

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Julian Schwarze (GRÜNE)

vom 7. September 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 8. September 2026)

zum Thema:

Aktueller Stand Geflüchtetenunterkunft auf Stralau (Alt Stralau 63-67) II

und **Antwort** vom 25. September 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Sep. 2026)

Herrn Abgeordneten Julian Schwarze (Grüne)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/27124
vom 07. September 2026
über Aktueller Stand Geflüchtetenunterkunft auf Stralau (Alt-Stralau 63-67) II

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung: Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Im Sinne einer sachgerechten Antwort hat er daher den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg um Stellungnahme gebeten, die dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden.

Vorab wird darauf hingewiesen, dass das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und Unterbringung (LFU) beim Bauvorhaben Alt-Stralau 63 – 67 als Bedarfsträger auftritt, nicht als Bauherr. Das Bauvorhaben wird von der degewo AG errichtet, der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg ist für die noch zu beantragende Baugenehmigung zuständig.

1. Wie ist der aktuelle Zeitplan für die Geflüchtetenunterkunft Alt Stralau 63-67 hinsichtlich Baugenehmigung, Baubeginn, Baufertigstellung sowie Übergabe an das LAF?

Zu 1.: Mit Stand zum April 2026 liegen dem Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und Unterbringung (LFU) die nachfolgenden Informationen vor: Die Beantragung für die Baugenehmigung durch die degewo AG für die Errichtung der Unterkunft (Neubau MUF) ist

für das I. Quartal 2027 vorgesehen. Als Baubeginn wurde – unter der Voraussetzung, dass die Baugenehmigung erteilt wurde – Ende des II. Quartals 2027 angegeben. Die Fertigstellung des Bauvorhabens wird voraussichtlich im I. Quartal 2029 abgeschlossen. Die Übergabe des Gebäudes an das LFU erfolgt zeitnah nach der Fertigstellung des Neubaus und der Außenanlagen. Aus derzeitiger Sicht wird die Inbetriebnahme der Unterkunft vom LFU für das IV. Quartal 2029 geplant.

2. In der Beantwortung der schriftlichen Anfrage Drucksache 19/24758 aus Januar 2026 führt der Senat auf die Frage, wann die bereits mehrfach verschobene Veranstaltung zur Information der Öffentlichkeit stattfinden soll, aus: „Derzeit finden Abstimmungen und Planungen zur Durchführung einer Informationsveranstaltung zwischen den beteiligten Akteur*innen statt. Ein genaues Datum ist derzeit noch nicht bekannt.“ Wird es noch eine Informationsveranstaltung sowie Einbindung der Nachbarschaft (auch z.B. hinsichtlich eines möglichen Engagements für gemeinschaftliche Angebote für untergebrachte Personen) geben und wenn ja, wann?

Zu 2.: Nach dem Informationsstand des LFU (Stand 07/2026) ist für das Jahr 2026 keine Informationsveranstaltung zum Objekt für die Nachbarschaft vorgesehen. Die degewo hat im Juli 2026 den Webauftritt zum Bauvorhaben ergänzt (<https://www.degewo.de/unsere-kieze/partizipation/beteiligungsprojekte/alt-stralau>). Dort wurde vermerkt, dass sich das Vergabeverfahren für die weitere Planung und Bauausführung des Neubaus in der Abstimmung befindet. Darüber hinaus wird die Sanierung des Bestandsgebäudes vorbereitet und Gespräche zur Vermietung der Gewerberäume durchgeführt werden. Weiter gehende Informationen sind dem LFU nicht bekannt.

Berlin, den 25. September 2026

In Vertretung

Aziz B o z k u r t

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung