

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Klara Schedlich (GRÜNE)

vom 26. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. März 2026)

zum Thema:

Versteckt, veraltet, überlastet? – Wie steht es um die Schwimmhalle im Allendeviertel

und **Antwort** vom 10. April 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Apr. 2026)

Frau Abgeordnete Klara Schedlich (GRÜNE)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 25 686

vom 26. März 2026

über Versteckt, veraltet, überlastet? – Wie steht es um die Schwimmhalle im Allendeviertel

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

1. In welchem baulichen und technischen Zustand befindet sich die Schwimmhalle Allendeviertel aktuell?
Bitte getrennt nach Becken, Gebäudesubstanz, Nebenräumen und technischer Infrastruktur darstellen.

Zu 1.:

	Erbaut	Saniert	Bemerkung
Fundament	1980	2009	Bestand in gutem Zustand
Fassade	dito	2005	Ausreichend
Dach	dito	2010	Gut
Schwimmhalle	dito	2010	Gut
Nebenräume Sanitär / Umkleiden		2010	Ausreichend
Schwimmbadwasseraufbereitung	dito	2010	Gut
Sanitärtechnik	dito	2019	Gut

Trinkwasserbereitung	dito	2019	Gut
Raumlufttechnik	dito	2005	Gut
Heizungstechnik	dito	2010	Gut
Elektrotechnik	dito	2010	Ausreichend
Außenanlagen			gut

2. Welche Sanierungs-, Instandsetzungs- oder Modernisierungsmaßnahmen wurden seit 2020 durchgeführt? Bitte nach Jahr, Maßnahme, Kosten und Dauer aufschlüsseln.

Zu 2.:

Jahr	Maßnahme	Kosten in €
2019/20	Sanierung Sauna	450.000
2021	Teilklimatisierung Kasse und Aufenthalt	20.000
2022	Sanierung Stiefelgang	130.000
2023	Umbau Eingangsbereich barrierefrei	15.000
2025	Erneuerung Umwälzpumpe	10.000

3. Welche weiteren Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen sind derzeit geplant oder aus fachlicher Sicht notwendig?

Zu 3.:

Die Angaben ergeben sich aus der nachstehenden Übersicht:

Bad	IH-Maßnahmen	Bemerkungen	Plankosten
61			
61	Instandsetzungsarbeiten Allgemein	nach Mängelbericht M. Schleyer	20.000 €
61	Instandsetzung Batterieanlage SiBe	Angebot vom 28.11.25 beauftragt am 20.1.2026	2.500 €
61	Sockel für Umkleideschränke Damen und Herren	erfasst 22.9.2025 inkl. Tür Personaldusche + Beleuchtung beauftragt und abgeschlossen	25.000 €
61	Elektroraum - Brandschutzschottungen	Fasi-Bericht beauftragt	5.000 €
61	Sanierung Kellertüren	Notausgänge Technikraum (1 x doppekl., 1 x einfügelig) beauftragt	15.000 €
61	Umbau Außentreppe Keller	Fluchtweg Personaleingang in Bearbeitung	80.000 €
61	Instandsetzung Fliesen-Fugen SH / Sanitär	nach Rü mit BL in 2027 ausreichend	50.000 €
61	Sanierung Sanitäranlagen (Dusche) Damen		60.000 €
61	Komplettsanierung Umkleidebereich Damen und Herren	erfasst 22.9.2025	80.000 €
61	Sonnenschutz Fensterfront	Info erhalten am 28.7. (Arbeitssicherheit), bestellt Rückmeldung durch BL am 24.9.25 - abgeschlossen	10.000 €
61	Absturzsicherung Filteranlagen + Brücke	Maßnahme aus Fasi-Bericht (Risikobetrachtung wird angezweifelt)	20.000 €
61	Instandsetzung Lüftung Kassenbereich	Ersatz Lüftungsanlage, Messung erf.	
61	Überprüfung RLT-Anlage Duschen / Pausenraum	Rü mit TS / B, Messung erforderlich	
61	Verkehrswege SH	Betonplatten leicht abgesackt, fehlende Stufen, Risse im Beton	20.000 €
61	Erneuerung Regenwasserleitung	Maßnahme noch nicht abgeschlossen	50.000 €

4. Gab es in den letzten fünf Jahren temporäre oder längere Schließungen bzw. Einschränkungen des Badebetriebs? Wenn ja, wann, wie lange und aus welchen Gründen?

Zu 4.:

Außerhalb der geplanten Schließzeiten im Sommer gab es keine längeren Schließzeiten. Über kürzere Schließzeiten erheben die BBB keine Statistik.

5. Wie haben sich die Öffnungszeiten sowie die Verfügbarkeit für Öffentlichkeit, Schulen und Vereine in den letzten fünf Jahren entwickelt?

Zu 5.:

Die BBB führen im Sinne der Fragestellung keine Statistik.

6. Wie viele Besucher*innen hat die Schwimmhalle Allendeviertel in den Jahren 2020 bis 2025 jeweils verzeichnet?

Zu 6.:

Diese Daten sind der nachstehenden Abbildung zu entnehmen:

	Jahr	Gesamtbesuche	Öffentliche Besuche	Nicht-Öffentliche Besuche	Besuche Verein	Besuche Schulen	Besuche Hort	Besuche Kita
Schwimmhalle Allendeviertel	2020	38.010	14.030	23.980	10.474	13.038	418	50
Schwimmhalle Allendeviertel	2021	34.488	12.078	22.390	8.834	13.400	74	82
Schwimmhalle Allendeviertel	2022	67.790	28.187	41.603	19.685	21.591	47	280
Schwimmhalle Allendeviertel	2023	74.755	33.142	41.613	18.937	21.914	20	742
Schwimmhalle Allendeviertel	2024	83.495	40.528	42.967	19.228	23.271	16	454
Schwimmhalle Allendeviertel	2025	83.150	40.184	42.966	19.031	23.620	45	270

7. Wie viele Wasserzeiten stehen aktuell jeweils für Schulen, Vereine und die Öffentlichkeit zur Verfügung?

Zu 7.:

Diese Daten sind der nachstehenden Abbildung zu entnehmen. Die Wasserzeiten sind in Stunden angegeben.

	Jahr	Gesamte Wasserzeit	Wasserzeit Öffentlich	Wasserzeit Nichtöffentlich	Wasserzeiten Vereine	Wasserzeiten Schulen
Schwimmhalle Allendeviertel	2026	3.195	2.178	1.537	977	560

8. Wie bewertet der Senat die Versorgungssituation mit Wasserflächen im Einzugsgebiet der Schwimmhalle Allendeviertel?

Zu 8.:

In der Region Marzahn-Hellersdorf – Lichtenberg – Treptow-Köpenick besteht im Hinblick auf die von den BBB betriebenen Schwimmbäder grundsätzlich Ergänzungsbedarf. Es wird am Kienberg der Neubau eines Funktionsbades vorbereitet. Bezieht man in die Betrachtung das öffentlich betriebene Schwimmbad „Freizeit- und Erholungszentrum (FEZ)“ ein, das

nicht von den BBB betrieben wird, jedoch von Schulen, Vereinen und der Öffentlichkeit genutzt wird, kann die Situation in Treptow-Köpenick als gut bezeichnet werden.

9. Welche Auswirkungen haben eventuelle Einschränkungen oder Schließzeiten auf den Schwimmunterricht sowie den Vereins- und Breitensport in der Region?

Zu 9.:

Es gibt derzeit keine Einschränkungen.

10. Welche Maßnahmen ergreift der Senat, um einen verlässlichen Betrieb der Schwimmhalle langfristig sicherzustellen?

Zu 10.:

Im Rahmen der Bezuschussung nach dem Bädervertrag erhalten die BBB entsprechende Mittel für die Leistungspflicht „Erhalt der Bäderinfrastruktur“.

11. Wie ist die Personalsituation in der Schwimmhalle Allendeviertel (insbesondere Badpersonal und Technik)?

Zu 11.:

Die Personalausstattung entspricht den für das Betreiben der Schwimmhalle notwendigen Anforderungen.

12. Entspricht die Schwimmhalle den aktuellen Anforderungen an Barrierefreiheit, Energieeffizienz und Klimaschutz? Wenn nein, welche Maßnahmen sind geplant?

Zu 12.:

Das Bad ist barrierearm. Die Duschen entsprechen nicht den Anforderungen an Barrierefreiheit, da keine separate Dusche zur Verfügung steht. Die Becken sind barrierefrei zu erreichen. Um einen energieeffizienteren und bedarfsorientierteren Betrieb zu ermöglichen, ist im Zuge des Klimapakts die Umrüstung der Beleuchtung sowie die Umrüstung der Umwälzpumpen von der Beckenwasseraufbereitung geplant.

13. Welche Perspektive sieht der Senat für die Schwimmhalle Allendeviertel im Berliner Bäderkonzept (Erhalt, Sanierung, Ersatzneubau)?

Zu 13.:

Die Schwimmhalle ist und bleibt wichtiger Bestandteil der regionalen Versorgung und soll erhalten bleiben. Eine umfassende Sanierung oder ein Ersatzneubau ist derzeit nicht geplant.

Berlin, den 10. April 2026

In Vertretung

Franziska Becker
Senatsverwaltung für Inneres und Sport