

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

vom 27. Februar 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 2. März 2026)

zum Thema:

Nachfrage zur Schriftlichen Anfrage Drs. 19/25118 über „Baumaßnahmen auf dem Grundstück Falkenberger Chaussee / Darßer Straße transparent machen“

und **Antwort** vom 12. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. März 2026)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25382

vom 27. Februar 2026

über Nachfrage zur Schriftlichen Anfrage Drs. 19/25118 über „Baumaßnahmen auf dem Grundstück Falkenberger Chaussee / Darßer Straße transparent machen“

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat den Bezirk Lichtenberg um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Liegt für die bereits erfolgten Abrissmaßnahmen auf dem Grundstück Falkenberger Chaussee 7A / Darßer Straße 4 eine Abrissgenehmigung vor?

Antwort zu 1:

Der Bezirk teilt Folgendes dazu mit:

„Nein, es liegt nur die gem. § 61 (3) BauO Bln notwendige „Anzeige der beabsichtigten Beseitigung einer Anlage“ vor. Diese ist im FB BWA am 20.11.2023 vollständig eingegangen.“

Frage 2:

Falls ja, wann und durch wen wurde diese zu welchen Bedingungen erteilt?

Antwort zu 2:

Der Bezirk teilt Folgendes dazu mit:

„Die Beseitigungen von Anlagen ist verfahrensfrei.“

Frage 3:

Falls nein, auf welcher rechtlichen Grundlage erfolgte der Abriss der Bestandsgebäude?

Antwort zu 3:

Der Bezirk teilt Folgendes dazu mit:

„Rechtliche Grundlage ist die BauO Bln.“

Berlin, den 12.03.2026

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen