

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Andreas Otto (GRÜNE)

vom 26. Juni 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Juni 2026)

zum Thema:

Wo ist Asbest in Berliner Schulgebäuden IV

und **Antwort** vom 14. Juli 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Juli 2026)

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie

Herrn Abgeordneten Andreas Otto (Bündnis 90/Die Grünen)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage 19/26508
vom 26. Juni 2026
über Wo ist Asbest in Berliner Schulgebäuden IV

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher die Berliner Immobilien Management GmbH (BIM) um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie ist in die nachfolgende Beantwortung eingeflossen.

Vorbemerkung des Abgeordneten:

Nachfrage zu Anfrage 19/10 830: welche Änderungen gibt es seitdem.

1. Welche Schulgebäude inkl. zugehörige Sportanlagen sind in dem von der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) geführten Schadstoffkataster enthalten? Bitte die Schulen und Sportanlagen namentlich und nach Bezirken sortiert auflisten.

Zu 1.: Stellungnahme der BIM:

„Die im Schadstoffkataster erfassten Schulgebäude und zugehörigen Sportanlagen sind in der beigefügten Excel-Anlage namentlich und nach Bezirken dargestellt.“

2. Bei welchen der in 1. aufgelisteten Schulgebäuden inkl. zugehörige Sportanlagen wurde Asbest festgestellt? (Wenn möglich, bitte die Art der aufgefundenen Asbestbelastungen angeben).

Zu 2.: Stellungnahme der BIM:

„Die Objekte mit festgestellten asbesthaltigen Materialien bzw. Fundstellen sind in der beigefügten Excel-Anlage gekennzeichnet. Soweit Angaben zur Art der festgestellten Materialien oder Fundstellen vorliegen, sind diese dort ebenfalls aufgeführt.“

3. Auf welcher Leistungsstufe der Überprüfung befinden sich die unter 2. aufgelisteten Schulen inkl. zugehörige Sportanlagen?

Zu 3.: Stellungnahme der BIM:

„Die Untersuchung und Bewertung der betroffenen Liegenschaften erfolgt nach den Vorgaben der Asbestrichtlinie. Der jeweilige Bearbeitungs- bzw. Bewertungsstand ist in der beigefügten Excel-Anlage ausgewiesen. Nach der Erstbewertung erfolgen die erforderlichen Neubewertungen innerhalb der festgelegten Fristen.“

4. Wenn die Überprüfung nicht abgeschlossen ist, wie ist der Zeitplan für die nächste Stufe der Schadstoffüberprüfung?

Zu 4.: Stellungnahme der BIM: „Sehen Sie Antwort 3.“

5. Wann wurden die in 2. aufgelisteten Schulen inkl. zugehörige Sportanlagen zuletzt überprüft?

Zu 5.: Stellungnahme der BIM:

„Der Zeitplan der nächsten fachlichen Überprüfung richtet sich nach der jeweiligen Bewertung der Fundstelle gemäß Asbestrichtlinie. Für Fundstellen der Dringlichkeitsstufe III ist regelmäßig eine Neubewertung innerhalb von fünf Jahren, für Fundstellen der Dringlichkeitsstufe II innerhalb von zwei Jahren vorgesehen. Die konkreten nächsten Prüftermine sind, soweit vorliegend, der beigefügten Excel-Anlage zu entnehmen.“

6. Wann steht für die in 2. aufgelisteten Schulen inkl. zugehörige Sportanlagen die nächste Prüfung an?

Zu 6.: Stellungnahme der BIM:

„Die zuletzt dokumentierten Prüfdaten sind der beigefügten Excel-Anlage zu entnehmen.“

7. In welche Dringlichkeitsstufen fallen die unter 2. aufgelisteten Schulen inkl. zugehörige Sportanlage nach Auswertung der Sanierungskriterien?

Zu 7.: Stellungnahme der BIM:

„Die nach den Sanierungskriterien ausgewerteten Dringlichkeitsstufen sind in der beigefügten Excel-Anlage dargestellt.“

8. Bei wie vielen Gutachten steht die Prüfung in Hinsicht auf Dringlichkeit einer Sanierung noch aus?

Zu 8.: Stellungnahme der BIM:

„Die Anzahl ergibt sich aus der in der Excel-Anlage enthaltenen Auswertung. Fachlich ist zu beachten: Die Prüfung der Dringlichkeit ist Bestandteil der jeweiligen Erst- bzw. Neubewertung. Solange eine Fundstelle besteht, erfolgt die weitere fachliche Bewertung und Fortschreibung nach den Zyklen der Asbestrichtlinie.“

9. Liegen Daten zum Errichtungsdatum der Schulen und der techn. Anlagen ebenfalls vor?

Zu 9.: Stellungnahme der BIM:

„Ja. Daten zu den Errichtungsjahren der Schulgebäude sowie zu technischen Anlagen liegen vor, soweit diese in den gebäudebezogenen Stammdaten erfasst sind.“

10. Wie erfolgt die Instandhaltung von sicherheitsrelevanten Brandschutzbauteilen mit Asbest (Brandschutzklappen / Entrauchungsventilatoren)?

Zu 10.: Stellungnahme der BIM:

„Die Instandhaltung sicherheitsrelevanter Brandschutzbauteile wird durch die zuständigen Fachbereiche bzw. Fachverantwortlichen veranlasst und gesteuert. Das Schadstoffmanagement stellt die bekannten Informationen zu asbesthaltigen Bauteilen für die fachliche Vorbereitung, Beauftragung und Durchführung entsprechender Maßnahmen zur Verfügung. Arbeiten an solchen Bauteilen erfolgen unter Beachtung der einschlägigen arbeitsschutz- und schadstoffbezogenen Vorgaben.“

11. Ist die Asbestbelastung einzelner Bauteile deutlich so ausgeschildert, dass die Gefahr für jeden Nutzer sichtbar ist?

Zu 11.: Stellungnahme der BIM:

„Festgestellte asbesthaltige Fundstellen werden durch die beauftragten Gutachterinnen und Gutachter mit einem entsprechenden Hinweisaufkleber gekennzeichnet. Die Kennzeichnung dient der fachlichen Information und weist insbesondere darauf hin, dass mechanische Einwirkungen an der jeweiligen Fundstelle zu vermeiden sind.“

12. In welcher Weise erhalten Unternehmen, die mit Bau- oder Instandhaltungsmaßnahmen beauftragt sind Gefährdungshinweise?

Zu 12.: Stellungnahme der BIM:

„Beauftragte Unternehmen erhalten die vorliegenden objektbezogenen Hinweise zu Gebäudeschadstoffen im Rahmen der Auftragsunterlagen, über bereitgestellte Objektinformationen oder über vor Ort vorhandene Unterlagen.

Die Angaben entsprechen dem jeweils dokumentierten Erkenntnisstand zum Zeitpunkt der letzten Erfassung bzw. Begutachtung. Liegen für ein Objekt keine entsprechenden Informationen vor, ersetzt dies nicht die erforderliche Sorgfalt bei der Arbeitsausführung.

Werden während der Arbeiten Hinweise auf bislang nicht bekannte schadstoffverdächtige Materialien festgestellt, sind die Arbeiten an der betroffenen Stelle zu unterbrechen und das weitere Vorgehen mit der BIM bzw. dem Schadstoffmanagement abzustimmen.“

Berlin, den 14. Juli 2026

In Vertretung

Dr. Torsten Kühne

Senatsverwaltung für Bildung,

Jugend und Familie

Frage 1			Frage 6	Frage 5	Frage 2		Frage 7
Liegenschaft			Bewertung		Asbest		
Wirtschaftseinheit	Haus	Bezirk	nächste	letzte	schwachg.	festgebunden	DK - Stufen
Alt-Moabit 10	Haus 01	Mitte	18.09.2026	26.10.2024	x		DK I - III
Alt-Moabit 10	Haus 02	Mitte	04.12.2026	04.01.2025	x		DK I - III
Birkenstr. 11	Haus 01	Trep.-Köp		01.12.2015			
Bismarckstr. 20	Haus 01	Charl.-Wilm.	02.02.2027	28.03.2025	x		DK I + II
Bismarckstr. 20	Haus 02	Charl.-Wilm.	19.05.2027		x		DK III
Bochumer Str. 8	Haus 01	Mitte	24.06.2027	14.06.2025	x	x	DK III
Cycloptr. 1-7	Haus 01	Reinickendorf	31.03.2027	31.03.2025	x		DK I - III
Cycloptr. 1-7	Haus 02	Reinickendorf	24.08.2028	07.03.2023	x		DK III
Danckelmannstr. 25-28	Haus 01	Charl.-Wilm.	02.12.2029	26.02.2025	x		DK III
Danckelmannstr. 25-28	Haus 02	Charl.-Wilm.	09.08.2027		x		DK III
Derfflinger Str. 7,8	Hs. 01 Schulgebäude	Mitte	23.06.2030	18.05.2026	x	x	DK I + III
Derfflinger Str. 7,8	Hs. 02 Sporthalle	Mitte	23.06.2030	18.05.2026	x		DK III
Derfflinger Str. 7,8	Hs. 03 Villa	Mitte	23.06.2030	18.05.2026	x		DK III
Driesener Str. 22	Haus 04	Pankow		01.12.2015			
Dudenstr. 35-37	Haus 01	Temp.-Schön.	10.09.2026	05.04.2025	x	x	DK II + III
Dudenstr. 35-37	Haus 03	Temp.-Schön.	30.08.2026	02.08.2024	x		DK III
Florastr. 13	Haus 01	Steg.-Zehl.	11.07.2027		x		DK III
Fritz-Lesch-Str. 35	Haus 01	Lichtenberg		01.12.2015			
Fritz-Lesch-Str. 35	Haus 02	Lichtenberg	17.09.2030	26.11.2025	x		DK III
Gierkeplatz 1,3	Haus 01	Charl.-Wilm.	18.11.2026	04.12.2020	x	x	DK III
Gierkeplatz 1,3	Haus 04	Charl.-Wilm.	27.01.2028		x		DK III
Goldbeckweg 8-14	Haus 01	Spandau	12.04.2029	28.03.2024	x		DK I - III
Goldbeckweg 8-14	Haus 01	Spandau	24.10.2025	24.10.2023	x		DK I + II
Goltzstr. 43-44	Haus 01	Temp.-Schön.	10.04.2029	23.05.2024	x		DK III
Haarlemer Str. 27	Haus 01	Neukölln	09.09.2027	25.01.2026	x		DK I - III
Haarlemer Str. 27	Haus 02	Neukölln	15.09.2027	15.09.2024	x	x	DK III
Haarlemer Str. 27	Haus 03	Neukölln	30.10.2026	15.09.2024	x		DK II
Haarlemer Str. 27	Haus 04	Neukölln	31.12.2026		x	x	DK III
Halemweg 24	Haus 01	Charl.-Wilm.		23.08.2021			
Halemweg 24	Haus 02	Charl.-Wilm.	04.05.2026	23.08.2021	x	x	DK II + III
Hartmannsweilerweg 29	Haus 01	Steg.-Zehl.	04.12.2026	29.01.2023	x	x	DK II + III
Hartmannsweilerweg 29	Haus 02	Steg.-Zehl.	10.08.2027		x		DK III
Hartmannsweilerweg 29	Haus 10	Steg.-Zehl.	10.01.2028	10.08.2023	x		DK III
Hartmannsweilerweg 29	Haus 14	Steg.-Zehl.	26.08.2026	10.08.2024	x		DK II
Helmholtzstr. 37	Haus 01	Trep.-Köp	18.08.2030	16.11.2025	x		DK III
Immenweg 6-10	Haus 01	Steg.-Zehl.	03.11.2026	08.10.2021	x		DK III
Immenweg 6-10	Haus 02	Steg.-Zehl.	17.07.2024		x		DK III
Klixstr. 6-7	Haus 01	Temp.-Schön.	24.06.2028	24.03.2025	x		DK I + II
Klixstr. 6-7	Haus 02	Temp.-Schön.	24.03.2030	24.03.2025	x		DK I + II
Klixstr. 6-7	Haus 03	Temp.-Schön.	24.03.2030	24.03.2025	x		DK III
Kochstr. 9	Haus 01	Friedr.-Kreuz.	29.04.2030	23.03.2025	x		DK III
Kühleweinstr. 5	Haus 01	Reinickendorf	05.03.2027	20.02.2025	x		DK II + III
Kühleweinstr. 5	Haus 02	Reinickendorf	20.06.2027	20.02.2025	x	x	DK III
Kühleweinstr. 5	Haus 03	Reinickendorf	05.03.2030	20.02.2025	x		DK III
Leinestr. 37-45	Haus 01	Neukölln	17.12.2027	04.12.2020	x		DK III
Lippstädter Str. 9-11	Haus 01	Steg.-Zehl.	22.12.2028	12.05.2026	x	x	DK II + III
Lippstädter Str. 9-11	Haus 02	Steg.-Zehl.	27.07.2027	23.10.2026	x		DK I - III
Lobeckstr. 76	Haus 01	Friedr.-Kreuz.	31.07.2026	08.12.2020	x	x	DK III
Loschmidtstr. 19	Haus 01	Charl.-Wilm.	30.01.2028	02.03.2020	x	x	DK III
Loschmidtstr. 19	Haus 02	Charl.-Wilm.	27.07.2027	02.03.2020	x		DK III
Naglerstr. 1-3	Haus C- Neubau	Friedr.-Kreuz.	18.08.2030	13.11.2025	x	x	DK III

Nauener Str. 13 (ehm. Altonaer Str.)	Haus 01	Spandau		10.11.2021			
Nonnendammallee 140-143	Haus 01	Spandau	26.10.2026		x	x	DK II + III
Nonnendammallee 140-143	Haus 02	Spandau	26.10.2026		x	x	DK II + III
Nonnendammallee 140-143	Haus 03	Spandau	29.09.2027		x	x	DK II + III
Osloer Str. 23-26	Haus 01	Mitte	30.04.2027	19.05.2025	x		DK III
Osloer Str. 23-26	Haus 02	Mitte	04.11.2027	19.05.2025	x		DK I + III
Osloer Str. 23-26	Haus 03	Mitte	15.05.2030	19.05.2025	x		DK I + III
Osloer Str. 23-26	Haus 04	Mitte	04.11.2026	19.05.2025	x		DK II + III
Osloer Str. 23-26	Haus 09	Mitte	04.11.2026	19.05.2025	x		DK II
Ostpfeußendamm 40	Haus 01	Steg.-Zehl.	18.03.2030	31.03.2025	x	x	DK III
Pfalzburger Str. 22,23	Haus 01	Charl.-Wilm.	11.11.2028		x		DK I + III
Pfalzburger Str. 30	Haus 01	Charl.-Wilm.	18.01.2028	18.01.2023	x	x	DK III
Pfalzburger Str. 30	Haus 03	Charl.-Wilm.	18.01.2028	18.01.2023	x		DK III
Prinzregentenstr. 60	Haus 01	Charl.-Wilm.	14.03.2027	04.07.2025	x		DK I + II
Scharfenberg (Insel)	Haus 01	Reinickendorf		02.03.2020			
Scharfenberg (Insel)	Haus 02	Reinickendorf	05.08.2026	01.10.2021	x		DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 03	Reinickendorf	05.08.2026	01.10.2021	x		DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 04	Reinickendorf	05.08.2026	01.10.2021	x	x	DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 05	Reinickendorf	05.08.2026	01.10.2021	x		DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 06	Reinickendorf	23.07.2027	05.07.2025	x	x	DK II + III
Scharfenberg (Insel)	Haus 08	Reinickendorf	05.08.2026	01.10.2021	x		DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 09	Reinickendorf	05.08.2026	01.10.2021	x	x	DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 10	Reinickendorf				x	
Scharfenberg (Insel)	Haus 11	Reinickendorf	05.08.2026	05.07.2025	x	x	DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 12	Reinickendorf	05.08.2026	01.10.2021	x	x	DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 13	Reinickendorf	05.08.2026	05.07.2025	x	x	DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 15	Reinickendorf	05.08.2026	05.08.2023	x		DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 17	Reinickendorf	05.08.2026	05.07.2025	x	x	DK III
Scharfenberg (Insel)	Haus 18	Reinickendorf				x	
Scharfenberg (Insel)	Haus 20	Reinickendorf				x	
Schwyzstr. 6-8	Haus 01	Mitte	17.08.2027		x	x	DK III
Schwyzstr. 6-8	Haus 03	Mitte	18.11.2026	04.12.2020	x		DK III
Steinmetzstr. 79	Haus 01	Temp.-Schön.	20.01.2027	16.11.2022	x	x	DK III
Steinmetzstr. 79	Haus 02	Temp.-Schön.	20.03.2028		x	x	DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil A1	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x	x	DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil A2	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x	x	DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil A3	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x	x	DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil A4	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x	x	DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil A8	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x	x	DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil B1	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x	x	DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil B2	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x		DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil B3	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x		DK III
Teltower Damm 87-101	Bauteil C4	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x	x	DK III
Teltower Damm 87-101	Hortgebäude	Steg.-Zehl.	29.06.2027		x	x	DK III
Wrangelstr. 98	Haus 01	Friedr.-Kreuz.	05.08.2026	01.09.2024	x	x	DK II + III
Wrangelstr. 98	Haus 02	Friedr.-Kreuz.	01.09.2027	08.12.2020	x	x	DK III
Wrangelstr. 98	Haus 03	Friedr.-Kreuz.	01.09.2027	08.12.2020	x		DK III

Legende:

DK III = Dringlichkeitsstufe III - Neubewertung nach 5 Jahren

DK II = Dringlichkeitsstufe II - Neubewertung nach 2 Jahren