

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 7. April 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 8. April 2026)

zum Thema:

Mit wem beraten sich Kai Wegner und Co.?

und **Antwort** vom 28. April 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. April 2026)

Der Regierende Bürgermeister von Berlin
Senatskanzlei

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/25766
vom 07. April 2026
über Mit wem beraten sich Kai Wegner und Co.?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Eine systematische Erfassung der Termine von Senatsmitgliedern und Staatssekretären findet nicht statt. Gleiches gilt für detaillierte Teilnehmerlisten solcher Termine. Daher ist nicht auszuschließen, dass es über die in der Anlage gegebene Beantwortung Termine mit einer größeren Anzahl Anwesender gegeben hat, bei denen auch Vertreter der genannten Institutionen anwesend gewesen sein können.

Im Sinne der Einheitlichkeit und Vergleichbarkeit konzentrieren sich die Antworten auf die in den Fußnoten genannten und als Mindestbenennung erklärten Unternehmen und Institutionen.

1. Wie viele Treffen von Senatsmitgliedern und Staatssekretären hat es seit Amtsantritt des „Senats Wegner“ mit Vertreter*innen aus der Immobilienwirtschaft¹ gegeben (bitte aufschlüsseln nach Datum, Senatsverwaltung, Person, Unternehmen und Anlass!)?

Zu 1.: Die Beantwortung zur Frage entnehmen Sie bitte der Aufstellung in der Anlage.

2. Wie viele Treffen von Senatsmitgliedern und Staatssekretären hat es seit Amtsantritt des „Senats Wegner“ mit Vertreter*innen von Mieterinteressen² gegeben (bitte aufschlüsseln nach Datum, Senatsverwaltung, Person, Unternehmen und Anlass, der bitte detaillierter als mit „Austausch“ benannt wird!)?

Zu 2.: Die Beantwortung zur Frage entnehmen Sie bitte der Aufstellung in der Anlage.

3. Inwiefern haben aktuelle und ehemalige Mitglieder des Abgeordnetenhauses von Berlin aus den Fraktionen von CDU und SPD auf der einen oder anderen Seite des Tisches an diesen Terminen teilgenommen?

Zu 3.: Zur Anwesenheit aktueller Mitglieder des Abgeordnetenhauses von Berlin aus den Fraktionen von CDU und SPD siehe die tabellarische Übersicht im Anhang. Eine namentliche Nennung findet aufgrund der Rechtsprechung des Verfassungsgerichtshof des Landes Berlin (vgl. u. a. Beschluss vom 13.05.2025 - VerfGH 67/24 - Rn. 37 m. w. N.) nicht statt. Eine Aussage zu ehemaligen Mitgliedern des Abgeordnetenhauses von Berlin kann wegen fehlender systematischer Erfassung von Teilnehmerlisten nebst Lebensläufen nicht gemacht werden.

Berlin, den 28. April 2026

Der Regierende Bürgermeister von Berlin
In Vertretung

Florian Graf
Chef der Senatskanzlei

¹ Gerne selbst ergänzen und mindestens für die folgenden Akteure benennen: Vonovia, Deutsche Wohnen, Adler, Heimstaden, Covivio, Grand City Properties, CG Gruppe, Christoph Gröner, Signa, Pears Global, Haus und Grund, ZIA, Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen, Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Immobilienverband Deutschland, Urbane Mitte Besitz S.à.r.l. und Periskop AG, Primus Immobilien AG, Groth Gruppe, Ziegert Group, Bauwert AG und sonstige Verbände oder Vermietungsunternehmen

² Gerne selbst ergänzen und mindestens für die folgende Akteure benennen: Berliner Mieterverein, Berliner Mietergemeinschaft, Alternativer Mieter- und Verbraucherschutzbund, Deutscher Mieterbund, Deutsche Wohnen & Co. Enteignen, Berliner Bündnis gegen Vonovia und Co., Pankow gegen Verdrängung, Leerstand-Hab-Ich-Saath, Bündnis Mietenwahnsinn Stoppen, Zwangsräumung Verhindern und sonstige Mieterinitiativen und Mieter*innen.

Zulieferung S19/25766 "Mit wem beraten sich Kai Wegner und Co.?" Fragen 1 und 2

Datum	Verwaltung	Sen bzw. StS	Unternehmen/Verband/Organisation	Anlass	Teilnahme aktuelle MDA von CDU/SPD
	Senatskanzlei				
06.07.2023	Skzl	RBm	Vonovia	Gespräch zu wohnungswirtschaftlichen Themen	nein
15.09.2023	Skzl	RBm	Vonovia	Gespräch zu wohnungswirtschaftlichen Themen	nein
29.11.2023	Skzl	RBm	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Dinner Speech beim Jahresessen des BFW Landesverband Berlin/Brandenburg e.V.	keine Angabe möglich
24.01.2024	Skzl	RBm	ZIA Die Immobilienwirtschaft	Antrittsbesuch der Stellv. Hauptgeschäftsführerin und der Vorständin der Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG	nein
25.01.2024	Skzl	RBm	Vonovia	Gespräch zu wohnungswirtschaftlichen Themen	nein
01.03.2024	Skzl	RBm	Vonovia	Gespräch gemeinsam mit Sen Gaebler und Sen Evers Gespräch zu wohnungswirtschaftlichen Themen	ja
17.04.2024	Skzl	RBm	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Grußwort zum Politischen Abend des BFW - Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.	keine Angabe möglich
23.04.2024	Skzl	RBm	Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen	Teilnahme beim "Hauptstadtboard Berlin - Wohnen: Ein Menschenrecht 2.0 - vom Reden zum Machen" des GdW Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.	keine Angabe möglich
07.06.2024	Skzl	RBm	Vonovia	Gespräch zu wohnungswirtschaftlichen Themen	nein
10.06.2024	Skzl	RBm	ZIA Die Immobilienwirtschaft	Grußwort zum Vorabend-Empfang des ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. anl. des "Tags der Immobilienwirtschaft"	keine Angabe möglich
08.07.2024	Skzl	RBm	Immobilienverband Deutschland	Gespräch mit dem Präsidenten des Immobilienverbands Deutschland IVD Bundesverbandes und der Bundesgeschäftsführerin	nein
11.07.2024	Skzl	CdS	Urbane Mitte Besitz S.ä.r.l. und Periskop AG	Treffen vor Ort Urbane Mitte damals noch DLE Group, Vorstellung des Projektes/Konzeptes	nein
17.07.2024	Skzl	RBm	Deutscher Mieterbund	Gespräch mit dem Präsidenten des Deutschen Mieterbundes e.V. zu wohnungswirtschaftlichen Themen	nein
02.10.2024	Skzl	RBm	Vonovia	Gespräch zu wohnungswirtschaftlichen Themen	nein
20.11.2024	Skzl	RBm	Berliner Mieterverein	Gespräch mit der Geschäftsführung des Berliner Mietervereins zu allgemeinen Themen der Mieterstadt Berlin	nein
12.02.2025	Skzl	RBm	Vonovia	Gespräch zu wohnungswirtschaftlichen Themen	nein
26.02.2025	Skzl	RBm	ZIA Die Immobilienwirtschaft	"Kaminabend" des ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.	keine Angabe möglich
17.04.2025	Skzl	RBm	Immobilienverband Deutschland	Interview für einen Beitrag im Immobilienmagazin des IVD Bundesverband zum Deutschen Immobilientag	nein
14.05.2025	Skzl	RBm	Haus und Grund	Begrüßung des Präsidiums und des Vorstands des Haus & Grund Deutschland e.V. mit anschließenden Gesprächen	nein
19.05.2025	Skzl	RBm	Vonovia	Besuch des Ausbildungszentrums "Vonovia Handwerksakademie Berlin" mit Rundgang durch die Aus- und Weiterbildungsbereiche	keine Angabe möglich
06.06.2025	Skzl	RBm	Immobilienverband Deutschland	Grußwort auf dem Deutschen Immobilientag des Immobilienverbands Deutschland mit anschl. Tn an der Verleihung des „Brückenbauer-Preises der Immobilienwirtschaft“	keine Angabe möglich
26.06.2025	Skzl	RBm	ZIA Die Immobilienwirtschaft	Gespräch mit Sen Gaebler, der Hauptgeschäftsführerin und Vorsitzenden der Geschäftsführung der ZIA Service GmbH und dem stv. Hauptgeschäftsführer	nein
23.07.2025	Skzl	CdS	Haus und Grund	allgemeiner Austausch zur Berliner Wohnungspolitik	nein
29.09.2025	Skzl	RBm	Bauwert AG	Grußwort zum Spatenstich für das Wohnungsbau- und Stadtentwicklungsprojekt "Segelflieger-Quartier Berlin" der Bauwert AG, WISTA.Plan GmbH und degewo AG	keine Angabe möglich
03.12.2025	Skzl	RBm	Vonovia	Gespräch und Antrittsbesuch zur Nachfolge im Vorstandsvorsitz	nein
04.03.2026	Skzl	RBm	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Grußwort beim Politischen Abend des BFW - Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen als Auftakt zum Deutschen Immobilien-Kongress	keine Angabe möglich
	SenASGIVA				
28.01.2026	SenASGIVA	StS Soz	Berliner Mieterverein	AV-Wohnen	nein

28.01.2026	SenASGIVA	StS Soz	Alternativer Mieter- und Verbraucherschutzbund	AV-Wohnen	nein
	SenBJF				
25.02.2025	SenBJF	StS J	Primus Immobilien AG	Unterbringung von unbegleiteten minderjährigen Flüchtlingen	nein
	SenFin				
14.06.2023	SenFin	Sen	Vonovia	Kennlerngespräch	nein
18.07.2023	SenFin	Sen	Groth Gruppe	allgemeiner Austausch	nein
12.10.2023	SenFin	StS A	Bauwert AG	Ankaufsprüfung Fidicinstraße für Rechnungshof und Senatskanzlei	nein
01.03.2024	SenFin	Sen	Vonovia	Gespräch zu wohnungswirtschaftlichen Themen mit RBm und SenStadt	ja
12.06.2024	SenFin	Sen	Berliner Mieterverein	Kennlerngespräch	nein
27.06.2024	SenFin	Sen	ZIA	Kennlerngespräch	ja
08.07.2024	SenFin	Sen	ZIA	Kamin ZIA	nein
04.09.2024	SenFin	Sen	ZIA	allg. politisches Gespräch	nein
17.09.2024	SenFin	Sen	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Dinner Landesverband/Berlin-Brandenburg	keine Angabe möglich
07.10.2024	SenFin	Sen	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	allg. politisches Gespräch	nein
07.10.2024	SenFin	Sen	Groth Gruppe	allgemeiner Austausch	nein
07.10.2024	SenFin	Sen	Bauwert AG	allgemeiner Austausch	nein
08.10.2024	SenFin	Sen	ZIA	allg. politisches Gespräch	nein
26.11.2024	SenFin	Sen	ZIA	Rede Präsidiumssitzung ZIA (Terminübernahme RBm)	keine Angabe möglich
27.11.2024	SenFin	Sen	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Jahresessen	keine Angabe möglich
14.05.2025	SenFin	Sen	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Grußwort beim Politischen Abend BFW-Bundesverband (Terminübernahme RBm)	keine Angabe möglich
06.10.2025	SenFin	Sen	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	allg. politisches Gespräch	nein
07.10.2025	SenFin	Sen	Bauwert AG	allgemeiner Austausch	nein
13.11.2025	SenFin	Sen	Immobilienverband Deutschland	Kennlerngespräch	nein
26.11.2025	SenFin	Sen	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Jahresessen	keine Angabe möglich
13.03.2026	SenFin	Sen	Vonovia	Kennlerngespräch	nein
	SenInnSport				
19.03.2025	SenInnSport	Sen	Stadt und Land GmbH und Bauwert AG	Beschäftigtenwohnen	nein
	SenJustV				
	Keine Meldung entsprechend der Vorbemerkung				
	SenKultGZ				
	Keine Meldung entsprechend der Vorbemerkung				
	SenMVKU				
10.12.2025	SenMVKU	Sen	ZIA	Kaminabend der ZIA-Region Ost, Themen, Verkehrsinfrastruktur, Wärmeplanung, Zirkuläres Bauen	nein
	SenStadt				
	SenStadt	Sen, StS WM	Vonovia	Bündnis für Wohnungsbau und bezahlbares Wohnen, Mieterhöhungsschreiben	/
	SenStadt	StS WM	Adler	kein direkter Austausch; Teilnahme an Veranstaltung mit Alternativen Mieter- und Verbraucherschutzbund, wo Adler geladen war, aber nicht gekommen ist	/
mehrere Termine	SenStadt	Sen, StS WM	Heimstaden	Austausch	/
mehrere Termine	SenStadt	SBD	Covivio	Projekt Alexanderplatz	/
mehrere Termine	SenStadt	Sen, SBD	Signa	Projekt Warenhaus Kurfürstendamm 231; Projekt Warenhaus Hermannplatz; Projekt Warenhaus Müllerstraße	/
	SenStadt	StS WM	Haus und Grund	Austausch im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zur Anwendungsverordnung	/
	SenStadt	Sen, StS WM	ZIA	Bündnis für Wohnungsbau und bezahlbares Wohnen	/
mehrere Termine	SenStadt	Sen, StS B	Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Grußwort beim Kongress, Bündnis für Wohnungsbau und bezahlbares Wohnen	/
	SenStadt	StS WM	Immobilienverband Deutschland	Austausch zum Thema Schneller-Bauen-Gesetz und Zweckentfremdungsverbotgesetz	/
mehrere Termine	SenStadt	Sen, SBD	Urbane Mitte Besitz S.ä.r.l. und Periskop AG	Austausch zum Projekt Urbane Mitte	/
	SenStadt	StS B	Primus Immobilien AG	Austausch	/
	SenStadt	Sen, StS B	Ziegert Group	Austausch zum sozialen Wohnungsbau, Austausch	/

mehrere Termine	SenStadt	Sen, SBD	Bauwert AG	Projekt Segelflieger Quartier	/
	SenStadt	Sen	Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen	Austausch zu bundespolitischen Themen anlässlich des Vorsitzes der Bauministerkonferenz	/
mehrere Termine	SenStadt	Sen, StS WM	Berliner Mieterverein	Austausch zu Mieten, Impulsreferat bei Delegiertenversammlung des Berliner Mietervereins	/
mehrere Termine	SenStadt	StS WM	Berliner Mietergemeinschaft	z.B. Mieterversammlung Gewobag am Klausener Platz	/
mehrere Termine	SenStadt	StS WM	Alternativer Mieter- und Verbraucherschutzbund	Teilnahme an Veranstaltungen	/
	SenStadt	Sen	Deutsche Wohnen & Co. Enteignen	Gesprächsaustausch	/
	SenStadt	Sen, StS WM	Pankow gegen Verdrängung	Austausch im Rahmen der Veranstaltung "Krisengespräch auslaufender Sozialbindungen"	/
	SenStadt	Sen	Bündnis Mietenwahnsinn Stoppen	Veranstaltung	/
	SenWGP				
	Keine Meldung entsprechend der Vorbemerkung				
	SenWiEnBe				
24.05.2023	SenWiEnBe	Sen	Signa	Gespräch zur aktuellen Situation von Signa	nein
14.06.2023	SenWiEnBE	Sen	Signa	Gespräch zur aktuellen Situation von Signa	nein
10.11.2023	SenWiEnBE	Sen	Signa	Gespräch zur aktuellen Situation von Signa	nein
01.12.2023	SenWiEnBE	Sen	Bauwert AG	Gespräch zur Nutzung von Gewerbeflächen beim Bauprojekt "Neues Ufer"	nein
07.05.2024	SenWiEnBE	Sen	Signa Prime Selection AG, ABEL Legal (Treuhänder)	Gespräch zur zukünftigen Nutzung der Signa-Immobilien	nein
11.06.2024	SenWiEnBE	Sen	Bauwert AG	Allgemeiner Austausch	nein
22.10.2024	SenWiEnBE	Sen	ZIA	Abendessen	nein
27.10.2025	SenWiEnBE	StS B	Primus Immobilien AG	Mittagessen	nein
13.01.2026	SenWiEnBE	Sen	ZIA-Region Ost	Impuls und Kamingespräch	nein
04.02.2026	SenWiEnBE	StS F	Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen	Telefonat zum Thema Resilienz der Wohnungswirtschaft	nein
08.04.2026	SenWiEnBE	StS F StS B	Primus Immobilien AG	Gespräch zum Thema "Projekte Gewerbe/Wohnen"	nein

Termine des Bündnisses für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen

Termin	Sen und StS	Anlass	Unternehmen/Verband/Organisation	Teilnahme aktuelle MDA von CDU/SPD
12.07.2023	RBm, SenFin, StS KU, SenStadt, StS WM	6. Sitzung	Vonovia, Adler, ZIA und BFW	nein
16.02.2024	RBm, SenFin, Sen MVKU, SenStadt, StS WM, SenWiEnBe	7. Sitzung	Vonovia, ZIA und BFW	nein
30.09.2024	RBm, SenFin, SenMVKU, SenStadt, StS WM, StS F	8. Sitzung	ZIA und BFW	nein
15.07.2025	RBm, SenFin, SenMVKU, SenStadt, StS WM, SenWiEnBe	9. Sitzung	ZIA und BFW	nein
15.02.2026	RBm, SenFin, SenMVKU, StS KU, SenStadt, StS WM, SenWiEnBe	10. Sitzung	ZIA und BFW	nein