

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 22. Mai 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Mai 2025)

zum Thema:

Monitoring kommunaler und sozialer Wohnungsbau 2024

und **Antwort** vom 6. Juni 2025 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Juni 2025)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/22688
vom 22. Mai 2025
über Monitoring kommunaler und sozialer Wohnungsbau 2024

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Wohneinheiten wurden 2024 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen und die Berlinovo fertiggestellt und wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen sind dabei entstanden? (Bitte getrennt nach Unternehmen sowie Förderwegen aufschlüsseln!)

Antwort zu 1:

2024 wurden 3.461 Wohnungen durch die sechs landeseigene Wohnungsunternehmen (LWU) fertiggestellt, incl. 185 Wohnungen in drei Modularen Unterkünften für Flüchtlinge (MUF). Gemäß Datenbestand der IBB (Stand: 16.4.2023) sind davon 906 mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen. Es ist davon auszugehen, dass es Nachmeldungen der IBB für 2024 geben wird. Diese werden dann im Folgejahr berichtet.

Die Berlinovo hat in 2024 1.065 Wohneinheiten fertiggestellt.

Fertigstellung je Gesellschaft in 2024 sowie Wohneinheiten mit IBB - WFB Förderung							
	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SuL	WBM	Berlinovo
Wohneinheiten in 2024	1.110	725	108	446	845	227	1.065
IBB Meldung der WFB	0	350	12	255	226	63	0

Hinweise: Der Datenbestand der IBB Meldungen ist für die LWU vom 31.03.2025. Es ist davon auszugehen, dass es Nachmeldungen für 2024 geben wird. Die Zahlen für die Berlinovo stammen aus dem Jahresabschluss 2024 und Wirtschaftsplan.
Eine separate Statistik zu den einzelnen Fördermodellen 1 bis 4.2 gemäß WFB 2023 besteht nicht.

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten sollen 2025 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen und die Berlinovo fertiggestellt werden und wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen sollen dabei entstehen? (Bitte getrennt nach Unternehmen sowie Förderwegen aufschlüsseln!)

Antwort zu 2:

Für das Jahr 2025 wird ein Zuwachs von 4.775 fertiggestellten Neubauwohnungen (inkl. MUF) durch die LWU geplant. Die Berlinovo plant in 2025 Fertigstellungen von 383 Wohneinheiten.

Geplante Fertigstellung je Gesellschaft 2025 sowie geplante WE mit IBB-WFB Förderung							
	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SuL	WBM	Berlinovo
Wohneinheiten in 2024	1.568	396	1.120	638	418	635	383
Geplante Anzahl von WFB Wohneinheiten	847	198	957	367	218	317	0
Hinweis: Eine separate Statistik zu den einzelnen Fördermodellen 1 bis 4.2 gemäß WFB 2023 besteht nicht.							

Frage 3:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden 2024 fertiggestellt und wie viele dieser Wohneinheiten wurden durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen, Genossenschaften, Stiftungen und private Investoren errichtet? (Bitte getrennt nach Monat, Bezirk, Fördernehmer und Förderwegen aufschlüsseln!)

Antwort zu 3:

In 2024 wurden 1.127 geförderte Wohnungen gemäß IBB-Quartalsstatistik Stand 31.03.2025 fertiggestellt. Hierbei handelt es sich um einen vorläufigen Wert, da es aufgrund Nachmeldungen auch in den nächsten Quartalen noch zu Änderungen kommen wird.

Eine vorläufige Differenzierung für das Jahr 2024 nach Fördernehmer, Monat der Fertigstellung sowie Bezirk ist der folgenden Tabelle zu entnehmen. Eine separate Statistik zu den einzelnen Fördermodellen 1 bis 4.2 gemäß WFB 2023 besteht nicht.

Bezirk	Fördernehmer	Anzahl der fertiggestellten geförderten Wohnungen im Jahr 2024 nach Monaten (vorläufiger Wert)*												
		Jan 24	Feb 24	Mrz 24	Apr 24	Mai 24	Jun 24	Jul 24	Aug 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Dez 24	Gesamt
Mitte	LWU						8				27			35
	Genossenschaft													0
	Private													0
Friedrichshain-Kreuzberg	LWU		68											68
	Genossenschaft													0
	Private													0
Pankow	LWU				81				12			212		305
	Genossenschaft													0
	Private													0
Charlottenburg-Wilmersdorf	LWU													0
	Genossenschaft											15		15
	Private													0
Spandau	LWU													0
	Genossenschaft													0
	Private				191									191
Steglitz-Zehlendorf	LWU									43				43
	Genossenschaft													0
	Private													0
Tempelhof-Schöneberg	LWU													0
	Genossenschaft													0
	Private													0
Neukölln	LWU													0
	Genossenschaft													0
	Private													0
Treptow-Köpenick	LWU		64		69									133
	Genossenschaft													0
	Private													0
Marzahn-Hellersdorf	LWU			75						49	93			217
	Genossenschaft													0
	Private													0
Lichtenberg	LWU			17		36						52		105
	Genossenschaft											15		15
	Private													0
Reinickendorf	LWU													0
	Genossenschaft													0
	Private													0
Berlin														1.127

Quelle: IBB-Quartalsstatistik Stand 31.03.2025; Eine separate Statistik zu den einzelnen Fördermodellen 1 bis 4.2 gemäß WFB 2023 besteht nicht.
* Es ist davon auszugehen, dass es Nachmeldungen für 2024 geben wird.

Frage 4:

Für wie viele Wohneinheiten wurden 2024 Mittel der Wohnungsbauförderung bewilligt? Wie viele dieser Wohneinheiten sollen durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen, Genossenschaften, Stiftungen und private Investoren errichtet werden? (Bitte getrennt nach Monat, Bezirk, Fördernehmer und Förderwegen aufschlüsseln!)

Antwort zu 4:

Im Programmjahr 2024 wurde die Förderung des Neubaus von 5.188 Wohneinheiten (WE) bewilligt. Davon entfallen 3.750 WE auf die sechs landeseigene Wohnungsunternehmen (LWU) und die Berlinovo, 154 WE auf Genossenschaften, 100 WE auf Stiftungen und 1.184 WE auf private Investoren. Weitere Differenzierungen nach Monat der Bewilligung, Bezirk sowie

Fördermodell der Wohnungsbauförderungsbestimmungen (WFB 2023) sind der folgenden Tabelle zu entnehmen.

Neubauförderung 2024 - Anzahl bewilligter Wohnungen nach Art des Bauherren, Bewilligungsmonat, Bezirk sowie Fördermodell					
	Insgesamt	davon Bauherr-Art			
		LWU ¹	Genossen- schaft	Stiftung	Privater Investor
Bewilligte Wohnungen insg. darunter	5.188	3.750	154	100	1.184
Bewilligungsmonat					
August	32	24	0	0	8
Oktober	66	66	0	0	0
November	2.831	2.113	0	0	718
Dezember	2.259	1.547	154	100	458
Bezirk					
Charlottenburg-Wilmersdorf	15	0	15	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	49	49	0	0	0
Lichtenberg	900	767	28	0	105
Marzahn-Hellersdorf	1.122	669	0	0	453
Mitte	91	91	0	0	0
Neukölln	172	53	0	0	119
Pankow	353	353	0	0	0
Reinickendorf	247	214	0	0	33
Schöneberg	96	0	0	0	96
Spandau	1.360	1.229	99	0	32
Steglitz-Zehlendorf	20	0	12	0	8
Tempelhof-Schöneberg	428	96	0	0	332
Treptow-Köpenick	235	229	0	0	6
Wedding	100	0	0	100	0
Fördermodell WFB 2023					
4.1	2.663	1.815	56	0	792
4.2	588	439	17	100	32
4.3	1.937	1.496	81	0	360

¹ inkl. berlinovo

Berlin, den 06.06.2025

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Fertigstellung je Gesellschaft in 2024 sowie Wohneinheiten mit IBB - WFB Förderung							
	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SuL	WBM	Berlinovo
Wohneinheiten in 2024	1.110	725	108	446	845	227	1.065
IBB Meldung der WFB	0	350	12	255	226	63	0
Hinweise: Der Datenbestand der IBB Meldungen ist für die LWU vom 31.03.2025. Es ist davon auszugehen, dass es Nachmeldungen für 2024 geben wird. Die Zahlen für die Berlinovo stammen aus dem Jahresabschluss 2024 und Wirtschaftsplan. Eine separate Statistik zu den einzelnen Fördermodellen 1 bis 4.2 gemäß WFB 2023 besteht nicht.							

793 | 3.461
906

Geplante Fertigstellung je Gesellschaft 2025 sowie geplante WE mit IBB-WFB Förderung							
	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SuL	WBM	Berlinovo
Wohneinheiten in 2024	1.568	396	1.120	638	418	635	309
Geplante Anzahl von WFB Wohneinheiten	847	198	957	367	218	317	0
Hinweis: Eine separate Statistik zu den einzelnen Fördermodellen 1 bis 4.2 gemäß WFB 2023 besteht nicht.							

363 |

Lichtenberg	LWU			17		36						52		105
	Genossenschaft											15		15
	Private													0
Reinickendorf	LWU													0
	Genossenschaft													0
	Private													0
Berlin														1.127

Quelle: IBB-Quartalsstatistik Stand 31.03.2025; Eine separate Statistik zu den einzelnen Fördermodellen 1 bis 4.2 gemäß WFB 2023 besteht nicht.

* Es ist davon auszugehen, dass es Nachmeldungen für 2024 geben wird.