

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Klara Schedlich (GRÜNE)

vom 3. August 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 5. August 2026)

zum Thema:

Kleine Schwimmhalle Wuhlheide – kleiner Wasserspaß

und **Antwort** vom 21. August 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. August 2026)

Frau Abgeordnete Klara Schedlich (GRÜNE),

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 26 793

vom 3. August 2026

über Kleine Schwimmhalle Wuhlheide – kleiner Wasserspaß

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

1. In welchem baulichen technischen Zustand befindet sich die Kleine Schwimmhalle Wuhlheide aktuell?
Bitte getrennt nach Schwimmhalle, Nebenräumen, Technik und Außenbereichen darstellen.

Zu 1.:

Die Kleine Schwimmhalle Wuhlheide befindet sich insgesamt in einem guten baulichen und technischen Zustand. Im Jahr 2022 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, insbesondere in den Bereichen Sanitär und Umkleiden, wobei zusätzlich

Barrierefreiheit hergestellt wurde. Die entsprechenden Bereiche befinden sich daher in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

2. Welche Sanierungs-, Instandsetzungs- oder Modernisierungsmaßnahmen wurden konkret bei der Sanierung durchgeführt? Wie hoch waren die Kosten? (Bitte einzeln aufschlüsseln)

Zu 2.:

Bereich	Wesentliche Maßnahmen	Kosten
Bauhauptarbeiten	Umfangreiche Bau- und Ausbauarbeiten einschließlich Maurer-, Metallbau- und weiterer konstruktiver Arbeiten	524.200 €
Fliesenarbeiten	Erneuerung bzw. Sanierung von Fliesenflächen	192.600 €
Tischlerarbeiten	Erneuerung und Anpassung von Bauteilen und Einbauten	158.000 €
Sanitär / Wasser	Erneuerung und Anpassung der Sanitär- und Wasserinstallationen	390.800 €
Lüftung	Sanierung und Anpassung der raumlufthechnischen Anlagen	423.300 €
Elektro / Starkstrom	Erneuerung und Anpassung der elektrischen Anlagen	120.300 €
Gebäudeautomation	Erneuerung bzw. Anpassung der Gebäudeautomation und Steuerungstechnik	44.600 €
Tiefbau	Erforderliche Tiefbauarbeiten	119.000 €
Dacharbeiten	Dachdeckerarbeiten	58.700 €
Sonstige technische Anlagen	u.a. Einbruchmeldeanlage, Blitzschutz, Steuerungstechnik und weitere technische Anpassungen	37.000 €
Planung und Fachplanung	Architektur, TGA-Planung, Brandschutz, Statik, Prüfungen und weitere Fachplanungen	273.000 €

3. Sind weitere Maßnahmen geplant oder aus fachlicher Sicht geboten? Falls ja, welche konkret?

Zu 3.:

Aus fachlicher Sicht besteht aktuell kein zusätzlicher, wesentlicher Sanierungsbedarf.

4. Wie lange war das Bad in den letzten fünf Jahren geschlossen? Wann und aus welchen Gründen?

Zu 4.:

Das Bad war im Zeitraum von 2022 bis 2024 aufgrund der durchgeführten Sanierungsmaßnahmen geschlossen.

5. Wie ist die Wasserqualität des Bades?

Zu 5.:

Die Wasserqualität entspricht jederzeit den behördlichen Vorgaben und wird durchgehend als gut bewertet.

6. Wie haben sich die Öffnungszeiten sowie die tatsächliche Nutzbarkeit für die Öffentlichkeit in den letzten fünf Jahren entwickelt?

8. Wie haben diese sich in den letzten 5 Jahren entwickelt?

Zu 6. und 8.:

Die sich verändernden Öffnungszeiten dokumentieren die BBB nicht, die aktuellen Öffnungszeiten können der Webseite der BBB entnommen werden. Die tatsächlich der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellten Wasserzeiten (in Stunden) sind in der nachfolgenden Tabelle aufgelistet:

Badname	Jahr	Wasserzeit gesamt	Wasserzeit öffentlich	Wasserzeit nicht öffentlich	Wasserzeit Vereine	Wasserzeit Schulen
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2020	957	957	59	59	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2021	826	811	39	39	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2022	810	810	24	24	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2024	2.079	2.019	60	60	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2025	2.220	2.157	65	65	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2026	1.200	1.172	36	36	0

Ergänzender Hinweis: Öffentliches Schwimmen sowie Schul- und Vereinsschwimmen findet teilweise im Parallelbetrieb statt. Die Summe der einzelnen Kategorien kann daher von der Gesamtanzahl der Wasserzeiten abweichen.

7. Wie sind die Wasserzeiten aktuell vergeben? Welche Zeiten stehen für Schulen, Vereine und welche für die Öffentlichkeit zur Verfügung? (Bitte unter Angabe der absoluten und relativen Zahlen)

Zu 7.:

Badname	Jahr	Wasserzeit gesamt	Wasserzeit öffentlich	Wasserzeit nicht öffentlich	Wasserzeit Vereine	Wasserzeit Schulen
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2026	1.200	1.172	36	36	0

Badname	Jahr	Wasserzeit gesamt	Wasserzeit öffentlich	Wasserzeit nicht öffentlich	Wasserzeit Vereine	Wasserzeit Schulen
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2026	100%	98%	3%	3%	0%

9. Wie viele Besucher*innen hat die Kleine Schwimmhalle Wuhlheide in den Jahren 2020 bis 2025 jeweils verzeichnet?

Zu 9.:

Badname	Jahr	Besuche Gesamt	Besuche öffentlich	Besuche nicht öffentlich	Besuche Vereine	Besuche Schulen	Besuche Hort	Besuche Kita	Besuche Kurse
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2020	12.982	12.755	227	227	0	0	1.824	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2021	7.562	7.401	161	161	0	0	52	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2022	7.862	7.689	173	173	0	0	29	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2023	4	4	0	0	0	0	0	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2024	32.304	31.802	502	391	1	110	1.359	0
Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	2025	38.866	38.317	549	480	0	69	3.544	0

10. Wie ist die Auslastung zu bewerten?

Zu 10.:

Die Auslastung ist nach Angabe der BBB als gut zu bewerten.

11. Welche Auswirkungen hat die eingeschränkte öffentliche Nutzung auf die Versorgung mit Schwimmflächen im Bezirk Treptow-Köpenick?

Zu 11.:

Die Kleine Schwimmhalle Wuhlheide steht fast ausschließlich der Öffentlichkeit zur Verfügung (vgl. Frage 7).

12. Wie bewertet der Senat die Versorgungssituation mit Wasserflächen im Einzugsgebiet der kleinen Schwimmhalle Wuhlheide insgesamt?

Zu 12.:

Der Bezirk ist aktuell mit einer Versorgungsquote von 7,5² pro 1.000 Einwohnende gut versorgt.

13. Wie häufig ändern sich die Öffnungszeiten pro Saison?

Zu 13.:

In der Regel finden keine Änderungen statt. Lediglich bei kurzfristigen Personalausfällen kann es zu temporären Einschränkungen kommen.

14. Welche Maßnahmen ergreift der Senat, um die Zugänglichkeit des Bads für die Öffentlichkeit zu verbessern?

Zu 14.:

Die Nutzung des Bades erfolgt derzeit von rund 98 % durch die Öffentlichkeit. Die Berliner Bäder-Betriebe sehen derzeit kein Verbesserungspotenzial.

15. Wie ist die Personalsituation in der kleinen Schwimmhalle Wuhlheide (insbesondere Badpersonal und Technik) und gibt es hier Engpässe?

Zu 15.:

Die Personalsituation ist stabil, es bestehen derzeit keine Engpässe.

16. Entspricht das Bad den aktuellen Anforderungen an Barrierefreiheit, Energieeffizienz und Klimaschutz?
Wenn nein, welche Maßnahmen sind geplant

Zu 16.:

Die Kleine Schwimmhalle Wuhlheide verfügt über verschiedene barrierefreie Einrichtungen, darunter barrierefreie Duschen, Toiletten und Umkleidemöglichkeiten. Zudem stehen ein Wasserlift sowie ein Wasserrollstuhl zur Verfügung. Die BBB streben eine Einhaltung der Energieeffizienzziele an und orientieren sich dabei an den Vorgaben des Energieeffizienzgesetzes (EnefG) sowie den jährlichen Einsparverpflichtungen.

Zur Umsetzung dieser Ziele ist der Aufbau eines zentralen Energiecontrollings für alle Bäder vorgesehen. Hierfür wird zunächst die Digitalisierung der Bäder vorangetrieben, um bis

Ende 2026 eine grundlegende digitale Infrastruktur zu schaffen. In den Folgejahren sollen die Bäder schrittweise mit digitalen Zählern ausgestattet werden. Diese dienen sowohl der digitalen Verbrauchserfassung als auch der Optimierung der Lastgänge. Wo es möglich ist, erfolgt ein zunehmend bedarfsgerechter Einsatz von Bädertechnik, um entsprechend Energie einzusparen.

17. Welche langfristige Perspektive sieht der Senat für die kleine Schwimmhalle Wuhlheide im Berliner Bäderkonzept (Erhalt, Sanierung, Erweiterung oder Ersatzneubau)? Und welche Maßnahmen werden dafür ergriffen?

Zu 17.:

Der Schwerpunkt liegt perspektivisch auf dem Erhalt des Bades. Es finden die erforderlichen Wartungen und Instandhaltungen statt.

18. Ist eine Vergrößerung des Bades vorgesehen? Wenn nein, aus welchem Grund?

Zu 18.:

Eine Vergrößerung des Bades ist derzeit nicht vorgesehen. Es wurde in den Jahren 2022 bis 2024 saniert.

Berlin, den 21. August 2026

In Vertretung

Christian Hochgrebe
Senatsverwaltung für Inneres und Sport