

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Regina Kittler (LINKE)

vom 9. Juni 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Juni 2026)

zum Thema:

Ehemaliger Mediamarkt verrottet vor sich hin – wann passiert hier endlich etwas?

und **Antwort** vom 22. Juni 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Juni 2026)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Regina Kittler (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/26329
vom 9. Juni 2026
über Ehemaliger Mediamarkt verrottet vor sich hin - wann passiert hier endlich etwas?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher auch den Bezirk Marzahn-Hellersdorf zu allen Fragen um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:
Was ist der aktuelle Stand bezüglich der Entwicklung des Grundstücks Märkische Allee 171 in Marzahn?

Antwort zu 1:
Der Bezirk hat dazu Folgendes mitgeteilt:
„Es befindet sich ein Bauantrag für den Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes in der Prüfung und Bearbeitung.“

Frage 2:
Beabsichtigt die Belle Epoque weiterhin das Grundstück zu entwickeln?

Antwort zu 2:
Der Bezirk hat dazu Folgendes mitgeteilt:
„Zwischenzeitlich hat ein Bauherrenwechsel stattgefunden.“

Frage 3:

Liegt eine Baugenehmigung vor? Falls nicht, wann soll voraussichtlich die Genehmigung erteilt werden?

Antwort zu 3:

Der Bezirk hat dazu Folgendes mitgeteilt:

„Bislang liegt keine Baugenehmigung vor. Es kann keine Aussage zu einem voraussichtlichen Zeitpunkt der Erteilung des Bescheides getroffen werden.“

Frage 4:

Wenn die Genehmigung versagt wurde, welche Gründe liegen dafür vor?

Antwort zu 4:

Der Bezirk hat dazu Folgendes mitgeteilt:

„Bislang wurde keine Baugenehmigung erteilt, da sich der Bauantrag im Verfahren befindet.“

Frage 5:

Wenn eine Baugenehmigung erteilt wurde, welche Nutzung ist vorgesehen?

Antwort zu 5:

Der Bezirk hat dazu Folgendes mitgeteilt:

„Ein Baugenehmigung wurde bislang nicht erteilt.“

Frage 6:

Wann soll das Gebäude abgerissen werden?

Frage 7:

Wann soll mit einem Neubau begonnen und bis wann soll der Bau fertiggestellt werden?

Antwort zu 6 und 7:

Der Bezirk hat dazu Folgendes mitgeteilt:

„Dazu liegt derzeit keine Information vor.“

Berlin, den 23.06.2026

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen