

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Björn Wohler (CDU)

vom 16. Juli 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Juli 2026)

zum Thema:

Schumacher Quartier TXL | Baustart

und **Antwort** vom 29. Juli 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Juli 2026)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Björn Wohlert (CDU)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/26671
vom 16. Juli 2026
über Schumacher Quartier TXL | Baustart

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher die degewo AG um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie ist in die nachfolgende Beantwortung eingeflossen.

Frage 1:

Wann ist der Baustart für das Schumacher Quartier auf dem ehemaligen Flughafen Tegel?

Frage 2:

Wann erfolgt der „erste Spatenstich“?

Antwort zu 1 und 2:

Der Baustart beginnt mit dem ersten Spatenstich und wird im Rahmen des Festaktes der degewo AG „Projektstart Schumacher Quartier“ am 3. September 2026 feierlich begangen.

Frage 3:

Ab wann wird eine Bewerbung auf Wohnungen möglich sein, wenn die angestrebte Beendigung „Ende 2028“ realisiert wird?

Antwort zu 3:

Die Vermietung soll ab Januar 2029 starten. Bewerbungen auf Wohnungen werden ab ca. drei Monate vor avisiertem Vermietungsbeginn möglich sein.

Berlin, den 29.07.2026

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen