

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

vom 23. September 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. September 2024)

zum Thema:

**Bauvorhaben Landsberger Allee 341 - 343 fertigstellen**

und **Antwort** vom 9. Oktober 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Oktober 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/20419

vom 23. September 2024

über Bauvorhaben Landsberger Allee 341 – 343 fertigstellen

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht ausschließlich aus eigener Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen. Der Senat hat daher die Gewobag sowie das Bezirksamt Lichtenberg um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Die Stellungnahmen werden folgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wann soll das Bauvorhaben der GEWOBAG in der Landsberger Allee 341 – 343 in Hohenschönhausen planmäßig fertiggestellt werden?

Antwort zu 1:

Die planmäßige Fertigstellung des Bauvorhabens ist für das 1.Quartal 2026 vorgesehen.

Frage 2:

Welchen Umfang hat das Bauvorhaben (Fläche, Anzahl der Wohnungen)?

Antwort zu 2:

Es werden 1.548 Wohnungen und rund 350 Tiefgaragenstellplätze in 4 Bauteilen errichtet.  
Die Wohnfläche beträgt 64.172 m<sup>2</sup>.

Frage 3:

Befindet sich das Bauvorhaben im Zeitplan? Wenn nein: Was sind die Gründe für den anhaltenden Baustillstand?

Antwort zu 3:

Einen Baustillstand gibt es nicht. Zum Zeitpunkt der Beantwortung erfolgen die Arbeiten auf der Baustelle und/oder in der Modul-Fabrik. Die Modulmontage auf der Baustelle hat bereits begonnen. Aufgrund der umfangreichen Abbrucharbeiten kam es jedoch zu einigen Verzögerungen, die sich geringfügig auf den Zeitplan ausgewirkt haben.

Frage 4:

Wann ist mit dem tatsächlichen Abschluss des Bauvorhabens zu rechnen?

Antwort zu 4:

Zum Zeitpunkt der Beantwortung geht die Gewobag weiterhin von einer Fertigstellung im 1. Quartal 2026 aus.

Berlin, den 09.10.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen