

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Dr. Manuela Schmidt (LINKE)

vom 17. September 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. September 2026)

zum Thema:

Was erwartet die Mieter:innen der Ateliers Ohlauer Straße 40?

und **Antwort** vom 25. September 2026 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Sep. 2026)

Frau Abgeordnete Dr. Manuela Schmidt (LINKE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 27196

vom 17.09.2026

über Was erwartet die Mieter:innen der Ateliers Ohlauer Straße 40?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Der Mietvertrag für die vier Ateliers Ohlauer Straße 40 läuft am 31.12.2026 aus. Wie ist der Stand der Verlängerung des Mietvertrages?
2. Wenn noch kein Verhandlungsergebnis vorliegt: Bleibt es bei der Verlängerungsoption für nur ein weiteres Jahr oder wird über eine längere Laufzeit verhandelt?

Zu 1. und 2.:

Der Mietvertrag für die vier Ateliers in der Ohlauer Straße 40 in 10999 Berlin verlängert sich um ein Jahr, wenn er nicht zum 30.09.2026 gekündigt wird. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegen keine Informationen zu einer Kündigung vor.

3. Wenn nicht über eine Verlängerung verhandelt wird: Was gedenkt der Senat zu tun, um die vier Ateliers im Arbeitsraumbestand zu halten?

Zu 3.:

Siehe Antwort zur Frage 1. Die Gesellschaft für StadtEntwicklung gGmbH (GSE) hat für die vier in Rede stehenden Ateliers im Rahmen des Antrags für die Bestandsliegenschaften bei der Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt eine Zuwendung im Rahmen einer Fehlbedarfsfinanzierung beantragt.

Berlin, den 25.09.2026

In Vertretung

Cerstin Richter-Kotowski

Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt