

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Lucas Schaal (CDU)

vom 16. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. März 2026)

zum Thema:

Baustellen in der Seydelstraße und Elisabeth-Mara-Straße in Berlin-Mitte

und **Antwort** vom 1. April 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 7. April 2026)

Senatsverwaltung für
Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt

Herrn Abgeordneten Lucas Schaal (CDU)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

**auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25564
vom 16. März 2026**

über Baustellen in der Seydelstraße und Elisabeth-Mara-Straße in Berlin-Mitte

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher das Bezirksamt Mitte, die Berliner Wasserbetriebe (BWB) und die Stromnetz Berlin GmbH um Stellungnahmen gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt sind.

Frage 1:

Welche Baustellen sind derzeit in der Seydelstraße in Berlin-Mitte genehmigt und eingerichtet?

- a. Wann wurden diese Baustellen jeweils genehmigt?
- b. Welche Bauarbeiten werden dort von welchem Bauträger jeweils durchgeführt? Wie hoch sind die Kosten der jeweiligen Maßnahme? Welchem Nutzen verspricht sich das Land Berlin von der jeweiligen Maßnahme?
- c. Wie hoch sind die Kosten der Einrichtung der Baustelle? Wie hoch die monatlichen Kosten der Baustelleneinrichtung? Wer trägt diese?
- d. Wann ist mit einem Abschluss der jeweiligen Baustellen zu rechnen?
- e. Wann hat das Bezirksamt Mitte letztmals die Einrichtung der jeweiligen Baustellen überprüft?
 - i. Wurden hierbei Mängel festgestellt?
 - ii. Wurde der Abschluss der Bauarbeiten überprüft?
 - iii. Wurden hierbei Maßnahmen des Bezirksamts ergriffen? Wenn ja, welche?

Antwort zu 1:

Das Bezirksamt Mitte benennt für die Seydelstraße folgende drei laufende Baumaßnahmen:

1) Seydelstraße 18-20

Durchgeführt wird eine Kabelsanierung auf der Mittelspannungsebene durch die von Stromnetz Berlin GmbH beauftragte Firma Dogan Tief- und Straßenbau.

Die Stromnetz Berlin GmbH gibt hierzu an, dass die dauerhafte Sondernutzung am 12. September 2024 beantragt wurde. Die Bestätigung durch das Bezirksamt Mitte erfolgte am 23. September 2024. Die geplante Bauphase ist vom 01. Januar 2025 bis 01. Juni 2026. Die Baumaßnahme wird laut Stromnetz Berlin GmbH voraussichtlich am 20. April 2026 beendet. An diesem Tag erfolgen die letzten Montagen und die Baugrube wird geschlossen.

2) Seydelstraße 14

Laut Bezirksamt handelt es sich um die Wiederherstellung öffentlichen Straßenlandes nach einer Sondernutzung und die Herstellung einer Gehwegüberfahrt. Es handelt sich um einen privaten Bauherren.

3) Seydelstraße ggü. Nr. 7

Hier befindet sich eine Baugrube der Stromnetz Berlin GmbH.

Das Bezirksamt Mitte hat die Baustellen nach eigener Aussage letztmals am 12. Februar 2026 überprüft, Mängel wurden hierbei nicht festgestellt. Die Baumaßnahmen sind noch nicht abgeschlossen. Bei Baumaßnahme 3) wurde die Sondernutzungserlaubnis wegen Untätigkeit der Leitungsverwaltung zum 05. Dezember 2025 entzogen. Die Baugrube wurde daraufhin verfüllt, der Deckenschluss verzögert sich witterungsbedingt.

Frage 2:

Welche Baustellen sind derzeit in der Elisabeth-Mara-Straße in Berlin-Mitte genehmigt und eingerichtet?

- a. Wann wurden diese Baustellen jeweils genehmigt?
- b. Welche Bauarbeiten werden dort von welchem Bauträger jeweils durchgeführt? Wie hoch sind die Kosten der jeweiligen Maßnahme? Welchem Nutzen verspricht sich das Land Berlin von der jeweiligen Maßnahme?
- c. Wie hoch sind die Kosten der Einrichtung der Baustelle? Wie hoch die monatlichen Kosten der Baustelleneinrichtung? Wer trägt diese?
- d. Wann ist mit einem Abschluss der jeweiligen Baustellen zu rechnen?
- e. Wann hat das Bezirksamt Mitte letztmals die Einrichtung der jeweiligen Baustellen überprüft?
 - i. Wurden hierbei Mängel festgestellt?
 - ii. Wurde der Abschluss der Bauarbeiten überprüft?
 - iii. Wurden hierbei Maßnahmen des Bezirksamts ergriffen? Wenn ja, welche?

Antwort zu 2:

Das Bezirksamt Mitte benennt für die Elisabeth-Mara-Straße eine laufende Baumaßnahme. Diese befindet sich Elisabeth-Mara-Straße 3-7 / Seydelstraße 31 und läuft noch bis 11. Mai 2026. Bauherrin sind die Berliner Wasserbetriebe.

Es handelt sich laut Bezirksamt Mitte um die Auswechslung einer Abwasserdruckleitung und eines Mischwasserkanals.

Am unter Antwort zu Frage 1 genannten Kontrolltermin am 12. Februar 2026 hatte die Baumaßnahme noch nicht begonnen.

Berlin, den 01.04.2026

In Vertretung

Arne Herz
Senatsverwaltung für
Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt