

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 9. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. März 2026)

zum Thema:

Wohnen auf Zeit bei öffentlichen Wohnungsbaugesellschaften II

und **Antwort** vom 19. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. März 2026)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25465
vom 9. März 2026
über Wohnen auf Zeit bei öffentlichen Wohnungsbaugesellschaften II

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Unternehmen Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) und BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) um Stellungnahmen gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie sind in die nachfolgende Beantwortung eingeflossen.

Frage 1:

Bezugnehmend auf die Drs. 19/25159 wird um Nachlieferung der Daten durch die berlinovo und die BIM, so wie an oben genannter Stelle erfragt, gebeten.

Antwort zu 1:

Die berlinovo teilt mit, dass 241 Einheiten im Segment Wohnen für temporäre Zwecke in sozialen Erhaltungsgebieten (Milieuschutzgebieten) liegen und potenziell von den Regelungen betroffen sind.

Die BIM gibt an, keine Wohnungen zu haben, die von den Regelungen betroffen sein könnten.

Berlin, den 19.03.2026

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen