

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Johannes Kraft (CDU)

vom 6. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 9. März 2026)

zum Thema:

ASOG-Einrichtung in der Straße Am Sandhaus in Berlin-Buch (Teil 3)

und **Antwort** vom 13. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. März 2026)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Johannes Kraft (CDU)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25446

vom 6. März 2026

über ASOG-Einrichtung in der Straße Am Sandhaus in Berlin-Buch (Teil 3)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Gibt es Planungen, das Grundstück an der Straße Am Sandhaus 31, 13125 Berlin zu veräußern bzw. in Erbpacht zu vergeben? Wenn ja, wie sehen diese aus?

Antwort zu 1:

Ja. Im Rahmen der Entwicklung des Neuen Stadtquartiers Buch-Am Sandhaus ist zum jetzigen Zeitpunkt geplant, das Grundstück zum Kauf an Genossenschaften anzubieten.

Frage 2:

Gibt es Planungen, das bzw. die Gebäude auf dem Grundstück baulich zu verändern? Wenn ja, wie sehen diese aus?

Frage 3:

Gibt es Planungen die bauliche Nutzung der Liegenschaft zu verändern? Wenn ja, wie sehen diese im Detail aus?

Antwort zu 2 und 3:

Ja. Zum jetzigen Zeitpunkt ist geplant, auf dem Grundstück die Bestandsgebäude abzureißen und genossenschaftlichen Wohnungsbau zu errichten.

Frage 4:

Ist im Zusammenhang mit der Entwicklung des NSQ Straße Am Sandhaus eine Überbauung der Fläche vorgesehen?

Antwort zu 4:

Eine Bebauung des Grundstücks ist vorgesehen. Vgl. auch Antwort zu 2.

Berlin, den 13.03.2026

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen