

19. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Danny Freymark (CDU)**

vom 31. März 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 1. April 2026)

zum Thema:

**Bauvorhaben „Mein Falkenberg“**

und **Antwort** vom 8. April 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 9. April 2026)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25721  
vom 31.03.2026  
über Bauvorhaben „Mein Falkenberg“

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (Gewobag) um Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie ist in die nachfolgende Beantwortung eingeflossen.

Einleitung:

Das Wohnquartier „Mein Falkenberg“ steht vor umfassenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Um Transparenz über Zeitplan, Kostenstruktur und soziale Auswirkungen der geplanten Sanierung zu gewährleisten, bitte ich den Senat um die Beantwortung der folgenden Fragen.

Frage 1:

Welche Sanierungsmaßnahmen im Wohnquartier 'Mein Falkenberg' finden derzeit statt und welche sind noch geplant? Bitte im Detail mit den einzelnen Maßnahmen darstellen.

Frage 2:

Welche Modernisierungsumlage ist vorgesehen und in welchem Umfang werden sich die Nettokaltmieten nach Abschluss der Maßnahmen voraussichtlich pro Quadratmeter erhöhen?

Frage 3:

Welche konkreten Maßnahmen sind geplant, um Härtefälle bei betroffenen Mietern zu vermeiden? Was können die Mieter tun, um entsprechende Informationen zu erhalten?

Frage 4:

Ist während der Sanierungsarbeiten eine vorübergehende Ausquartierung von Mieterinnen und Mietern vorgesehen? Falls ja: Welche Haushalte wären betroffen und für welchen Zeitraum? Falls nein: Welche Maßnahmen werden ergriffen, um die Zumutbarkeit der Arbeiten im bewohnten Zustand sicherzustellen?

Frage 5:

Welche Vereinbarungen bestehen zwischen Vorhabenträger, Bezirk und Land Berlin zur Durchführung, Kommunikation und sozialverträglichen Begleitung der Sanierung?

Antwort zu den Fragen 1 bis 5:

Im Wohnquartier „Mein Falkenberg“ stehen keine umfassenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen der Gewobag an. Die Gewobag ist in diesem Wohnquartier aktuell alleiniger Wohnungsbestandshalter.

Berlin, den 08.04.2026

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen