berlin	e.V.	Steglitz		komplettes Gebäude	Komplettsanierung notwendig inkl. Außenanlage					
Jugendfreizeiteinrichtung Schottenburg	NBH Wannseebahn e.V.	Brittendorfer Weg 16b, 14167 Berlin	e.V.	Zehlendorf		komplettes Gebäude	Teilsanierung notwendig, z.B. Fenster	- Sanierung Türen, baulicher Unterhalt, 2023 - Sanierung Türen (BS) nach Einbruch, baulicher Unterhalt, 2025				
JFE Alte Feuerwache		Chausseestr. 27-28, 14109 Berlin		Wannsee		Gebäude-ensemble	Komplettsanierung inkl. Außenanlagen			Komplettsanierung inkl. Außenanlagen, Investmittel		

Jugendfreizeiteinrichtung	Träger	Adresse	Rechtsform	Ortsteil	Seit wann besteht Einrichtung?	Nutzung welcher Gebäude/ Gebäudeteile/ Räume	Einschätzung baulicher und technischer Zustand, siehe Kriterien Frage 3	Sanierungsbedürftigkeit Gebäude, Räume, ggf. Außen-gelände? Einschätzung nach welchen Kriterien?	Abgeschlossene Sanierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren (> 10.000 Euro: Nähere Beschreibung entsprechend Frage 6)	Laufende Sanierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren (> 10.000 Euro: Nähere Beschreibung entsprechend Frage 6)	Sanierungsplanung ja: Status, Zeitplan, vorauss. Kosten	Sanierungsplanung nein: Begründung
Jugendfreizeiteinrichtung Flemmingstraße / Paulsenstr.	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf	Flemmingstr. 14b / Paulsenstr. 22, 12163 Berlin	kommunale Einrichtung	Steglitz		komplettes Gebäude	Komplettsanierung notwendig				Anmeldung Invest durch Jug	
Kinder- u. Jugendzentrum Dr. Wolf	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf	Geraer Str. 43, 12209 Berlin	kommunale Einrichtung	Lichterfelde		komplettes Gebäude	Komplettsanierung notwendig		Schimmelbeseitigung nach Wasserschaden, baulicher Unterhalt, 2023	Herrichten Musikraum nach Wasserschaden, baulicher Unterhalt, 2025/26	Anmeldung Invest durch Jug	
Jugendfreizeiteinrichtung Wannsee	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf	Königstr. 42, 14109 Berlin	kommunale Einrichtung	Wannsee		ehem. Rathausgebäude	Komplettsanierung notwendig			Sanierung Dach, Wasserschäden, baulicher Unterhalt, 2025/26	Anmeldung Invest durch Jug	
JFE Düppel	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf	Lissabonallee 8, 14129 Berlin	kommunale Einrichtung	Nikolassee	ca. 1987	Haus 9	Komplettsanierung mit Erweiterungsbau			Haus 9: Das Gebäude wird vollständig saniert und erhält einen Erweiterungsbau, fertig 2026		
Kinder-, Jugend- und Familientreff Käseglocke	Spiel & Action e.V.	Leonorenstr. 65, 12247 Berlin	e.V.	Lankwitz		komplettes Gebäude	bauzeitlicher Zustand, altersbedingte Sanierungsnotwendigkeit					

Jugendfreizeiteinrichtung	Träger	Adresse	Rechtsform	Ortsteil	Seit wann besteht Einrichtung?	Nutzung welcher Gebäude/ Gebäudeteile/ Räume	Einschätzung baulicher und technischer Zustand, siehe Kriterien Frage 3	Sanierungsbedürftigkeit Gebäude, Räume, ggf. Außen-gelände? Einschätzung nach welchen Kriterien?	Abgeschlossene Sanierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren (> 10.000 Euro: Nähere Beschreibung entsprechend Frage 6)	Laufende Sanierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren (> 10.000 Euro: Nähere Beschreibung entsprechend Frage 6)	Sanierungsplanung ja: Status, Zeitplan, vorauss. Kosten	Sanierungsplanung nein: Begründung
Kinder-, Jugend- und Familientreff Käseglocke	Spiel & Action e.V.	Leonorenstr. 65, 12247 Berlin	e.V.	Lankwitz		komplettes Gebäude	bauzeitlicher Zustand, altersbedingte Sanierungsnotwendigkeit					
Jugendfreizeiteinrichtung Albrecht Dürer	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf	Memlingstr. 14a, 12203 Berlin	kommunale Einrichtung	Lichterfelde		komplettes Gebäude	Komplettsanierung notwendig				Anmeldung Invest durch Jug	
Kinder- und Jugendbetreuungshaus	contact - Jugendhilfe und Bildung gGmbH	Ramsteinweg 40, 14165 Berlin	gGmbH	Zehlendorf		komplettes Gebäude	bauzeitlicher Zustand, altersbedingte Sanierungsnotwendigkeit		- Erneuerung Fenster, baulicher Unterhalt, 2024			
KiJuNa - Kinder-, Jugend- und Nachbarschaftszentrum	Stadtteilzentrum Steglitz e.V.	Osdorfer Str. 90 / Scheelestr. 145, 12209 Berlin	e.V.	Lichterfelde	ca. 1981	komplettes Gebäude	Gesamtsanierung notwendig				ab 2026, 3,7 Mio €	
Mehrgenerationenhaus Phoenix	Mittelhof e.V.	Teltower Damm 228, 14167 Berlin	e.V.	Zehlendorf		komplettes Gebäude	bauzeitlicher Zustand, altersbedingte Sanierungsnotwendigkeit					
JFE Tietzenweg	tandem BTL gGmbH	Tietzenweg 13, 12203 Berlin	gGmbH	Lichterfelde		komplettes Gebäude	laufende Sanierung durch Träger, Sanierung Dach noch notwendig					

Jugendfreizeiteinrichtung	Träger	Adresse	Rechtsform	Ortsteil	Seit wann besteht Einrichtung?	Nutzung welcher Gebäude/ Gebäudeteile/ Räume	Einschätzung baulicher und technischer Zustand, siehe Kriterien Frage 3	Sanierungsbedürftigkeit Gebäude, Räume, ggf. Einschätzung nach welchen Kriterien?	Abgeschlossene Sanierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren (> 10.000 Euro: Nähere Beschreibung entsprechend Frage 6)	Laufende Sanierungsmaßnahmen in den letzten 5 Jahren (> 10.000 Euro: Nähere Beschreibung entsprechend Frage 6)	Sanierungsplanung ja: Status, Zeitplan, vorauss. Kosten	Sanierungsplanung nein: Begründung
JFE Wichurastraße	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf	Wichurastr. 59, 12249 Berlin	kommunale Einrichtung	Lankwitz		komplettes Gebäude	Komplettsanierung notwendig					
Kinder- und Jugendhaus Immenweg	Stadtteilzentrum Steglitz e.V.	Immenweg 10, 12169 Berlin	e.V.	Steglitz	2012	gesamtes Gebäude						
Jugend- und Familienzentrum JeverNeun	Nachbarschaftsheim Schöneberg e.V.	Jeverstraße 9, 12157 Berlin	e.V.	Steglitz	2020	gesamtes Gebäude						
Villa Folke Bernadotte	Mittelhof e.V.	Jungfernstieg 19, 12207 Berlin	e.V.	Lichterfelde	2016	gesamtes Gebäude						
Jugendfreizeiteinrichtung G. Marshall	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf	Marshallstr. 3, 14169 Berlin	kommunale Einrichtung	Zehlendorf	2018	Räume im EG						
Jugendwerkstatt Ostpreußendamm	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf	Ostpreußendamm 108-110, 12209 Berlin	kommunale Einrichtung	Lichterfelde	2012	Überlassung von einzelnen Räumlichkeiten						