

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Johannes Kraft (CDU)

vom 25. Juni 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Juni 2026)

zum Thema:

Sozialwohnungsanteil bei fertiggestellten, im Bau befindlichen und geplanten Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU)

und **Antwort** vom 14. Juli 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Juli 2026)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Johannes Kraft (CDU)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/26506

vom 25. Juni 2026

über Sozialwohnungsanteil bei fertiggestellten, im Bau befindlichen und geplanten
Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) degewo AG (degewo), Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (Gewobag), HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE), GESOBAU AG (GESOBAU), STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH (SuL) und die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte (WBM) um Stellungnahmen gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie sind in die Beantwortung eingeflossen.

Frage 1:

Wie hoch ist bei den in den letzten fünf Jahren fertiggestellten Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) mit jeweils mehr als 100 Wohnungen der Anteil der Sozialwohnungen? Bitte für jedes Vorhaben die Gesamtzahl der Wohnungen, die Anzahl der Sozialwohnungen sowie den prozentualen Anteil angeben.

Antwort zu 1:

Die LWU haben seit 2020 folgende Neubauvorhaben mit über 100 Wohnungen fertiggestellt:

LWU	Adresse	Anzahl WE	davon geförderte Wohnungen		Bemerkung
			Anzahl	in %	
degewo	Theodor-Loos-Weg 31, 33, 35	101	37	37%	
	Ludwig-Renn-Straße 58, 60	199	104	52%	
	Schönefelder Chaussee 26 - 38, Wegedornstraße 119 - 123	163	133	82%	
	Wuhlestraße 2 - 8	142	78	55%	
	Venusstraße 28	127	126	99%	
	Paulsternstraße 31 - 73, Gartenfelder Str. 63, 63A, 65	242	54	22%	
	Dessauerstraße 39, 41, 43, 45, Retzowstraße 54, 56	259	135	52%	
	Schwarzkopffstraße 20 - 28	118	0	0%	
	Wiesenstraße 55	102	51	50%	
	Friedrich-Kayßler-Weg 1	151	76	50%	
	Karl-Holtz-Straße 4 - 20	438	221	50%	
	Mehrower Allee 24, 26, 28	126	63	50%	
	Schützenstraße 11, 11a - 11c	279	149	53%	
	Fürstenwalder Allee 324, 326, Clara-Müller-Jahnke-Str. 1 - 50B, Fahlenbergstraße 56 - 60, Wolfgang-Steinitz-Str. 17 - 29C	386	193	50%	
	Zur Nachtheide 82A, 90, 92, 94, Am Wiesengraben 7A, Grüne Trift 156, 158, Igelsteig 7A, 7B	170	91	54%	
	Mudrastraße 7, 9, 11, Malteserstr. 60, 62, 64, Emmichstr. 2, 4A	181	101	56%	
	Adlerstraße 74 - 89, Coburger Str. 36, / Falkenstr. 15 - 23, Merlinstr. 1 - 4, Rotkehlchenstr. 61A	405	303	75%	

	Max-Herrmann Str. 8 - 14	180	90	50%	
	Bornhagenweg 43, 43A, Pechsteinstr. 64, 64A, 64B	158	79	50%	
	Wendenschlossstraße 363, 365, 367, Zur Nachtheide 4, 6, 8	131	60	46%	
	Eisenhutweg 54-76B	583	336	58%	
	Hallesches Ufer 42, 44, 52, 54, Großbeerenstraße 3, Kleinbeerenstraße 2	337	264	78%	
	Salvador-Allende-Straße 5, 5A, 5B, 5C	112	56	50%	
	Bohnsdorfer Weg 121, Kleeblattstr. 22, 24, 28,30, 32, 34	105	50	48%	
	Am Falkenberg 11, 11A, 11B, 11C, 11G, 11H, 11K, 11L, 11M, 11N	362*	84	23%	* beinhaltet 166 Studentenwohnungen, die freifinanziert sind
	Bismarckstraße 17 - 19	122	97	80%	
GESOBA U	Tangermünder Str. 71-89 unger.	423	186*	78%	zzgl. 144 WE mit Mietsubvention
	Lion-Feuchtwanger-Str. 21/Gadebuscher Str.25	334	162*	70%	zzgl. 71 WE mit Mietsubvention
	Senftenberger Ring 45, 45A, 45B, 47, 47A-C	388	234	60%	
	Senftenberger Ring 35, 35A	140	75	54%	
	Mühlenstr. 24 a,b	106	54	51%	
	Beate-Hahn-Straße 2-16 gerade, Marianne-Foerster-Straße 1-11	424	212	50%	
	Martin-Riesenburger-Str. 46, 48, Lichtenhainer Str. 13 A, 13 B, 13 C	132	49	52%	zzgl. 20 WE mit Mietsubvention
	Stadtgut Hellersdorf Süd, Wohnen (Baufeld V)	492	135	27%	Studierendenwohnunge n enthalten, Ausnahmeregelung Hellersdorf
	Havelländer Ring 34, 34A, 36, 36A, 38, 38A, 38B (Baufeld II)	134	41	31%	Ausnahmeregelung Hellersdorf

	Alte Hellersdorfer Str. 108G, 108H, 108K-N, 108P (Baufeld I)	133	40	30%	
	Zossener Str. 138-152, Brigitte-Reimann-Str. 1- 27 (Baufeld III)	421	126	30%	
	Brigitte-Reimann-Str. 2- 10, Havelländer Ring 6- 16	255	77	30%	
	Titiseestr. 7	126	63	50%	
Gewobag	Buckower Höfe	255	113	44%	
	Gartenfeld	308	280	91%	
	Schöneberger Linse	211	106	50%	
	Waterkant Berlin	1.722	1.025	60%	
	Wendenschlossstr.	255	219	86%	
	Dolgenseestr.	678	339	50%	
	Mein Falkenberg	493	243	49%	
	Rhinstr.	317	159	50%	
	Wohnpark Mariendorf	141	70	50%	
	Arcostr.	111	55	50%	
	Allee der Kosmonauten	153	153	100%	
HOWOG E	Rathausstraße 14-17, Frankfurter Allee 131- 137, 10367 Berlin	251	126	50%	
	Glasbläserallee 21-25, 10245 Berlin	119	60	50%	
	Goeckestraße 32-34, 13055 Berlin	264	121	46%	
	Matenzeile 20, 22 / Rüdickenstr. 33, 13053 Berlin	173	86	50%	
	Melli-Beese-Straße 64- 70 / Straße am Flugplatz 65-69, 12487 Berlin	317	157	50%	
	Lauterplatz 2-10, 12159 Berlin	238	238	100%	
	Neustrelitzer Str. 65, 13055 Berlin	105	53	50%	
	Alexander-von- Humboldt-Weg 1-8 / Hermann-Dorner-Allee 9-21 / Karl-Ziegler- Straße 1-7, 12489 Berlin	612	253	41%	
	Lugiering 3-27, 12524 Berlin	126	63	50%	

	Rüdickenstraße 23-27 / Rotkamp 2-6, 13053 Berlin	220	108	49%	
	Frankfurter Allee 218, 10365 Berlin	394	197	50%	
	Seehausener Straße 29-33, 60 / Pablo-Picasso-Straße 35, 13057 Berlin	210	105	50%	
	An der Mole 3-9, 10317 Berlin	169	85	50%	
	Ohlauer Straße 18, 10999 Berlin	120	60	50%	
	Eichbuschallee 51 (Studentenhaus Plänterwald), 12437 Berlin	280	0	0%	
	Welsestr. 1, 3A, 13057 Berlin	110	55	50%	
	Sven-Hedin-Str. 80-88, 14163 Berlin	130	65	50%	
	Wittenberger Str. 40-44, 12689 Berlin	133	78	59%	
	Eichenring 40-49, 16341 Panketal	221	0	0%	
	Anne-Frank-Straße 2-26, Mohnweg 7-23, 12524 Berlin	583	304	52%	
	Falkenberger Chaussee 95, 99, 13059 Berlin	139	74	53%	
	Streitstraße 5, Marius-Carpentier-Straße 14, 16, 13587 Berlin	231	231	100%	
	Lückstraße 33-37, 10317 Berlin	158	76	48%	
	Huronseestraße 28-34, 10319 Berlin	148	74	50%	
	Am Alten Flugplatz 1, 3 / Köpenicker Allee 129-135 / Arnbrucker Straße 2, 4 / Bischofsmaier Straße 4, 6, 10318 Berlin	193	189	98%	
SuL	L.-Lewin-Str. 99-105/Albert-Kuntz-Str.	284	142	50%	
	Mittenwalder Str. 2-12 ger.	310	155	50%	
	Schkeuditzer Str. 28-36 ger.	165	83	50%	

	Gothaer Str./Alte Hellersdorfer Str.	154	77	50%	
	Hoyerswerdaer Str. 33	138	69	50%	
	Alt-Biesdorf 21/ Stawesdamm/ Weißenhöher	515	199	39%	
	Senftenberger Str. 12/14	150	75	50%	
	Kienitzer Str. 26/Parkhaus	101	30	30%	
	Pöhlbergstr./Blumberge r Damm/Landsberger	220	110	50%	
	Fürstenwalder Allee 462, 470, 472	216	69	32%	
	Johanna-Tesch-Straße	150	75	50%	
	Louis-Lewin-Str. 110 bis 118 a gerade	120	60	50%	
	Potsdamer Str. 68-74, 78-82/ Dachsweg 15	133	0	0%	
	Hasso-/Nelkenweg	140	70	50%	
	Bodo-Uhse-Str. 8, 10	153	93	61%	
	Am Plänterwald 36/Neue Krugallee 22	137	69	50%	
	Stendaler Str./Tangermünder Str.	180	90	50%	
	Lily-Braun-Str. 13, 15	154	85	55%	
	Rabensteiner Straße	137	122	89%	
	Buckower Felder	697	286	41%	
	Unterkünfte Nelkenweg/Hassoweg (MUF)	105	0	0%	Flüchtlingsunterkunft
	Vereinsstr.14,16, J.-W.- Str.19,Winckelm.	135	76	56%	
	Johannes-Tobei-Str. Wohngebiet	393	197	50%	
WBM	Haus 1: Iznikstr. 5, 7, 9 Haus 2: Asnieresstr. 1, 3 13587 Berlin	111	62	56%	
	Askaniering 70 A-K, Schülerbergstr. 9-11 13587 Berlin * MUF	128	-	0%	* Modulare Unterkunft für Flüchtlinge
	Modersohnstr. 61 (N3), 67A, 67B (N2), 72 (N1), 10245 Berlin	110	36	33%	
	Eidechsenweg 3, 5, 7, 9, 13591 Berlin	140	124	89%	

	Fischerinsel 1A, Mühlendamm 1, 10179 Berlin	210	105	50%	
	Landsberger Allee 315-319 ung., Arendsweg 2, Heldburger Str. 2-6 ger., 13055 Berlin	173	89	51%	
	Quedlinburger Straße 45, 10589 Berlin *MUF	146	-	0%	* Modulare Unterkunft für Flüchtlinge
	Haus 1: Ashdodstr. 2, 4, 6, 8, 10, Iznikstr. 1 Haus 2: Iznikstr. 2, 4, 6, Asnierestr. 5 13587 Berlin	238	135	57%	
	Daumstraße 73 bis 97A, 13599 Berlin	364	176	48%	
	Ifflandstr. 5-7, 10179 Berlin	140	63	45%	
	Friedenstr. 85-90	191	64	34%	

Teilweise besteht für Baugebiete eine Ausnahmegenehmigung, dass von den geforderten 50% Sozialwohnungen abgewichen werden kann. In Einzelfällen wurden für eine bessere Durchmischung einzelner Quartiere auch die zu schaffenden Sozialwohnungen über andere Neubauvorhaben abgedeckt.

Frage 2:

Wie hoch ist der Anteil der Sozialwohnungen bei den derzeit im Bau befindlichen Neubauvorhaben der LWU mit mehr als 100 Wohnungen? Bitte für jedes Vorhaben die Gesamtzahl der Wohnungen, die Anzahl der Sozialwohnungen sowie den prozentualen Anteil angeben.

Antwort zu 2:

Die folgenden Neubauvorhaben befinden sich bei den LWU derzeit im Bau:

LWU	Adresse	Anzahl WE	davon geförderte Wohnungen		Bemerkung
			Anzahl	in %	
degewo	Sewanstraße 259, 259 A	136	48	35%	
	Lichterfelder Ring 113	364	114	31%	
	Bohnsdorfer Weg 105 - 119	376	193	51%	
	Landsberger Str. / Bisamstr. / Seidenschwanzstr.	248	136	55%	
	Marzahner Promenade 3 - 7	140	70	50%	
	Seeburger Weg 22, 24, 24A, 26, 28	135	95	70%	
GESOBAU	Pankower Allee 51, 59	120	60	50%	

	Wilhelmsruher Damm 150	176	158	90%	Junges Wohnen/ Studierendenwohnen
	Stollberger Straße 57, 57A, 59, 59A	149	75	50%	
	Roedernallee 118, 118A Studentenwohnen	105	105	100%	Junges Wohnen/ Studierendenwohnen
	Hellersdorfer Str. 89 1. BA	128	90	70%	
	Sterkrader Str. 47	173	173	100%	Junges Wohnen/ Studierendenwohnen
	Hellersdorfer Str. 89 2. B	144	72	50%	
Gewobag	Gartenfeld	821	757	92%	
	Hohensaatener Straße	375	316	84%	
	Meraner Str.	120	102	85%	
	Waterkant Berlin	288	196	68%	
	Allee der Kosmonauten	504	456	90%	
	Landsberger Allee	1548	1316	85%	
HOWOGE	Schkeuditzer Str. 3-3c, 12627 Berlin	167	84	50%	
	Wiesenburger Weg / Georg-Knorr Straße 12681 Berlin	1621	1135	50%	
	Barther Str. 17, 19, 13051 Berlin	180	83	46%	
	Rosenfelder Ring 88, 10315 Berlin	173	86	50%	
	Sewanstraße 220-256, 10319 Berlin	116	76	66%	
SuL	Staytion B+C1	232	232	100%	
	Walkürenstr./Wallensteinstr.	234	230	98%	
WBM	Konrad-Wolf-Str. 41, 41A bis E, 42, 42A bis G, 43, 43A bis G, 44, 44A bis D, 13055 Berlin	441	280	63%	
	Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 13591 Berlin	150	51	34%	
	Metropolitan Park 71, 73, 75, 13591 Berlin	138	107	78%	
	Köpenicker Straße 105, 105A, 107, 109, 111, 113, 115 (Flachbau), 120 (Turm) , 10179 Berlin	102	40	39%	102 WE gesamt = davon 32 WE Clusterwohnungen
	Rathenower Str. 16, 10559 Berlin-Moabit	108	77	71%	

Frage 3:

Welche Neubauvorhaben der LWU mit mehr als 100 Wohnungen befinden sich aktuell in Planung und wie viele Sozialwohnungen sind jeweils vorgesehen? Bitte für jedes Vorhaben die Gesamtzahl der Wohnungen, die Anzahl der Sozialwohnungen sowie den prozentualen Anteil angeben.

Antwort zu 3:

Die folgenden Neubauvorhaben befinden sich aktuell in Planung:

LWU	Adresse	Anzahl WE	davon geförderte Wohnungen		Bemerkungen
			Anzahl	in %	
degewo	Wiesenschlag 3	183	92	50%	
	Schumacher Quartier (1. BA: WA 12) (ehem. Flughafen Tegel)	156	78	50%	
	Schumacher Quartier (1. BA: WA 28) ehem. Flughafen Tegel	171	85	50%	
	Wuhlestr. 28	114	57	50%	
	Müggellandstraße 25, Müggelheimer Damm 195c, 201	304	152	50%	
	Parkviertelallee	363	181	50%	
	Segelfliegerdamm 1 - 45	546	440	81%	
	An der Urania 4	> 200			sehr früher Planungsstand; Anteil geförderter Wohnungen zwischen 30 und 50%
	Lichterfelde Süd	1.064	539	51%	
GESOBAU	Roedernallee 54	109	57	52%	
	Piesporter Straße 78-80 und Buschallee 69/Hansastraße 171	157	91	58%	
	Wilhelmsruher Damm 82	190	95	50%	
	Treuenbrietzener Str. 36/Quickborner Str.	122	61	50%	
	Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik Oranienburger Str, 285	464	232	50%	
	Schumacher Quartier TXL 1, BA Baufeld 29	170	85	50%	
	Schumacher Quartier TXL 1. BA Baufeld 30	170	85	50%	
	Wilhelmsruher Damm 61	200	100	50%	
Gewobag	Alte Jakobstr.	450	225	mind. 50%	
	Gartenfeld	400	200	mind. 50%	
	Schönerlinder Straße	527	264	mind. 50%	

	Seelenbinder Straße	150	75	mind. 50%	
	Westendallee	233	117	mind. 50%	
	Heiligensee	600	300	mind. 50%	
	Mein Falkenberg	137	69	mind. 50%	
HOWOGE	Ahrensfelder Chaussee 95-121, 13057 Berlin	400	200	50%	* Es handelt sich bei der Anzahl der Wohnungen sowie den geförderten Wohnungen um den aktuellen Planungsstand. Die tatsächlichen Werte können zu einem späteren Zeitpunkt abweichen
	Schwarzmeerstraße 57, 10319 Berlin	297	149	50%	
	Ilsestr. 26A-C, 30E-G, 34, 56A-C / Marksburgstr. 5, 10318 Berlin	246	119	48%	
	Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26, 13055 Berlin	105	53	50%	
	Salzmannstraße 34, 10319 Berlin	145	64	44%	
	Nördlich von Schulze-Boysen-Str. 39, 10365 Berlin	244	122	50%	
	Vincent-van-Gogh-Straße 33-41 (Parkplatz), 13057 Berlin	140	70	50%	
	Waldowallee 115, 117 / Rheinsteinststraße 70 / Köpenicker Allee, 10318 Berlin	377	187	50%	
	Walter-Friedrich-Straße 50-60, 13125 Berlin	104	52	50%	
	Weißenseer Weg / Hohenschönhauser Straße, 10369 Berlin	517	259	50%	
	Wolfgang-Heinz-Straße, 13125 Berlin	174	87	50%	
SuL	Hiltrudstraße	304	259	85%	
	Karow Süd Blankenburger Ch. 21-31	609	305	50%	
	Kaserne Hessenwinkel	450	450	100%	
	KGA Fliegergrund	164	164	100%	
	Seelenbinderstr. 112-114/Bellevuestr.	423	380	90%	

	Stadtquartier "Am Eichenpfuhl"	130	130	100%	
	Springbornstraße Nachverdichtung	300	300	100%	
WBM	Lange Straße 81-86 (vor)/Andreasstraße 10243 Berlin	110	55	50%	
	Daumstraße 75-85, 99/Pohleseestraße, 13599 Berlin	174	87	50%	
	Molkenmarkt, 10179 Berlin	208	104	50%	
	Südekumzeile, 13591 Berlin	226	113	50%	
	Berolinastraße, 10178 Berlin	284	187	66%	
	Mehringdamm 20-28, Obentrautstr. 19-21, 10963 Berlin	452	249	55%	
	Köpenicker Straße 21-29, 10179 Berlin	572	286	50%	
	Landsberger Allee 77 10407 Berlin	631	316	50%	

Es können sich im laufenden Planungsprozess noch Änderungen bei der Anzahl der Wohnungen sowie dem Sozialwohnungsanteil ergeben.

Berlin, den 14.07.2026

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen