

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Timur Husein (CDU)

vom 7. Mai 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 7. Mai 2026)

zum Thema:

Bauvorhaben Schwimmhalle und Studentenwohnungen in der Holzmarktstraße - Teil 3

und **Antwort** vom 18. Mai 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Mai 2026)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Dr. Timur Husein (CDU)

über die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/26010

vom 07.05.2026

über Bauvorhaben Schwimmhalle und Studentenwohnungen in der Holzmarktstraße - Teil 3

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht ausschließlich aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) um Stellungnahme gebeten.

1. Wann ist mit der Eröffnung des Neubaus der Schwimmhalle/Studentenwohnungen in Holzmarktstraße zu rechnen (im Vergleich zur Drucksache 19/20950)?

Zu 1.:

Die Fertigstellung ist für Q4/2029 vorgesehen.

2. Gibt es aktuelle Verzögerungen beim Neubau und wenn ja, wie sieht der neue Zeitplan aus?

Zu 2.:

Aktuelle Verzögerungen gibt es nicht. Der Terminplan stellt auf den unter 1. genannten Fertigstellungstermin ab.

3. Mit welchen Kosten für den Neubau ist zur Zeit zu rechnen?

Zu 3.:

Die Gesamtbaukosten (Schwimmhalle/Studentenwohnungen/Büro & Gewerbe) belaufen sich auf rd. 86 Mio. € netto.

Berlin, den 18. Mai 2026

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki
Senatsverwaltung für Finanzen